



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов
(наименование дисциплины)

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника специалист в оценочной деятельности
(наименование квалификации)

Форма обучения очно-заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию Филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2024

Фонд оценочных средств по дисциплине рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики

Протокол от «19» сентября 2024 г. № 2

Заведующий кафедрой



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ДПП профессиональной переподготовки

№ п/п	Наименование этапа контроля	Содержание этапа контроля	Контролируемые компетенции (или их части)	Оценочные средства
1	1 ЭТАП «Текущий контроль успеваемости»	Устный опрос, выполнение письменных домашних заданий и др.	ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	Устный ответ, доклад, реферат
2	2 ЭТАП «Рубежный контроль»	Самостоятельная работа, тестирование и др.	ПК-8. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели; ПСК-3. Способен проводить оценку стоимости машин, оборудования и транспортных средств и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами	Тесты, сообщения
3	3 ЭТАП «Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины»	Зачет	ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач; ПК-8. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели; ПСК-3. Способен проводить оценку стоимости машин, оборудования и транспортных средств и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами	Зачет, тесты

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, шкалы оценивания

В зависимости от успеваемости слушателя в течение учебного семестра и на основании теоретического опроса выставляются:

«Зачтено» - выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их.

«Не зачтено» - выставляется слушателю, ответ которого содержит существенные пробелы в знаниях основного содержания программы дисциплины.

3. Типовые контрольные задания

Тесты по дисциплине «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов»

1. Объекты машин и оборудования относятся к объектам:
 - а) недвижимого имущества;
 - б) движимого имущества;
 - в) иным объектам гражданских прав.

2. К группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, основанных на представлениях пользователя, относится:
 - а) принцип замещения;
 - б) принцип конкуренции;
 - в) принцип вклада.

3. К группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, обусловленных действием внешней среды, относится:
 - а) принцип остаточной продуктивности;
 - б) принцип наилучшего и наиболее эффективного использования;
 - в) принцип изменения стоимости.

4. Принципом оценки стоимости машин и оборудования, сущность которого заключается в том, что чем в большей степени объект оценки способен удовлетворять потребности собственника, тем выше его стоимость, является:
 - а) принцип замещения;
 - б) принцип ожидания;
 - в) принцип полезности.

5. Принципом оценки стоимости машин и оборудования, сущность которого заключается в том, что максимальная стоимость актива определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой актив с эквивалентной полезностью, является:
 - а) принцип замещения;
 - б) принцип ожидания;
 - в) принцип полезности.

6. Сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки, называется:
- а) восстановительной стоимостью объекта;
 - б) стоимостью замещения;
 - в) стоимостью воспроизводства.
7. Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях, называется:
- а) инвестиционной стоимостью;
 - б) рыночной стоимостью;
 - в) стоимостью объекта оценки с ограниченным рынком.
8. Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки, называется
- а) стоимостью замещения;
 - б) утилизационной стоимостью.
 - в) ликвидационной стоимостью.
9. Объектами оценки машин и оборудования могут выступать:
- а) функционально самостоятельные машины и агрегаты;
 - б) технологические комплексы (линии);
 - в) машинный парк предприятия в целом;
 - г) все перечисленное может являться объектом оценки стоимости машин и оборудования.
10. Подход к оценке стоимости машин и оборудования, который отражает представления собственника объекта оценки о его возможной стоимости и основывается на принципе замещения, называется:
- а) затратным подходом;
 - б) сравнительным подходом;
 - в) доходным подходом.
11. Подход к оценке стоимости машин и оборудования, в рамках которого стоимость объекта определяется текущей стоимостью всех ожидаемых будущих денежных потоков, генерируемых данным активом, называется:
- а) затратным подходом;
 - б) сравнительным подходом;
 - в) доходным подходом.

12. Подход к оценке стоимости машин и оборудования, основанный на прямом сравнении оцениваемого имущества с другими объектами, которые были проданы или представлены к продаже, называется:

- а) затратным подходом;
- б) сравнительным подходом;
- в) доходным подходом.

13. Стоимость замещения или воспроизводства объекта, определяется как:

- а) разница между полной восстановительной стоимостью и величиной накопленного износа объекта;
- б) сумма полной восстановительной стоимости и величины накопленного износа объекта;
- в) произведение полной восстановительной стоимости и величины накопленного износа объекта.

14. Ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта (потеря стоимости) за счёт естественных процессов изнашивания в процессе эксплуатации, называется:

- а) физическим износом объекта;
- б) функциональным износом объекта;
- в) внешним износом объекта.

15. Уменьшение полезности объекта (либо некоторых его свойств), обусловленное развитием и применением в производстве аналогичных машин новых технологий, материалов и конструкций, называется:

- а) физическим износом объекта;
- б) функциональным износом объекта;
- в) экономическим износом объекта.

16. Износ объекта, вызванный появлением новых решений в дизайне, составе конструкционных материалов, используемых при производстве новых объектов – аналогичных оцениваемому объекту, а также вызванный изменениями технологического процесса производства, в котором задействован оцениваемый объект, относится к видам:

- а) физического износа объекта;
- б) функционального износа объекта;
- в) экономического износа объекта.

17. Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, называется:

- а) устранимым;
- б) неустранимым;
- в) технологическим.

18. Квалификация обслуживающего персонала оказывает прямое воздействие на величину:

- а) физического износа объекта;
- б) функционального износа объекта;
- в) экономического износа объекта.

19. Потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного оборудования или машин обеспечить полезность по сравнению с новым оборудованием (машинами), созданным для таких же целей, называется:

- а) физическим износом объекта;
- б) функциональным износом объекта;
- в) экономическим износом объекта.

20. Сокращение спроса на продукцию (работы, услуги), выпускаемую с использованием оцениваемого оборудования, приводит к появлению:

- а) физического износа объекта оценки;
- б) функционального износа объекта оценки;
- в) экономического износа объекта оценки.

21. Для оценки уникальных, специализированных объектов машин и оборудования предпочтительным является использование методов:

- а) затратного подхода;
- б) сравнительного подхода;
- в) доходного подхода.

22. В оценке стоимости видов машин и оборудования, для которых имеется активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов:

- а) затратного подхода;
- б) сравнительного подхода;
- в) доходного подхода.

23. Для корректировки цены объекта-аналога в случаях, когда отличия в значениях главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога незначительны, используются:

- а) поправочные корректировки;
- б) коэффициентные корректировки;
- в) в таких случаях цены не корректируются.

24. Цены на объекты, аналогичные или идентичные оцениваемому объекту, служат базой расчета рыночной стоимости объекта оценки в методах:

- а) затратного подхода;
- б) сравнительного подхода;
- в) доходного подхода.

25. Функциональное сходство оцениваемого объекта и объекта-аналога:

- а) является необходимым условием при оценке сравнительным подходом;
- б) является необязательным условием при оценке сравнительным подходом;
- в) должно отсутствовать при оценке сравнительным подходом.

26. Коммерческие корректировки в сравнительном подходе устраняют различия оцениваемого объекта и объекта-аналога, в том числе:

- а) в дате продажи аналога и дате оценки;
- б) в значениях вспомогательных технико-экономических параметрах;
- в) в значениях основных технико-экономических параметрах.

27. Оценка стоимости воздушных и морских судов, осуществляется с использованием методологии оценки:

- а) недвижимого имущества;
- б) движимого имущества;
- в) действующего предприятия (бизнеса).

28. Сведения о ценах на стандартные узлы и элементы машин и оборудования, входящих в конструкцию оцениваемого объекта:

- а) относятся к ценовой информации затратного подхода к оценке;
- б) относятся к производственно-экономической информации затратного подхода к оценке;
- в) не используются в рамках затратного подхода к оценке.

29. В рамках затратного подхода для оценки объектов, которые состоят из отдельных узлов (агрегатов) и их сборка не представляет серьезных трудностей, преимущественно используется:

- а) метод поэлементного расчета;
- б) метод расчета по удельным затратным показателям;
- в) метод замещения.

30. В рамках затратного подхода метод индексации прошлых затрат используется, преимущественно, для оценки стоимости:

- а) уникального, специального или специализированного оборудования;
- б) универсального оборудования;
- в) устаревшего оборудования.

Список вопросов к зачету

1. Дайте классификацию методических принципов, используемых в процессе стоимостной оценки машин и оборудования.
2. Дайте характеристику принципов, основанных на представлениях владельца имущества.
3. Дайте характеристику принципов, связанных с рыночной средой.
4. Дайте характеристику принципов, связанных с эксплуатацией имущества.
5. Что представляет собой принцип наилучшего и наиболее эффективного использования технических устройств.
6. Дайте характеристику основных этапов стоимостной оценки объекта.
7. Дайте характеристику основных видов стоимости.
8. Раскройте содержание термина «залоговая стоимость».
9. Чем ликвидационная стоимость отличается от стоимости демонтируемого объекта?
10. Приведите пример расчета страховой стоимости технического устройства.
11. Какие есть основные принципы разделения объекта оценки по видам имущественных прав?
12. Какие существуют подходы к оценке стоимости технических устройств?
13. Дайте определение «стоимости в целях налогообложения».
14. Что представляет собой процесс капитализация прибыли (дохода)?
15. Опишите метод дисконтирования денежных потоков и производственных ситуаций, в которых он применяется.
16. Раскройте содержание трендового метода расчета прогнозной прибыли.
17. Перечислите поправки на техническую сопоставимость при использовании метода прямого сравнения продаж.
18. Охарактеризуйте основные этапы расчета ретроспективной прибыли.
19. Раскройте содержание метода равноэффективного аналога при оценке стоимости технических устройств.
20. Дайте классификацию поправок, используемых при сравнительном (рыночном) подходе к оценке технических устройств.
21. Какие математические функции чаще всего используются для отображения парных корреляционных зависимостей в задачах по оценке машин и оборудования?
22. Что такое коэффициент «торможения цены»?
23. Что значит «согласование результатов оценки технических устройств»?
24. Какие задачи в оценочной работе можно решать с помощью стоимостного анализа?

25. Что позволяет решить корреляционный анализ в процедуре определения рыночной стоимости технических устройств?

26. В чем заключается основная идея использования статистического анализа при определении рыночной стоимости технических устройств?

27. В каких случаях используется точностный анализ при определении рыночной стоимости технических устройств?

28. Назовите основные разделы отчета о результатах оценки технических устройств и раскройте их содержание.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

При написании реферата необходимо следовать следующим правилам:

- Раскрытие темы реферата предполагает наличие нескольких источников (как минимум 4-5 публикаций, монографий, справочных изданий, учебных пособий) в качестве источника информации.

- Подготовка к написанию реферата предполагает внимательное изучение каждого из источников информации и отбор информации непосредственно касающейся избранной темы. На этом этапе работы важно выделить существенную информацию, найти смысловые абзацы и ключевые слова, определить связи между ними.

- Содержание реферата ограничивается 2-3 параграфами (§§).

- Сведение отобранной информации непосредственно в текст реферата, должно быть выстроено в соответствии с определенной логикой. Реферат состоит из трех частей: введения, основной части, заключения;

- **Во введении** логичным будет обосновать выбор темы реферата, актуальность (почему выбрана данная тема, каким образом она связана с современностью?); цель (должна соответствовать теме реферата); задачи (способы достижения заданной цели), отображаются в названии параграфов работы; историография (обозначить использованные источники с краткой аннотацией – какой именно источник (монография, публикация и т.п.), основное содержание в целом (1 абз.), что конкретно содержит источник по данной теме (2-3 предложения).

- **В основной части** дается характеристика и анализ темы реферата в целом, и далее – сжатое изложение выбранной информации в соответствии с поставленными задачами. В конце каждой главы должен делаться вывод (подвывод), который начинается словами: «Таким образом...», «Итак...», «Значит...», «В заключение главы отметим...», «Все сказанное позволяет сделать вывод...», «Подводя итог...» и т.д. Вывод содержит краткое заключение по §§ главы (объем 0,5 – 1 лист). В содержании не обозначается.

- **Заключение** содержит те подвыводы по параграфам, которые даны в работе (1-1,5 листа). Однако прямая их переписка нежелательна; выгодно смотрится заключение, основанное на сравнении. Например,

сравнение типов политических партий, систем, идеологий и др. Уместно высказать свою точку зрения на рассматриваемую проблему.

- **Список литературы.** В списке указываются только те источники, на которые есть ссылка в основной части реферата. Ссылка в основном тексте оформляется

- В подстрочнике: цитата выделяется кавычками, затем следует номер ссылки. Нумерация ссылок на каждой странице начинается заново. Например, «**Цитата...**»[1].

Библиографическое описание книги в списке использованной литературы оформляется в соответствии с ГОСТ, (фамилия, инициалы автора, название работы, город издания, издательство, год издания, общее количество страниц).

- При использовании материалов из сети ИНТЕРНЕТ необходимо оформить ссылку на использованный сайт.

Рефераты сдаются преподавателю в указанный срок. Реферат не будет зачтен в следующих случаях:

1. Существенных нарушений правил оформления (отсутствует содержание или список литературы, нет сносок, номеров страниц и т.д.)

2. Серьезных недостатков в содержании работы (несоответствие структуры работы ее теме, неполное раскрытие темы, использование устаревшего фактического материала).

Возвращенный слушателю реферат должен быть исправлен в соответствии с рекомендациями преподавателя. Слушатель, не получивший зачет по реферату, к экзамену или зачету не допускается.

Поля: верхнее, нижнее – 2 см, правое – 3 см, левое – 1,5 см, шрифт Times New Roman, размер шрифта – 14, интервал – 1,5, абзац – 1,25, выравнивание по ширине. Объем реферата 15-20 листов. Нумерация страниц обязательна. Номер страницы ставится по центру вверху. **Титульный лист** не нумеруется.

В зависимости от успеваемости слушателя в течение курса и на основании теоретического опроса выставляются:

«Зачтено» - выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их.

«Не зачтено» - выставляется слушателю, ответ которого содержит существенные пробелы в знаниях основного содержания программы дисциплины.