Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Воронежский экономико-правовой институт» (АНОО ВО «ВЭПИ»)

АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ

Подписано цифровой подписью: АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ
Дата: 02.09.2024 12:10:41 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
_____ А.Ю. Жильников
«20» декабря 2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Б1.О.10 Гражданское право
(наименование дисциплины (модуля))

40.03.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Уголовно-правовой
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Бакалавр
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендован к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж 2021

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) рассмотрен и одобрен на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол от «12» ноября 2021 г. № 4

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) согласован со следующими представителями работодателей или их объединений, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, к которой готовятся обучающиеся:

1. Заместитель начальника отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г. Воронеж Д.А. Клейменов

(должность, наименование организации, фамилия, инициалы, подпись, дата, печать)

2. Заведующий адвокатской консультацией № 2 Ленинского района г. Воронежа Ю.Ф. Закурдаев

(должность, наименование организации, фамилия, инициалы, подпись, дата, печать)

Заведующий кафедрой А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент А.М. Годовникова

Доцент О.И. Дерюшева

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО

Целью проведения дисциплины Б1.О.10 Гражданское право является достижение следующих результатов обучения:

Код компетенции	Наименование компетенции
УК-2	Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
УК-6	Способность управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни
ПК-2	Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права
ПК-3	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

В формировании данных компетенций также участвуют следующие дисциплины (модули), практики образовательной программы (по семестрам (курсам) их изучения):

- для очной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик	Этапы формирования компетенций по семестрам изучения							
	1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.	7 сем.	8 сем.
Теория государства и права	УК-6	УК-6						
История государства и права России	УК-6							
История государства и права зарубежных стран	УК-6	УК-6						
Конституционное право		УК-6						
Гражданский процесс						УК-6		
Арбитражный процесс								УК-2 УК-6
Уголовное право			УК-6	УК-6				
Уголовный процесс					ПК-3, УК-6			
Экологическое право				УК-6, ПК-2				
Земельное право			УК-6, ПК-2					
Финансовое право					УК-6, ПК-2			
Налоговое право						ПК-3, УК-6, ПК-2		
Международное частное право								УК-6, ПК-2
Право социального обеспечения				УК-6; ПК-3				
Криминология						УК-6		
Семейное право					УК-6; ПК-2			
Права человека					УК-2			
Административное право		УК-2;						

		УК-6						
Уголовно-правовая охрана экономических отношений								ПК-2
Проблемы квалификации преступлений							ПК-3	
Административный процесс			ПК-2					
Административная ответственность			ПК-2					
Международное и зарубежное уголовное право							ПК-2; ПК-3	
Правовые основы противодействия коррупции							ПК-2; ПК-3	
Адвокатура и нотариат					ПК-3			
Уголовно-процессуальные акты					ПК-3			
Таможенное право				ПК-2				
Миграционное право								
Предпринимательское право							УК-6; ПК-3	
Учебная практика (ознакомительная практика)				УК-6; ПК-3 ПК-2				
Производственная практика (правоприменительная практика)						ПК-3, УК-6, ПК-2		
Производственная практика (преддипломная практика)								ПК-3, УК-6, ПК-2

- для очно-заочной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик	Этапы формирования компетенций по семестрам изучения									
	1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.	7 сем.	8 сем.	9 сем.	А сем.
Теория государства и права	УК-6;	УК-6;								
История государства и права России	УК-6;									
История государства и права зарубежных стран	УК-6;	УК-6;								
Конституционное право			УК-6;							
Гражданский процесс							УК-6;			
Арбитражный процесс										УК-2; УК-6;
Уголовное право			УК-6	УК-6						
Уголовный процесс						УК-6, ПК-3,				
Экологическое право					УК-6 ПК-2					
Земельное право					УК-6 ПК-2					
Финансовое право							УК-6 ПК-2			
Налоговое право							УК-6 ПК-2 ПК-3			
Международное частное право										УК-6 ПК-2
Право социального				УК-6						

обеспечения				ПК-3						
Криминология								УК-6		
Семейное право						УК-6 ПК-2				
Права человека					УК-2					
Административное право		УК-6 ПК-2								
Трудовое право			ПК-3	ПК-3						
Уголовно-правовая охрана экономических отношений								ПК-2		
Проблемы квалификации преступлений									ПК-3	
Административный процесс					ПК-2					
Административная ответственность					ПК-2					
Международное и зарубежное уголовное право									ПК-2; ПК-3	
Правовые основы противодействия коррупции									ПК-2; ПК-3	
Адвокатура и нотариат							ПК-3			
Уголовно-процессуальные акты							ПК-3			
Таможенное право						ПК-2				
Миграционное право						ПК-2				
Предпринимательское право								УК-6 ПК-3		
Учебная практика (ознакомительная практика)				УК-6 ПК-2 ПК-3						
Производственная практика (правоприменительная практика)						УК-6 ПК-2 ПК-3				
Производственная практика (преддипломная практика)										УК-6 ПК-2 ПК-3

- для заочной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик	Этапы формирования компетенций по курсам изучения				
	1 курс	2 курс	3 курс	4 курс	5 курс
Теория государства и права	УК-6				
История государства и права России	УК-6				
История государства и права зарубежных стран		УК-6			
Конституционное право	УК-6				
Гражданский процесс			УК-6		
Арбитражный процесс				УК-2; УК-6	
Уголовное право		УК-6			
Уголовный процесс				УК-6; ПК-3.	
Экологическое право			ПК-2; УК-6		
Земельное право			ПК-2; УК-6		

Финансовое право			ПК-2; УК-6		
Налоговое право				ПК-2; УК-6;	
Международное частное право					ПК-2; УК-6;
Право социального обеспечения		ПК-3; УК-6;			
Криминология				УК-6;	
Семейное право				ПК-2; УК-6;	
Права человека			УК-2		
Административное право		УК-2; УК-6;			
Трудовое право			ПК-3		
Уголовно-правовая охрана экономических отношений					ПК-2
Проблемы квалификации преступлений					ПК-3
Административный процесс			ПК-2		
Административная ответственность			ПК-2		
Международное и зарубежное уголовное право					ПК-2; ПК-3
Правовые основы противодействия коррупции					ПК-2; ПК-3
Адвокатура и нотариат				ПК-3	
Уголовно-процессуальные акты				ПК-3	
Таможенное право			ПК-2,		
Миграционное право			ПК-2		
Предпринимательское право				ПК-3; УК-6;	
Учебная практика (ознакомительная практика)			УК-6 ПК-2 ПК-3		
Производственная практика (правоприменительная практика)				УК-6 ПК-2 ПК-3	
Производственная практика (преддипломная практика)					УК-6 ПК-2 ПК-3

Этап дисциплины (модуля) Б1.О.10 Гражданское право в формировании компетенций соответствует:

- для очной формы обучения – 3-6 семестру;
- для очно-заочной формы обучения – 3-6 семестру;
- для заочной формы обучения – 2-3 курсу.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, шкалы оценивания

Показателями оценивания компетенций являются следующие результаты обучения:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;	ИУК-2.1. Формулирует круг задач в рамках поставленной цели исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знать основные положения действующее гражданское законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность; виды ресурсов и ограничений, основные методы оценки разных способов решения задач в гражданско-правовой сфере
	ИУК-2.2. Выбирать оптимальные способы решения задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Уметь анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере гражданского права.
		Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией в сфере гражданского права.
УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;	ИУК-6.1. Эффективно организует использование своего времени для решения поставленных целей	Знать основные приемы эффективного управления собственным временем; основные методики самоконтроля, саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни, современную нормативно- правовую базу в сфере гражданского права с учетом изменений, происходящих в законодательстве.
	ИУК-6.2. Планирует и осуществляет направления саморазвития с учетом принципов образования в течение всей жизни	Уметь эффективно планировать и контролировать собственное время; использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения, анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике полученные знания.
		Владеть методами управления собственным временем; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни. технологиями приобретения, использования и обновления знаний, умений и навыков в сфере гражданского права
ПК-2 Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права;	ИПК-2.1. Знает правовые формы реагирования на выявленные факты нарушения российского законодательства.	Знать основные положения гражданского права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в гражданском законодательстве.

	ИПК-2.2. Владеет способами защиты прав.	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.
	ИПК-2.3. Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики.	Владеть навыками реализации норм гражданского права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.
ПК-3 Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ИПК-3.1. Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм.	Знать правила правоприменения в области гражданского права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее гражданское законодательство.
	ИПК-3.2. Использует принципы права при принятии решения.	Уметь выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в области гражданского права; правильно толковать гражданско-правовые нормы
	ИПК-3.3. Разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения.	Владеть методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами гражданского законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения.

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Критерии оценивания	Оценочные средства текущего контроля успеваемости	Шкала оценивания
1	Тема 1. Гражданское право: понятие, предмет, метод, система. Источники гражданского права.	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.)	Знать: основные положения гражданского права сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов ,правовых статусов субъектов правоотношений в гражданском законодательстве.	Устный опрос, Реферат, решение задач	- зачтено - не зачтено
2	Тема 2. Понятие, содержание, структура и виды гражданских правоотношений	ПК-2 ИПК-2.1.; ИПК-2.3.)	Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

			гражданско-правовые отношения.		
3	Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.) УК-2 (ИУК-2.2.)	Знать: сущность и содержание основных понятий и категорий гражданского законодательства а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.	Устный опрос, реферат	зачтено - не зачтено
4	Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений	ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.) УК-6 (ИУК-6.2.)	Знать: современную нормативно-правовую базу в сфере гражданского права с учетом изменений происходящих в законодательстве.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
5	Тема 5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений	ПК-3 (ИПК-3.3.)	Уметь: анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике полученные знания.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
6	Тема 6. Объекты гражданских правоотношений и их основные виды	УК-6 (ИУК-6.1.; ИУК-6.2.)	Уметь: свободно ориентироваться в гражданском законодательстве и в иных нормативных актах, регулирующих гражданско-правовую деятельность.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
7	Тема 7. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.)	Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
8	Тема 8. Осуществление гражданских прав и	ПК-2 ИПК-2.1.; ИПК-2.3.)	Владеет навыками реализации норм	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

	исполнение гражданских обязанностей		гражданского права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина		
9	Тема 9. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.) ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Уметь: выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в области гражданского права; правильно толковать гражданско-правовые нормы .	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
10	Тема 10. Сроки в гражданском праве	УК-6 (ИУК-6.1. ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1.; ИПК-2.2.; ИПК-2.3.)	владеет методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами гражданского законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
11	Тема 11. Право собственности. Общие положения	ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Владеет навыками использования понятийно-категориального аппарата гражданского законодательства; навыками анализа и применения норм действующего гражданского законодательства	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
12	Тема 12. Ограниченные вещные права	ПК-2 (ИПК-2.1.; ИПК-2.2.)	Уметь: свободно ориентироваться в гражданском законодательстве и в иных нормативных актах, регулирующих гражданско-правовую	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

			деятельность.		
13	Тема 13. Защита права собственности и иных вещных прав	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.) ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Владеть: навыками повышения своей квалификации и мастерства работы в сфере применения норм гражданского законодательства на практике.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
14	Тема 14. Общие положения об обязательствах	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.)	Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
15	Тема 15. Общие положения о договорах	УК-6 (ИУК-6.1.; ИУК-6.2.)	Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
16	Тема 16. Договор купли-продажи (общие положения). Договор розничной купли- продажи	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.)	Знать: правила правоприменения в области гражданского права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее гражданское законодательство.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
17	Тема 17. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия	ПК-2 ИПК-2.1.; ИПК-2.3.)	Владеть: навыками повышения своей квалификации и мастерства работы в сфере применения норм гражданского законодательства на практике.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
18	Тема 18. Договор поставки. Договоры контрактации и энергоснабжения	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.) УК-2 (ИУК-2.2.)	Уметь: анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

			полученные знания.		
19	Тема 19. Договоры мены, дарения.	ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.) УК-6 (ИУК-6.2.)	Уметь: свободно ориентироваться в гражданском законодательстве и в иных нормативных актах, регулирующих гражданско-правовую деятельность.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
20	Тема 20. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением	ПК-3 (ИПК-3.3.)	Владеть: навыками использования понятийно-категориального аппарата гражданского законодательства; навыками анализа и применения норм действующего гражданского законодательства	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
21	Тема 21. Договор аренды (общие положения). Виды договоров аренды	УК-6 (ИУК-6.1.; ИУК-6.2.)	Уметь: анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике полученные знания.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
22	Тема 22. Жилищные обязательства. Договор найма жилого помещения	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.)	Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
23	Тема 23. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды)	ПК-2 ИПК-2.1.; ИПК-2.3.)	Знать: правила правоприменения в области гражданского права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее гражданское законодательство.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
24	Тема 24. Договор	УК-2		Устный опрос,	зачтено

	подряда. Общие положения.	(ИУК-2.1.; ИУК-2.2.) ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Умеет выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в области гражданского права; правильно толковать гражданско-правовые нормы.	Реферат, решение задач	- не зачтено
25	Тема 25. Отдельные виды договора подряда	УК-6 (ИУК-6.1. ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1.; ИПК-2.2.; ИПК-2.3.)	Владеть: навыками реализации норм гражданского права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
26	Тема 26. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Уметь: анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике полученные знания.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
27	Тема 27. Договор возмездного оказания услуг	ПК-2 (ИПК-2.1.; ИПК-2.2.)	Владеть: навыками повышения своей квалификации и мастерства работы в сфере применения норм гражданского законодательства на практике.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
28	Тема 28. Транспортные обязательства. Договор перевозки. Договор транспортной экспедиции	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.) ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Уметь: свободно ориентироваться в гражданском законодательстве и в иных нормативных актах, регулирующих гражданско-правовую деятельность.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
29	Тема 29. Договор поручения	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.)	Знать: сущность и содержание основных понятий и	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

			категорий гражданского законодательства а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.		
30	Тема 30. Договор комиссии	УК-6 (ИУК-6.1.; ИУК-6.2.)	Уметь: анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике полученные знания.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
31	Тема 31. Агентский договор	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.)	Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
32	Тема 32. Договор хранения. Договор условного депонирования (эскроу)	ПК-2 ИПК-2.1.; ИПК-2.3.)	Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
33	Тема 33. Доверительное управление имуществом	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.) УК-2 (ИУК-2.2.)	Владеть: навыками реализации норм гражданского права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
34	Тема 34. Заем и кредит	ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.) УК-6 (ИУК-6.2.)	Знать: сущность и содержание основных понятий и категорий гражданского законодательства а также общепризнанные принципы, нормы	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

			международного права и международные договоры Российской Федерации.		
35	Тема 35. Финансирование под уступку денежного требования	ПК-3 (ИПК-3.3.)	Уметь: анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере гражданского права; применять на практике полученные знания.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
36	Тема 36. Банковский вклад	УК-6 (ИУК-6.1.; ИУК-6.2.)	Владеть: навыками повышения своей квалификации и мастерства работы в сфере применения норм гражданского законодательства на практике.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
37	Тема 37. Банковский счет	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.)	Знать: правила правоприменения в области гражданского права, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее гражданское законодательство.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
38	Тема 38. Расчеты	ПК-2 ИПК-2.1.; ИПК-2.3.)	Уметь: выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия в области гражданского права; правильно толковать гражданско-правовые нормы.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
39	Тема 39. Страхование	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.) ПК-3 (ИПК-3.2.;	Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

		ИПК-3.3.)	связи с ними гражданско-правовые отношения.		
40	Тема 40. Договор простого товарищества	УК-6 (ИУК-6.1. ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1.; ИПК-2.2.; ИПК-2.3.)	Владеть: навыками реализации норм гражданского права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
41	Тема 41. Обязательства, возникающие из объявления конкурса или публичного обещания награды	ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Знать: сущность и содержание основных понятий и категорий гражданского законодательства а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
42	Тема 42. Проведение игр и пари. Действия в чужом интересе	ПК-2 (ИПК-2.1.; ИПК-2.2.)	Владеет навыками использования понятийно-категориального аппарата гражданского законодательства; навыками анализа и применения норм действующего гражданского законодательства	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
43	Тема 43. Обязательства вследствие причинения вреда	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.) ПК-3 (ИПК-3.2.; ИПК-3.3.)	Уметь: свободно ориентироваться в гражданском законодательстве и в иных нормативных актах, регулирующих гражданско-правовую деятельность.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
44	Тема 44. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	УК-2 (ИУК-2.1.; ИУК-2.2.)	Умеет анализировать и применять нормы действующего законодательства	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено

			в сфере гражданского права;применять на практике полученные знания.		
45	Тема 45. Основные положения наследственного права	УК-6 (ИУК-6.1.; ИУК-6.2.)	Владеть: навыками повышения своей квалификации и мастерства работы в сфере применения норм гражданского законодательства на практике.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
46	Тема 46. Основные положения интеллектуального права	ПК-3 (ИПК-3.2. ИПК-3.3.)	Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения.	Устный опрос, Реферат, решение задач	зачтено - не зачтено
ИТОГО			Форма контроля	Оценочные средства промежуточной аттестации	Шкала оценивания
			Экзамен, зачет, курсовая работа	Вопросы к зачету, экзамену, курсовая работа	зачтено - не зачтено; отлично» / «хорошо» / «удовлетворительно»/ «неудовлетворительно».

Критерии оценивания результатов обучения для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

1. Критерии оценивания устного ответа.

Зачтено – хорошее знание основных терминов и понятий курса, последовательное изложение материала курса, умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов, достаточно полные ответы на вопросы, умение использовать фундаментальные понятия из базовых дисциплин при ответе.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

2. Критерии оценивания реферата, доклада.

Зачтено – содержание основано на глубоком и всестороннем знании темы, изученной литературы, изложено логично, аргументировано и в полном объеме, основные понятия, выводы и обобщения сформулированы убедительно и доказательно, возможны недостатки в систематизации или в

обобщении материала, неточности в выводах, основные категории применяются для изложения материала.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

3. Критерии оценивания тестирования.

Оценка «отлично» – 86 % – 100 % правильных ответов.

Оценка «хорошо» – 70 % – 85 % правильных ответов.

Оценка «удовлетворительно» – 51 % – 69 % правильных ответов.

Оценка «неудовлетворительно» – 50 % и менее правильных ответов.

4. Критерии оценивания решения задач, типовых заданий.

Зачтено – ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями или решение подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании, или ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

5. Критерии оценивания ответа на зачете:

Зачтено – хорошее знание основных терминов и понятий курса, последовательное изложение материала курса, умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов, достаточно полные ответы на вопросы, умение использовать фундаментальные понятия из базовых дисциплин при ответе.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

6. Критерии оценивания ответа на экзамене.

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал знание основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, умение показать уровень сформированности практических профессиональных умений и навыков, способность четко и аргументировано отвечать на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал недостаточно полное знание основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, проявил неявное умение продемонстрировать уровень

сформированности практических профессиональных умений и навыков, давал не всегда четкие и логичные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал неглубокие знания основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, а также испытывал существенные затруднения при ответе на дополнительные вопросы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал отсутствие знаний основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование при ответе на вопросы билета.

7. Критерии оценивания защиты курсовой работы.

Оценка «отлично» выставляется при наличии глубоких, исчерпывающих знаний в объеме темы работы, свободном владении теоретическим материалом, умении грамотно толковать законы и правильно их применять, при логически стройном, аргументированном обосновании положений, выдвинутых в работе, а также при условии знания содержания специальной литературы по рассматриваемой проблеме;

Оценка «хорошо» выставляется при наличии твердых и достаточно полных знаний в объеме темы работы, уверенном владении теоретическим материалом, при незначительных ошибках в частных вопросах, умении связывать знания теории с практикой, правильном понимании содержания законов, четком и последовательном изложении материала;

Оценка «удовлетворительно» выставляется при наличии достаточных знаний в объеме темы работы, изложении материала без грубых ошибок, но при необходимости наводящих вопросов в ходе обоснования теоретических положений и толкования законов, а также при наличии трудностей в практическом применении норм права;

Оценка «неудовлетворительно» выставляется при наличии грубых ошибок в раскрытии темы работы, недопонимании сущности рассматриваемой проблемы, неверном толковании анализируемых законоположений, неумении применять знание законов при решении практических задач, а также в случае выдачи чужих опубликованных материалов за свои без ссылки на авторов (плагиат).

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1 ЭТАП – Текущий контроль освоения дисциплины

3.1. «Вопросы для устного опроса»:

1. Гражданское право, как частное право. Содержание и основные особенности частноправового регулирования общественных отношений.
2. Гражданское право в системе права России Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, корпоративных, обязательственных и исключительных отношений. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.
4. Понятие и виды источников гражданского права. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных норм в гражданско-правовом регулировании.
5. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права.
6. Понятие и состав гражданского законодательства. Гражданское законодательство и Конституция РФ. Гражданский кодекс как основной источник гражданского права, главный акт гражданского законодательства. Система Гражданского кодекса РФ. Другие федеральные законы в сфере гражданского права.
7. Иные правовые акты как источники гражданского права. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности.
8. Обычаи как источники гражданского права.
9. Значение актов Конституционного суда РФ, высших судебных органов и судебной практики в отечественном и зарубежном правопорядках.
10. Действие гражданского законодательства во времени. Официальное опубликование и вступление нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
11. Применение гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях. Толкование гражданско-правовых норм.
12. Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
13. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.

14. Структура гражданского правоотношения.
15. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
16. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
17. Объекты гражданских правоотношений.
18. Виды гражданских правоотношений.
19. Понятие и классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений.
20. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
21. Понятие и структура гражданской дееспособности.
22. Полная и частичная дееспособность. Понятие, содержание, возникновение и прекращение.
23. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
24. Эмансипация граждан.
25. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
26. Опека и попечительство. Патронаж.
27. Место жительства.
28. Признание гражданина безвестно отсутствующим и его правовые последствия.
29. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
30. Понятие и признаки юридического лица.
31. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
32. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
33. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения. Коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.
34. Хозяйственные (торговые) товарищества и общества. Особенности юридической личности отдельных разновидностей товариществ и обществ.
35. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.
36. Производственные кооперативы. граждане, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений
37. Особенности гражданско-правового статуса казенных предприятий.
38. Юридическая личность некоммерческих организаций.
39. Потребительские кооперативы.
40. Общественные и религиозные организации (объединения).

41. Благотворительные и иные фонды.

42. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

43. Финансируемые собственниками учреждения как юридические лица.

44. Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица.

45. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично- правовых образований.

46. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как особые субъекты гражданского права.

47. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

48. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

49. Объекты гражданских правоотношений. Понятие, виды.

50. Понятие и классификация вещей. Вещи как предмет гражданского оборота.

51. Ценные бумаги. Понятие, виды, особенности правового режима.

52. Деньги как разновидность вещей. Особенности их правового режима.

53. Недвижимость как разновидность вещей.

54. Услуги и иные действия. Понятия и классификация.

55. Понятие и особенности результатов творческой деятельности.

56. Понятие и классификация нематериальных (личных неимущественных) благ.

57. Основание сделки. Отличие сделки от административного акта и юридического поступка. При соблюдении каких условий сделка считается действительной.

58. Виды сделок.

59. Недействительность сделки. Различие между ничтожными и оспоримыми сделками.

60. Последствия недействительности сделки.

61. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

62. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

63. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления.

64. Понятие и формы злоупотребления правом.

65. Отказ в защите права и последствия его применения.

66. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.

67. Понятие и значение представительства. Полномочие.

68. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности.

69. Представительство без полномочий и его гражданско-правовые последствия.

70. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.

71. Функции гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.

72. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.

73. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

74. Материальный и моральный вред.

75. Вина правонарушителя как условие гражданско- правовой ответственности.

76. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

77. Размер гражданско-правовой ответственности.

78. Принцип полноты гражданско- правовой ответственности.

79. Формы гражданско-правовой ответственности.

80. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.

81. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

82. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

83. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

84. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.

85. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

86. Собственность и право собственности. «Формы собственности» и «право собственности».

87. Понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав.

88. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав.

89. Понятие и объекты права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах.

90. Определение права собственности .Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

91. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей.

92. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

93. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.

94. Понятие ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.

95. Сервитуты.

96. Право хозяйственного ведения.

97. Право оперативного управления, его виды.

98. Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

99. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Иск о признания права собственности или иного вещного права.

100. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.

101. Вещно-правовая защита владения.

102. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

103. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав.

104. Понятие обязательственного права. Понятие обязательства.

105. Содержание обязательства. Определение обязательства. Основания возникновения обязательств, их классификация.

106. Система обязательств, ее понятие и значение. Классификация обязательств. Виды обязательств. Отдельные виды договорных и иных обязательств.

107. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Перемена лиц в обязательстве.

108. Исполнение обязательств. Понятие надлежащего исполнения обязательства. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательств.

109. Прекращение обязательств.

110. Способы обеспечения исполнения обязательств.

111. Основания наступления ответственности за нарушения обязательств. Противоправность. Убытки. Причинная связь. Вина.

112. Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Роль договора в условиях рыночной экономики. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

113. Свобода договора. Содержание принципа свободы договора и его ограничения.

114. Виды договоров в гражданском праве. Имущественные и организационные договоры. Смешанные договоры. Публичный договор и договор присоединения.

115. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора.Толкование договора.

116. Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

117. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора.

118. Форма договора. Момент заключения договора. Применение и расторжение договоров, изменение договора. Последствия расторжения или изменения договора.

119. Понятие и значение договора купли-продажи. Юридическая природа договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи.

120. Виды договоров купли-продажи.

121. Содержание обязанности продавца передать товар. Момент исполнения продавцом обязанности передать товар. Качество товаров, передаваемых по договору купли-продажи. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности передать товар.

122. Обязанности покупателя по принятию товара и извещению продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи.

123. Цена товара в договоре купли-продажи.

124. Обязанность покупателя по оплате товара и последствия ее неисполнения. Предварительная оплата товара. Оплата товара, проданного в кредит. Оплата товара в рассрочку.

125. Понятие и специфика договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи.

126. Особенности заключения договора розничной купли-продажи. Существенные условия договора розничной купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи.

127. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Правовое положение потребителей по договору розничной купли-продажи. Основные права потребителей. Информация, в обязательном порядке предоставляемая потребителю. Обмен товара. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи.

128. Виды договоров розничной купли-продажи: продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок; продажа товаров по образцам; продажа товаров с использованием автоматов; продажа товара с условием о его доставке покупателю; найм-продажа.

129. Понятие договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости.

130. Переход права собственности на недвижимое имущество. Порядок исполнения договора продажи недвижимости. Соотношение прав на земельный участок и находящуюся на нем недвижимость.

131. Особенности договора продажи жилых помещений. Правовое регулирование договора продажи жилых помещений.

132. Понятие договора продажи предприятия. Понятие и состав предприятия. Оформление договора продажи предприятия.

133. Действия сторон до подписания договора продажи предприятия. Порядок исполнения договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Последствия ненадлежащего исполнения договора продажи предприятия.

134. Понятие договора поставки. Существенные условия договора поставки. Особенности заключения договора поставки.

135. Порядок исполнения поставщиком обязанностей по поставке товара. Доставка товаров. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товаров.

136. Поставка товаров для государственных нужд: сфера применения, источники правового регулирования.

137. Понятие и значение договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации. Существенные условия договора контрактации. Обязанности продавца (производителя) и покупателя (заготовителя). Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору контрактации.

138. Понятие договора энергоснабжения. Правовое регулирование договора энергоснабжения. Условия и порядок заключения договора энергоснабжения. Существенные условия договора энергоснабжения. Оплата энергии.

139. Обязанности сторон по договору энергоснабжения. Особенности договора энергоснабжения, заключаемого с гражданином.

140. Ответственность сторон по договору энергоснабжения. Изменение и расторжение договора энергоснабжения.

141. Понятие договора мены. Объект договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены.

142. Понятие договора дарения. Юридическая природа договора дарения. Объект договора дарения. Форма договора дарения.

143. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

144. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по договору дарения.

145. Пожертвование: понятие и специфика.

146. Понятие договора ренты. Стороны договора ренты. Предмет договора ренты. Форма договора ренты.

147. Юридическая природа договора ренты. Защита интересов получателя ренты.

148. Особенности договора постоянной ренты.

149. Специфика договора пожизненной ренты.

150. Понятие и отличительные черты договора пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.

151. Понятие договора аренды. Предмет договора аренды. Форма договора аренды.

152. Срок договора аренды. Арендная плата. Предоставление имущества арендатору. Последствия изменения сторон в договоре аренды.

153. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

154. Досрочное расторжение договора аренды.

155. Понятие и особенности договора проката. Срок договора проката. Содержание договора проката.

156. Специфика договора аренды транспортных средств и его разновидности.

157. Понятие договора аренды зданий и сооружений.

158. Понятие договора аренды предприятия.

159. Понятие договора финансовой аренды (лизинга).

160. Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан. Право граждан РФ на жилище. Жилищное законодательство. Жилищные фонды. Жилые помещения.

161. Понятие и виды договора найма жилого помещения.

162. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов социального использования (договор социального найма).

163. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма.

164. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

165. Предоставление жилых помещений во внеочередном порядке.

166. Норма предоставления и учетная норма площади жилья. Право на дополнительную жилую площадь.

167. Заключение договора социального найма. Форма договора. Стороны договора. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Право нанимателя на

вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи. Права и обязанности членов семьи нанимателя.

168. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.

169. Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

170. Основания и порядок изменения, расторжения и прекращения договора социального найма.

171. Основания выселения граждан с предоставлением жилых помещений.

172. Основания выселения граждан без предоставления жилых помещений.

173. Порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

174. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения.

175. Пользование жилым помещением на основе членства в жилищном и жилищно- строительном кооперативе.

176. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, полностью внесшему паевой взнос.

177. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и пользованием жилым помещением.

178. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Форма договора. Предмет договора. Существенные условия договора.

179. Стороны договора безвозмездного пользования. Изменение сторон в договоре.

180. Прекращение договора безвозмездного пользования имуществом. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора.

181. Последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование.

182. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование.

183. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи.

184. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

185. Понятие договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Правовой режим результата работ. Виды обязательств по производству работ.

186. Права и обязанности сторон по договору подряда. Роль контроля и надзора заказчика в договоре подряда. Участие в исполнении работы нескольких лиц. Информационная обязанность подрядчика. Риск случайной гибели результата работы. Цена работы. Экономия подрядчика.

187. Ответственность сторон за нарушение условия выполнения договора подряда. Гарантийные сроки. Сроки исковой давности.

188. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения договора.

189. Договор бытового подряда. Особенности договора. Правовое регулирование. Порядок оплаты работы. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность подрядчика.

190. Договор строительного подряда. Техническая документация. Правила сдачи и приемки строительных работ, основания отказа заказчика от приемки результата работ.

191. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Исходные данные для изыскательских и проектных работ. Права и обязанности подрядчика и заказчика.

192. Государственный контракт: стороны, основания, порядок заключения, содержание. Порядок осуществления подрядных работ для государственных нужд.

193. Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

194. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Предмет и стороны договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

195. Исполнение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

196. Понятие договора о передаче ноу-хау. Содержание и исполнение договора о передаче ноу-хау.

197. Ответственность покупателя ноу-хау. Ответственность обладателя ноу-хау.

198. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором.

199. Характеристика услуг как предмета договора. Отличие договора от иных гражданско-правовых обязательств.

200. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг.

201. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.

202. Виды договора возмездного оказания услуг. Правовые услуги. Порядок оказания услуг. Оплата услуг. Последствия ненадлежащего исполнения услуг.

203. Прекращение договора в случае невозможности исполнения и порядок расчетов. Последствия одностороннего отказа от договора.

204. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.

205. Понятие, признаки и система транспортных обязательств.

206. Правовое регулирование договоров перевозки. Стороны договора. Заключение договора. Существенные условия договора. Оплата перевозки. Право удержания перевозчика.

207. Договор перевозки грузов. Договор перевозки пассажира и багажа. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки

доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и за несохранность груза (багажа). Основания освобождения от ответственности перевозчика.

208. Отличие договора перевозки (фрахтование, чартер) от договора аренды транспортного средства с экипажем (фрахтование на время).

209. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок, Договоры между транспортными организациями

210. Перевозка транспортом общественного пользования. Претензии и иски по перевозкам грузов.

211. Договор транспортной экспедиции. Сфера применения договора. Понятие, форма договора. Документы и информация, передаваемая клиентом экспедитору. Отличие договора от иных гражданско-правовых договоров, связанных с представительством и оказанием услуг.

212. Прекращение договора транспортной экспедиции. Последствия одностороннего отказа от договора.

213. Понятие и виды юридических услуг.

214. Договор поручения: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Исполнение договора поручения. Ответственность сторон.

215. Понятие коммерческого представительства.

216. Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров.

217. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны договора комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера.

218. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.

219. Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

220. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.

221. Агентский договор как самостоятельный гражданско-правовой договор в системе посреднических договоров.

222. Сфера распространения отношений, опосредуемых агентским договором.

223. Агентский договор: понятие, содержание, заключение. Особенности предмета и характера агентского договора. Предмет договора. Срок договора.

224. Права и обязанности сторон по агентскому договору. Ограничение действий сторон в договоре: цели и условия. Отчеты агента. Субагентский договор.

225. Исполнение и прекращение агентского договора. Сфера использования и виды агентского договора.

226. Понятие, предмет и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона.

227. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

228. Отдельные виды хранения: хранение на товарном складе, хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

229. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

230. Договор условного депонирования (эскроу): понятие, признаки, существенные условия. Элементы договора. Права и обязанности сторон.

231. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

232. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: права и обязанности.

233. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

234. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

235. Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего.

236. Доверительное управление ценными бумагами.

237. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

238. Понятие договора займа. Субъектный состав. Форма договора, последствия несоблюдения формы.

239. Ценные бумаги (вексель, облигация), удостоверяющие заключение договора.

240. Права и обязанности заемщика. Существенные условия договора. Проценты по договору займа, исчисление процентов.

241. Оспаривание договора займа. Досрочное прекращение договора займа.

242. Новация долга в заемное обязательство.

243. Коммерческий и товарный кредит.

244. Понятие договора кредита, его сходство и отличие от договора займа. Проценты по договору кредита.

245. Обеспечение обязательств заемщика. Последствия утраты обеспечения.

246. Целевой заем (кредит), государственный заем.

247. Понятие факторинга. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования.

248. Содержание договора финансирования под уступку денежного требования.

249. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

250. Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки.

251. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии.

252. Понятие договора банковского вклада. Виды вкладов.

253. Последствия принятия вклада лицом, не имеющим на это право.

254. Правила оформления сберегательной книжкой, сберегательным (депозитным) сертификатом.

255. Начисление процентов на вклад и их выплаты. Вклады в пользу третьих лиц.

256. Права вкладчиков-граждан. Права вкладчиков -юридических лиц. Ответственность банка.

257. Способы обеспечения возврата вклада.

258. Понятие банковского счета. Виды банковских счетов.

259. Правовое регулирование договора банковского счета.

260. Субъектный состав. Форма договора. Последствия ее несоблюдения.

261. Права и обязанности банка и владельца счета.

262. Отказ банка от заключения договора.

263. Порядок и сроки осуществления операций по счету. Ограничение распоряжения счетом. Очередность списания денежных средств со счета. Безакцептное списание денежных средств со счета.

264. Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов (расчетных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.).

265. Договор номинального счета.

266. Договор счета эскроу.

267. Расторжение договора банком и владельцем счета.

268. Правовое регулирование расчетов. Наличные и безналичные расчеты. Ограничения наличных расчетов. Формы безналичных расчетов.

269. Расчеты платежными поручениями. Сроки расчетов.

270. Условия исполнения банком платежного поручения. Исполнение обязательства третьим лицом. Ответственность банка.

271. Ответственность банка, привлеченного к исполнению платежного поручения.

272. Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитива. Ответственность банка-эмитента и исполняющего банка. Порядок закрытия аккредитива.

273. Расчеты по инкассо. Порядок расчетов по инкассо. Исполнение инкассового поручения. Обязанность банка-эмитента информирования клиента об исполнении поручения.

274. Расчеты чеками. Виды чеков. Передача прав по чеку. Порядок предъявления чека к оплате и оплата чека. Гарантия платежа. Последствия неоплаты чека. Срок предъявления чека к платежу.

275. Понятие и значение страхования. Законодательство о страховании.

276. Основания возникновения обязательств по страхованию. Понятие договора страхования.

277. Виды страхования. Имущественное и личное страхование. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается.

278. Форма договора страхования. Страховой полис.

279. Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма.

280. Начало действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

281. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

282. Виды обязательств по имущественному страхованию. Страхование имущества.

283. Страхование гражданской ответственности. Страхование предпринимательского риска.

284. Виды обязательств по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование.

285. Договор простого товарищества (договора о совместной деятельности): понятие, форма и заключение.

286. Содержание и исполнение договора простого товарищества.

287. Права и обязанности сторон по договору.

288. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей.

289. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

290. Прекращение договора простого товарищества: основание и последствия.

291. Виды договора простого товарищества.

292. Понятие обязательства из публичного обещания награды.

293. Понятие обязательства из публичного конкурса. Исполнение обязательства из публичного конкурса. Отмена или изменение условий публичного конкурса. Участники конкурса, их права и обязанности.

294. Фактически и юридически охраняемые отношения при проведении игр и пари. Обязательства из проведения игр и пари.

295. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

296. Существо договорных отношений при проведении игр и пари.

297. Понятие и виды действий в чужом интересе.

298. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Заключение сделки в чужом интересе без поручения.

299. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.

300. Понятие и юридическая природа обязательств вследствие причинения вреда (деликтных обязательств).

301. Основание и условия возникновения деликтных обязательств. Принцип генерального деликта.

302. Субъекты обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Регрессное требование при возмещении вреда. Объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.

303. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

304. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда.

305. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

306. Компенсация морального вреда.

307. Понятие обязательства возникшего из неосновательного обогащения (кондикционного оязательства).

308. Неосновательное приобретение имущества: понятие, виды.

309. Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение потерпевшему неполученного дохода приобретателю затрат на имущество, подлежащее возврату.

310. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. Кондиционный иск: понятие, отличие от виндикационного, договорного, деликтного исков

311. Понятие наследования. Объекты наследственного правопреемства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать.

312. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Охрана наследственного имущества.

313. Наследование по закону.
314. Наследование по праву представления.
315. Наследование по завещанию.
316. Случаи недействительности завещания.
317. Принятие наследства.
318. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
319. Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства.
320. Оформление наследственных прав
321. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
322. Раздел наследственного имущества.
323. Интеллектуальные права: понятие и содержание. Законодательство об интеллектуальных правах.
324. Объекты интеллектуальных прав. Их классификации.
325. Исключительные права: понятие, содержание, возникновение. Распоряжение исключительными правами.
326. Договоры об отчуждении исключительных прав и лицензионные договоры.
327. Способы защиты исключительных прав.
328. Авторское право: понятие, охраняемые объекты.
329. Смежные права: понятие. Права исполнителя. Права изготовителя фонограммы.
330. Патентное право. Охраняемые объекты. Понятие изобретения.
331. Служебные изобретения. Возникновение охраны. Исключительное право на изобретение. Право на секрет производства (ноу-хау). Право на фирменное наименование. Товарные знаки, их виды.
332. Договор коммерческой концессии: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Форма и порядок регистрация договора коммерческой концессии.
333. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.
334. Договор коммерческой концессии и требования антимонопольного законодательства.
335. Институты франчайзинга (франшизы) в англосаксонской и континентальных системах права.

3.2. «Примерный перечень тем докладов»:

1. История Возникновения понятия «Гражданское право».
2. Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага, защищаемые гражданским законодательством.
3. Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права.

4. Место гражданского права в системе права России. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

5. Роль гражданского права в условиях рыночной экономики.

6. Современные научно-педагогические центры цивилистики.

7. Взаимосвязь науки гражданского права с другими науками правоведения.

8. Проблема дуализма права; гражданское и торговое право.

9. Понятие и виды источников права.

10. Закон как основной источник гражданско-правового регулирования, обладающий высшей юридической силой.

11. Гражданский кодекс: система, новеллы, значение.

12. Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства.

13. Понятие гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения.

14. Содержание гражданского правоотношения. Субъективные гражданские права и обязанности

15. Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования).

16. Гражданская правоспособность и дееспособность.

17. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

18. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

19. Виды гражданских правоотношений: имущественные и неимущественные; абсолютные и относительные; вещные и обязательственные; простые и сложные.

20. Содержание и особенности гражданской правосубъектности физических лиц.

21. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности физических лиц.

22. Проблемы ограничения правоспособности.

23. Эмансипация. Ограничение дееспособности.

24. Признание гражданина недееспособным.

25. Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

26. Опека. Попечительство. Патронаж.

27. Доверительное управление имуществом подопечных.

28. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

29. Имя гражданина. Место жительства гражданина.

30. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

31. Понятие и признаки юридического лица.
32. Развитие учения о юридических лицах.
33. Зарубежные и российские теории юридического лица.
34. Современные проблемы учения о юридических лицах в науке гражданского права. Цель создания юридических лиц.
35. Возникновение и прекращение правосубъектности юридических лиц. Лицензирование деятельности юридических лиц.
36. Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица.
37. Виды юридических лиц.
38. Система организационно- правовых форм коммерческих юридических лиц.
39. Явочно-нормативный, распорядительный и разрешительный порядок создания юридических лиц.
40. Реорганизация: понятие, формы, имущественные последствия.
41. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
42. Юридическое лицо, предприятие, предприниматель: сравнительная характеристика.
43. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданских законодательством.
44. Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований во внутреннем гражданском обороте и во внешнеэкономических гражданских отношениях.
45. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
46. Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.
47. Классификация объектов гражданских правоотношений.
48. Предметы материального мира и нематериальные блага.
49. Понятие имущества. Вещи и их классификация.
50. Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи.
51. Не изъятые, ограниченно изъятые и изъятые из оборота вещи.
52. Движимые и недвижимые вещи.
53. Государственная регистрация недвижимости.
54. Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции.
55. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей.
56. Классификация ценных бумаг.
57. Особый правовой режим денег и ценных бумаг.
58. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
59. Понятие и классификация юридических фактов.

60. События. Действия. Сроки.

61. Понятие юридического состава.

62. Значение юридических фактов как оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

63. Возникновение гражданских правоотношений из сделок, не предусмотренных законом.

64. Сделка как наиболее распространенный юридический факт.

65. Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию.

66. Недействительные сделки: понятие и виды.

67. Понятие и принципы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

68. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

69. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом.

70. Право на защиту как одно из правомочий субъективного гражданского права.

71. Характер и содержание права на защиту.

72. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления.

73. Институт представительства как способ осуществления прав и обязанностей.

74. Виды представительства.

75. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

76. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия.

77. Особенности гражданско-правовой ответственности.

78. Понятие и состав гражданского правонарушения.

79. Противоправное поведение как условие гражданско- правовой ответственности.

80. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.

81. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.

82. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

83. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков.

84. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

85. Границы гражданско-правовой ответственности.

86. Изменение размера гражданско-правовой ответственности.

87. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

88. «Смешанная ответственность».

89. Обязательство, сделка, договор: понятия, сравнительная характеристика.

90. Договор как юридический факт и правоотношение. Значение договора в условиях рыночной экономики.

91. Содержание договора. Существенные условия (пункты) договора.

92. Классификация договоров.

93. Заключение договора. Оферта и акцепт.

94. Изменение и расторжение договора.

95. Правовые формы реализации экономических отношений собственности.

96. Признаки вещного права.

97. Право собственности как вещное право.

98. «Доверительная собственность» и проблема «расщепленной собственности».

99. Юридические основания (титулы) собственности.

100. Понятие и значение приобретательной давности.

101. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

102. Ограниченные вещные права и право собственности.

103. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения.

104. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.

105. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

106. Понятие защиты права собственности и других вещных прав.

107. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

108. Вещно-правовые способы защиты собственности и других вещных прав.

109. Виндикационный иск. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.

110. Негаторный иск.

111. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

112. Недействительность актов, нарушающих право собственности или иное вещное право.

113. Система обязательственного права.

114. Основные тенденции развития обязательственного права.

115. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности.

116. Денежные обязательства.

117. Обязательства с участием третьих лиц.
118. Просрочка исполнения обязательства.
119. Понятие и основания прекращения обязательств.
120. Прекращение обязательства сделкой.
121. Иные основания прекращения обязательств.
122. Срок договора.
123. Стороны в договоре поручения.
124. Основания прекращения договора поручения
125. Отказ поверенного.
126. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.
127. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.
128. Расторжение или изменение договора по соглашению сторон.
129. Расторжение или изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора.
130. Расторжение или изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке.
131. Расторжение и изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
132. Предварительная оплата, оплата в рассрочку, оплата в кредит.
133. Публичный характер договора. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре.
134. Цена и оплата товара. Обмен товара.
135. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
136. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы на товары.
137. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов.
138. Продажа товаров с условием их доставки покупателю.
139. Понятие и форма договора продажи недвижимости.
140. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
141. Права на земельный участок при продаже, находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка.
142. Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Государственная регистрация договора продажи жилых помещений.
143. Понятие договора продажи предприятия. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия.
144. Права кредиторов при продаже предприятия.
145. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие.
146. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.

147. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

148. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.

149. Определение размера убытков при расторжении договора.

150. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд.

151. Порядок заключения государственного контракта и договора поставки товаров для государственных нужд.

152. Возмещение убытков, причиненных в связи с невыполнением или расторжением государственного контракта.

153. Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту.

154. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

155. Договор контрактации. Особенности субъектного состава, предмета, ответственности по договору контрактации.

156. Техническое содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии.

157. Изменение и расторжение договора. Ответственность сторон по договору.

158. Договор энергоснабжения. Особенности субъектного состава, предмета, прав и обязанностей сторон, ответственности по договору энергоснабжения.

159. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

160. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

161. Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения.

162. Условия договора дарения. Обязанности дарителя и одаряемого.

163. Пожертвования.

164. Отказ одаряемого принять дар.

165. Отказ от исполнения договора дарения.

166. Отмена дарения.

167. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

168. Понятие договора ренты, его правовая характеристика.

169. Стороны, их права и обязанности.

170. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора.

171. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно.

172. Обеспечение выплаты ренты.

173. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

174. Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора.

175. Возникновение, прекращение пожизненной ренты.

176. Понятие договора аренды. Предмет, форма и срок договора.

177. Государственная регистрация договора аренды.

178. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.

179. Пользование арендованным имуществом. Арендная плата.

180. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора.

181. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

182. Улучшение арендованного имущества.

183. Выкуп арендованного имущества.

184. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.

185. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества.

186. Пользование и распоряжение арендованным имуществом. Субаренда.

187. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

188. Возврат арендованного имущества.

189. Правовой режим улучшений арендованного имущества.

190. Выкуп арендованного имущества.

191. Форма договора аренды транспортных средств.

192. Понятие и содержание договора аренды транспортного средства с экипажем.

193. Понятие и содержание договора аренды транспортного средства без экипажа.

194. Оформление договора аренды зданий и сооружений. Существенные условия договора аренды зданий и сооружений.

195. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Передача здания или сооружения.

196. Оформление договора аренды предприятия. Передача арендованного предприятия.

197. Права кредиторов при аренде предприятия.

198. Содержание договора аренды предприятия. Последствия прекращения договора аренды предприятия.

199. Правовое регулирование лизинговых отношений. Стороны договора финансовой аренды.

200. Существенные условия договора финансовой аренды. Права и обязанности сторон договора финансовой аренды.

201. Виды лизинга.

202. Понятие и характеристика договора найма жилого помещения.

203. Форма и условия договора найма жилого помещения.

204. Договор коммерческого найма жилого помещения. Условия и правовые особенности договора.

205. Договор социального найма жилого помещения.

206. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения.

207. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов.

208. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения.

209. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения.

210. Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения.

211. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи.

212. Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора.

213. Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате пользования вещью

214. Понятие договора подряда. Предмет договора.

215. Стороны договора и распределение рисков между ними.

216. Обязанности сторон договора. Выполнение работ с использованием материалов подрядчика и заказчика. Цена работы.

217. Приблизительная и твердая смета. Сроки выполнения работ.

218. Исполнение договора. Право контроля заказчика по проверке хода и качества работ, выполняемых подрядчиком

219. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

220. Публичный характер договора.

221. Обязанности сторон договора. Гарантии прав заказчика

222. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.

223. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ.

224. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.

225. Отличие услуги от работы в гражданском праве.

226. Две группы договоров по возмездному оказанию услуг: договоры об услугах, предусмотренные в главе 39 ГК (ст.ст. 779–783), и договоры об услугах, предусмотренные главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 ГК), в том числе агентский договор.

227. Особенности правового регулирования договоров об оказании услуг (связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг, предусмотренных главой 39 ГК) по вопросам, связанным с оказанием данных услуг их исполнителем лично, оплатой услуг, односторонним отказом от исполнения заключенных договоров.

228. Общие положения о транспортных обязательствах.

229. Виды транспорта и их организационное построение.

230. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с иными транспортными обязательствами.

231. Форма договора перевозки грузов и порядок его заключения.

232. Ответственность за нарушение обязательства грузовой перевозки:

233. Условия и особенности ответственности в обязательствах грузовой перевозки.

234. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и грузоотправителя за их неиспользование.

235. Ответственность за нарушение договора перевозки груза (субъекты, основания, объем).

236. Перевозка пассажиров и багажа.

237. Фидуциарный характер отношений поручения.

238. Права и обязанности сторон по договору поручения.

239. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре.

240. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон.

241. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера.

242. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.

243. Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

244. Особенности агентского договора.

245. Права и обязанности сторон по агентскому договору.

246. Хранение на товарном складе, хранение в ломбарде.

247. Хранение ценностей в банке.

248. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

249. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

250. Хранение в гардеробах организаций.

251. Хранение в гостиницах.

252. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

253. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий.

254. Доверительное управление с участием кредитных организаций.

255. Институты доверительной собственности и доверительного управления в англо-саксонской и континентальной системах права.

256. Объекты договора, отличие от договора аренды.

257. Договор займа наличной иностранной валюты.

258. Соотношение норм, регулирующих заемное обязательство и кредитное обязательство. Правовое регулирование коммерческого и товарного кредита.

259. Досрочное прекращение договора кредита.

260. Предмет договора финансирования под уступку денежного требования.

261. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения денежного обязательства.

262. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования.

263. Предоставление финансовым агентом клиенту дополнительных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием.

264. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

265. Правовое регулирование договора банковского вклада.

266. Субъектный

267. Форма договора, последствия ее несоблюдения состав договора.

268. Существенные условия договора.

269. Сходства и отличия договора банковского счета от договора банковского вклада.

270. Ответственность банка.

271. Банковская тайна.

272. Расчеты платежными поручениями. Механизм осуществления расчетов с использованием платежного поручения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения.

273. Расчеты по аккредитиву. Взгляды на природу аккредитива. Принцип абстрактности аккредитива. Механизм осуществления расчетов по аккредитиву. Виды аккредитивов. Ответственность банков за нарушение условий аккредитива. Использование аккредитива в международных расчетах.

274. Расчеты по инкассо. Механизм осуществления расчетов по инкассо. Соотношение понятий «бесспорное» и «безакцептное» списание.

275. Расчеты чеками. Понятие, природа, виды чеков. Акцепт чека. Последствия отказа от оплаты чека.

276. Элементы обязательства по страхованию. Страховой интерес и формы его проявления в имущественном и личном страховании.

277. Участники (субъекты) обязательства по страхованию.

278. Страховщики. Объединения страховщиков. Общества взаимного страхования.

279. Страховые агенты и страховые брокеры.

280. Страхователь (полисодержатель).

281. Выгодоприобретатель (бенефициар) и застрахованное лицо.

282. Срок в обязательстве по страхованию.

283. Содержание обязательства по страхованию.

284. Обязанности страхователя.

285. Страховой риск. Страховой случай.

286. Обязанности страховщика.

287. Страховая сумма. Франшиза.

288. Исполнение обязательств по страхованию.

289. Суброгация.

290. Ответственность в обязательствах по страхованию.

291. Прекращение и недействительность обязательств по страхованию.

292. Простое торговое (коммерческое товарищество).

293. Договор о совместной деятельности по созданию (реорганизации) юридического лица.

294. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности.

295. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) как правовой институт.

296. Исполнение обязательства из публичного обещания награды.

297. Возможности применения публичного конкурса при приватизации имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещение заказа.

298. Сфера применения публичного конкурса.

299. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.

300. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества.

301. Соотношения понятий «деликтное обязательство» и «деликтная ответственность».

302. Должник и кредитор в деликтном обязательстве.

303. Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность.

304. Обязанность правонарушителя возместить вред.

305. Принцип полного возмещения.

306. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

307. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.

308. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

309. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.

310. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

311. Основные случаи неосновательного обогащения.

312. Содержание имущества за счет покушения (посягательства) как форма неосновательного обогащения.

313. Круг наследников по закону.

314. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование предметов домашней обстановки и обихода Понятие завещания.

315. Форма и порядок совершения завещания.

316. Закрытое завещание.

317. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.

318. Наследники по завещанию.

319. Содержание завещания.

320. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Завещательный отказ.

321. Возложение на наследника по завещанию совершения действий для общеполезной цели.

322. Подназначение наследника.

323. Отмена и изменение завещания.

324. Исполнение завещания.

325. Наследственные фонды. Совместные завещания.

326. Порядок и сроки принятия наследства.

327. Наследование отдельных видов имущества: вкладов к кредитным организациям, прав, связанных с участием в юридических лицах, наследование предприятия и пр.

328. Охрана формы и содержания произведения.

329. Личные авторские права.

330. Исключительное авторское право, сроки его действия.

331. Авторские договоры.

332. Аудиовизуальные произведения. Служебные произведения.

333. Компенсация как способ защиты авторских прав.

334. Обозначения, не регистрируемые как товарные знаки.

335. Приобретения права на товарный знак.

336. Исключительное право на товарный знак: понятие, пределы и его действия.

337. Договор коммерческой субконцессии.

338. Ограничение прав и сторон по договору коммерческой концессии.

339. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

3.3. «Примерный перечень тем рефератов по дисциплине»:

Общая часть

1. Спорные вопросы предмета гражданского права.

2. Имущественные отношения в предмете гражданского права: понятие, виды, регулирование.

3. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права: понятие, виды, регулирование.

4. Предпринимательские отношения в предмете гражданского права:

5. понятие, регулирование.

6. Функции гражданского права в рыночной экономике.

7. Правосубъектность: понятие, состав, сравнительная характеристика у различных субъектов гражданских правоотношений.

8. Осуществление гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.

9. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

10. Система юридических лиц в Российской Федерации (или другой стране по выбору обучающегося).

11. Учредительные документы юридических лиц.

12. Сравнительная характеристика хозяйственных товариществ и обществ: общие положения.

13. Правовое положение (конкретной организационно-правовой формы юридических лиц).

14. Участие государства в гражданско-правовых отношениях в условиях рыночной экономики.

15. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

16. Вещи и имущество: понятия, сравнительная характеристика.

17. Акции и их роль в рыночной экономике.

18. Недвижимое имущество: понятие, состав, правовой режим.

19. Значение юридических актов как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

20. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.

21. Представительство и его основания по гражданскому праву.

22. Доверенность.

23. Пресекательные сроки в гражданском праве.

24. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.

25. Пределы осуществления гражданских прав.

26. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни.

27. Вещные права в России: понятие, история, современная система.

28. Общая собственность: понятие и принципы классификации.

29. Возникновение права собственности у приобретателя по договору.

30. Права на имущество юридического лица: общие положения.

31. Гражданско-правовой аспект приватизации.

32. Защита интересов субъектов вещных прав при прекращении этих прав в силу закона.

33. Правопреемство и перемена лиц в обязательстве.

34. Встречное исполнение обязательств и его значение в современном хозяйственном обороте.

35. Место и срок исполнения обязательства.

36. Соотношение способов обеспечения исполнения обязательств и мер защиты субъективных гражданских прав.

37. Ипотека: понятие, проблемы правоприменительной практики.

38. Специфика банковской гарантии в гражданском праве.

39. Гражданско-правовая ответственность — один из видов имущественной ответственности.

40. Случай и непреодолимая сила в гражданском праве.

41. Ответственность за действия третьих лиц.

42. Исполнение, расторжение и прекращение обязательств.

43. Зачет и новация в современном хозяйственном обороте.

44. Прощение долга: понятие, проблемы оформления, пределы применения.

45. Соотношение закона и договора в условиях рыночной экономики.

46. Существенные условия договора.

47. Публичный договор.

Особенная часть

48. Обязательство, сделка, договор.

49. Договоры об отчуждении имущества: понятие, особенности, классификация.

50. Договор розничной купли-продажи (конкретная разновидность, например, дистанционная торговля).

51. Договоры поставки военным организациям.

52. Договоры поставки продукции и товаров для государственных нужд в рамках федеральной контрактной системы.

53. Договоры купли-продажи недвижимого имущества частными лицами, отдельными предпринимателями, специализированными организациями.

54. Договоры купли-продажи на организованных товарных рынках.

55. Биржевые сделки.

56. Договоры в процессе приватизации.

57. Особенности договоров мены недвижимости.

58. Разграничение дарения и взятки.

59. Правовое оформление рентных отношений.

60. Защита прав потребителей в договорах проката.

61. Аренда предприятия.

62. Лизинг как способ санации неплатежеспособной организации.

63. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в правовом регулировании договоров найма жилого помещения.

64. Договоры на выполнение работ: понятие, особенности, классификация.

65. Особенности договоров бытового подряда.
66. Строительный подряд.
67. Договоры на оказание образовательных услуг.
68. Система транспортных договоров.
69. Особенности отношений по экспедированию почтовых отправлений органами связи.
70. Договоры, связанные с расчетными и кредитными отношениями: понятие, особенности, классификация
71. Договоры банковского вклада.
72. Арбитражная практика по договорам финансирования под уступку денежного требования.
73. Договоры хранения как вспомогательная услуга.
74. Договоры страхования: понятие, особенности, классификация.
75. Особенности договоров комиссии на продажу автомототранспортных средств.
76. Особенности договоров комиссии на продажу вещей в порядке розничной торговли.
77. Виды договоров на оказание посреднических услуг в биржевой торговле.
78. Посреднические услуги торговли ценными бумагами в процессе их эмиссии и на вторичном рынке.
79. Доверительное управление на основании закона, административного договора, гражданско-правового договора: сравнительная характеристика.
80. Организационные договоры: понятие, особенности, классификация.
81. Ограничения прав при организации и проведении игр.
82. Соотношение гражданского, трудового законодательства и законодательства о социальном обеспечении при возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью граждан.
83. Основания и порядок компенсации морального вреда в отношениях разной правовой природы (гражданско-правовых, трудовых, уголовно- правовых и т.д.)
84. Объекты наследственного правопреемства.
85. Распоряжение вкладами в кредитных организациях на случай смерти вкладчика.
86. Содержание договора на создание научно-технической продукции.
87. Понятие и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.
88. Понятие и виды исключительных прав.
89. Ответственность за плагиат при подготовке рефератов, курсовых и дипломных работ.

Задания закрытого типа (Тестовые задания)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	24	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
2	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	25	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.
3	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.	26	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
4	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.	27	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.
5	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	28	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
6	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.	29	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
7	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.	30	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
8	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.	31	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
9	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	32	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.
10	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.	33	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.
11	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.	34	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
12	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.	35	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.1. ИПК-3.1.
13	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.	36	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
14	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.	37	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.
15	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.	38	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
16	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.	39	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.
17	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.	40	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
18	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	41	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.
19	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.	42	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
20	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.	43	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.1. ИПК-3.1.
21	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	44	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
22	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.	45	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.

23	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.			

Ключ ответов

Тема 6. № вопроса	Верный ответ	Тема 9. № вопроса	Верный ответ	Тема 20. № вопроса	Верный ответ
1	2	6	1	11	1
2	1, 2, 5	7	1	12	3
3	2, 3, 4, 5, 6	8	случай	13	2, 3
4	2	9	1, 3, 4, 6	14	2
5	1	10	1	15	3

Ключ ответов

Тема 26. № вопроса	Верный ответ	Тема 31. № вопроса	Верный ответ	Тема 38. № вопроса	Верный ответ
16	4	21	1-А; 2-Б; 3-А; 4-Б	26	4
17	1, 2, 4	22	2	27	1
18	1	23	2	28	3
19	3	24	4	29	инкассо
20	4	25	3	30	2

Ключ ответов

Тема 40. № вопроса	Верный ответ	Тема 42. № вопроса	Верный ответ	Тема 47. № вопроса	Верный ответ
31	4	36	2	41	франчайзинг
32	4	37	1, 2	42	1
33	1	38	1	43	2
34	1, 2	39	1, 3, 4	44	2
35	2	40	4	45	4

Примерные тестовые задания для проведения текущего контроля по темам дисциплины:

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений и их основные виды

Задание 1.

Что является объектом гражданских правоотношений?

1. Граждане;
2. Блага;
3. Законы, определяющие права и обязанности;
4. Государство.

Задание 2.

Выберите верные суждения о гражданском праве РФ. Запишите цифры, под которыми они указаны.

1. Объекты гражданских правоотношений могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (при наследовании, реорганизации);
2. Нормы гражданского права регулируют имущественные и личные неимущественные отношения;
3. К способам защиты гражданских прав, установленных Гражданским кодексом РФ, относят предупреждение, дисквалификацию;
4. Гражданское право включает в себя систему правовых норм, определяющих преступность и наказуемость деяний;
5. В основе взаимоотношений партнёров - частный интерес и автономная воля каждого участника в возникших правоотношениях.

Задание 3.

Из предложенных вариантов, необходимо выбрать категории, относящиеся к объектам гражданских правоотношений

1. Граждане и юридические лица;
2. Вещи как предмет гражданского оборота;
3. Ценные бумаги;
4. Деньги как разновидность вещей;
5. Недвижимость;
6. Услуги и иные действия;
7. Государство и государственные образования.

Задание 4.

Являются ли нематериальные блага объектами гражданского права?

1. нет;
2. да.

Задание 5.

К движимому имуществу относятся:

1. деньги, ценные бумаги;
2. морские и речные суда;
3. воздушные суда;
4. космические объекты.

Тема 9. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и

размер

Задание 6.

Принудительно воспитательная функция гражданско-правовой ответственности состоит:

1. в предупреждении и искоренении правонарушений;
2. в назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением;
3. в ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;
4. в собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения.

Задание 7.

Противоправное поведение - это:

1. действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица;
2. умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага;
3. возникновение результата (следствия) непосредственно, прямо из поведения причинителя вреда;
4. психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам.

Задание 8.

Введите на месте пропуска текст

…… - в гражданском праве обстоятельство, наступившее без вины должника и кредитора и отрицательно отразившееся на исполнении обязательства. …… освобождает должника от имущественной ответственности.

Задание 9.

Определите, что относится к условиям гражданско-правовой ответственности:

1. противоправность поведения нарушителя;
2. обязательная помощь пострадавшему;
3. наличие вины причинителя вреда;
4. наличие имущественного вреда в результате противоправного поведения нарушителя;
5. соблюдение срока исковой давности;
6. прямая причинная связь между противоправным поведением

нарушителя и возникшим вредом.

Задание 10.

Ответственность в порядке регресса — это обязанность:

1. должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
2. лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
3. лиц, совместно причинивших вред, ответить сообща перед потерпевшим;
4. лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли.

Тема 20. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Задание 11.

В какой форме заключается договор ренты движимого имущества?

1. нотариальной;
2. простой письменной;
3. письменной с последующей государственной регистрацией;
4. устной.

Задание 12.

Когда происходит отчуждение плательщиком ренты земельного участка, а также недвижимого имущества, которое передано ему под выплату ренты, что происходит с обязательствами плательщика?

1. переходят на приобретателя имущества частично;
2. не переходят на приобретателя имущества
3. переходят на приобретателя имущества полностью
4. прекращаются с согласия получателя ренты

Задание 13.

Кто может быть получателем постоянной ренты?

1. Российская Федерация и ее субъекты;
2. граждане;
3. некоммерческие организации;

4. коммерческие организации;
5. муниципальные образования.

Задание 14.
По окончании какого периода по закону должна быть выплачена постоянная рента?

1. месяца;
2. квартала;
3. полугодия;
4. года.

Задание 15.
Договор может включать в себя особенность, что выкуп постоянной ренты невозможен с момента заключения договора в течение срока, который не превысит:

1. 20 лет;
2. 25 лет;
3. 30 лет;
4. 10 лет.

Тема 26. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Задание 16.
По договору на выполнение научно-исследовательской работы исполнитель обязуется:

1. по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;
2. разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
3. по заданию заказчика построить определенный объект, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену;
4. провести обусловленные техническим заданием научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить результат;

Задание 17.

Основными обязанностями исполнителя по договору на выполнение научно-исследовательских работ являются:

1. проведение работ в соответствии с техническим заданием, согласованным с заказчиком;
2. передача заказчику результата работы в срок, предусмотренный договором;
3. дача рекомендательных советов без проведения научных исследований;
4. проведение научных исследований лично или с привлечением третьих лиц с согласия заказчика;

Задание 18.

Возможно ли заключение договоров научно-исследовательской работы, опытно - конструкторских и технологических работ для выполнения не всей работы в целом, а отдельных ее этапов?

1. да;
2. нет.

Задание 19.

В каком объеме исполнитель возмещает убытки, причиненные заказчику при исполнении договоров на выполнение научно-исследовательской работы, опытно - конструкторских и технологических работ:

1. в пределах стоимости всей работы;
2. в размере 50 % причиненного ущерба;
3. в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если иное не предусмотрено договором.
4. в размере 70 % причиненного ущерба;

Задание 20.

В случае уклонения заказчика от приемки результата выполненной работы по договорам на выполнение научно-исследовательской работы, опытно - конструкторских и технологических работ исполнитель вправе продать результат работы после письменного предупреждения заказчика по истечение:

1. 1 года;
2. 6 месяцев;
3. 3 месяцев;
4. 2 месяцев.

Тема 31. Агентский договор

Задание 21.

Установите соответствие между правами и обязанностями сторон агентского договора: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца и вставьте в пропущенный фрагмент

№	Права и обязанности	Варианты ответов
1	Агент……отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 3 (трех) рабочих дней ответа на свой запрос.	А- вправе Б- обязан
2	Принципал……обеспечить Агента документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора	А- вправе Б- обязан
3	Агент …… для исполнения обязательств по настоящему договору привлечь третьих лиц, при этом оставаясь ответственным перед Принципалом за действия таких лиц.	А- вправе Б- обязан
4	Принципал …… самостоятельно исчислять и уплачивать суммы налогов, подлежащих уплате в связи с оказанием Принципалом услуг, связанных с организацией и проведением мероприятий	А- вправе Б- обязан

Задание 22.

Можно ли заключить агентский договор без указания срока его действия?

1. Нет;
2. Да.

Задание 23.

Агентский договор характеризуется как:

1. реальный, взаимный, возмездный;
2. консенсуальный, взаимный, возмездный;
3. реальный, односторонний, возмездный;
4. консенсуальный, односторонний, возмездный.

Задание 24.

Сторонами агентского договора являются:

1. доверитель и поверенный;
2. комитент и комиссионер;
3. заказчик и исполнитель;
4. принципал и агент.

Задание 25.

При отсутствии в агентском договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение, с момента представления ему агентом отчета за прошедший период, в течение:

1. 3 дней;
2. 10 дней;
3. 7 дней;
4. 15 дней.

Тема 38. Расчеты

Задание 26.

Безналичные расчеты – это …

1. расчеты, которые осуществляются без участия наличных денег путем перечисления денежных средств по счетам предприятий, открытым в коммерческих банках (кредитных организациях);
2. расчеты, которые осуществляются при участии кредитных денег путем перечисления денежных средств по счетам предприятий, открытым в коммерческих банках;
3. расчеты, которые осуществляются без участия бумажных денег путем перечисления денежных средств по счетам предприятий в коммерческих банках;
4. расчеты, которые осуществляются без участия наличных денег путем перевода денежных средств по расчетным и корреспондентским счетам предприятий.

Задание 27.

Современные деньги размениваются на золото?

1. Нет;
2. Да.

Задание 28.

Тип денежной системы, действующий на современном этапе система …

1. металлического обращения;
2. обращения полноценных денег;
3. обращения кредитных и бумажных денег;
4. обращения бумажных денег.

Задание 29.
Введите на месте пропуска текст

Расчеты по …… – одна из форм безналичных расчетов между контрагентами, которая чаще всего используется при экспортно-импортных сделках посредством банковской операции. Инициатором сделки выступает получатель денег (продавец).

Задание 30.
К денежному обращению страны не относится …

1. безналичное денежное обращение;
2. порядок эмиссии денежных знаков;
3. наличное денежное обращение;
4. контроль денежного обращения.

Тема 40. Договор простого товарищества

Задание 31.

Какое максимальное количество участников может быть в договоре простого товарищества?

1. 2;
2. 3;
3. 5;
4. количество не ограничено.

Задание 32.

На каком праве принадлежит товарищам внесенное ими имущество и полученные доходы?

1. на праве общей долевой собственности;
2. на праве общей совместной собственности;
3. на праве общей раздельной собственности;
4. на праве общей долевой собственности, если иное не установлено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

Задание 33.

Каковы признаки договора простого товарищества?

1. консенсуальный, многосторонний, безвозмездный и фидуциарный;
2. консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный и фидуциарный;
3. консенсуальный, многосторонний, взаимный, возмездный;
4. реальный, двусторонний, может быть возмездным или безвозмездным.

Задание 34.

Кто может быть сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности?

1. коммерческие организации;
2. индивидуальные предприниматели;
3. физические лица;
4. юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Задание 35.

Каким документом удостоверяются полномочия товарищества с третьими лицами?

1. обязательна доверенность;
2. доверенность или договор простого товарищества;
3. договор простого товарищества или другой договор;
4. доверенность, договор простого товарищества или другой договор.

Тема 42. Проведение игр и пари. Действия в чужом интересе

Задание 36.

Подлежат ли правовому регулированию игры без оглашения выигрыша?

1. подлежат, если эти игры разрешены законом;
2. не подлежат, так как их правила не порождают права и обязанности участников;
3. подлежат, если к этим играм проявлен массовый интерес граждан;
4. подлежат лишь в случае, если был определен организатор игры;

Задание 37.

Для пари характерны следующие признаки:

1. ограниченное количество участников;
2. отсутствие организатора;

3. результат пари зависит от физических и иных способностей его участников;
4. участники точно знают что смогут выиграть.

Задание 38.

В каких случаях не подлежат судебной защите требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией не запрещенной игры или с участием в ней?

1. если правила игры не порождают прав и обязанностей участников;
2. если игра проходит без оглашения выигрыша;
3. если не был определен организатор игры и (или) отсутствовало разрешение на проведение игры;
4. в случае отказа суда в удовлетворении требования участников по вопросу о разрешении проведения игры

Задание 39.

Основными признаками игры является следующее:

1. взаимный риск участников;
2. результат зависит от наступления определенного обстоятельства;
3. в процессе игры не создается новый вещественный результат;
4. выигравшая сторона не несет имущественных обязанностей по отношению к проигравшей стороне;

Задание 40.

Для благотворительных лотерей объем отчислений на благотвори-тельные цели установлен к общему объему выручки в размере не менее:

1. 10%;
2. 15%;
3. 20%;
4. 25%.

Тема 47. Договор коммерческой концессии

Задание 41.

Введите на месте пропуска текст

Договор коммерческой концессии (……) - это соглашение, в силу которого одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в т. ч.

право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) (ст. 1027 ГК РФ)

Задание 42.

Подлежат ли государственной регистрации досрочное прекращение срочного концессионного договора и расторжение бессрочного концес-сионного договора:

1. да;
2. нет.

Задание 43.

Если правообладатель по договору франчайзинга отказал добросовестно-му пользователю в заключении договора на новый срок на тех же услови-ях, то он не вправе заключать новый договор с другим лицом в течение:

1. 5 лет;
2. 1 года;
3. 2 лет;
4. 3 лет.

Задание 44.

В договоре коммерческой концессии отсутствовала оговорка о применимом праве к обязательствам сторон в случае если правообладатель разрешит использовать комплекс исключительных прав организациям, находящимся на территориях нескольких стран. Применимым правом будет право страны:

1. места нахождения первого пользователя;
2. страны, в которой находится место жительства либо место основной деятельности организации – правообладателя;
3. места нахождения каждого из пользователей;
4. право той страны, которую выберут стороны.

Задание 45.

Какую ответственность несет правообладатель по договору франчайзинга по требованиям, предъявляемым заказчиком к пользователю в связи с ненадлежащим качеством реализуемых им товаров (торговый франчайзинг):

1. несет солидарную ответственность;
2. несет ответственность в размере реального ущерба;
3. несет ответственность в размере реального ущерба и упущенной выгоды;

4. несет субсидиарную ответственность;
5. не несет ответственности.

Задания открытого типа (типовые задания, ситуационные задачи)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	41	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
2	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	42	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
3	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	43	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
4	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	44	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
5	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	45	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
6	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	46	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
7	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	47	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
8	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	48	УК-2 ПК-2	ИУК-2.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
9	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	49	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
10	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	50	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
11	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	51	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
12	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	52	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
13	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	53	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
14	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	54	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
15	УК-6	ИУК-6.2. ИПК-3.2.	55	УК-6	ИУК-6.2. ИПК-3.2.

	ПК-3	ИПК-3.3.		ПК-3	ИПК-3.3.
16	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	56	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
17	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	57	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
18	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	58	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
19	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	59	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
20	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	60	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
21	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	61	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
22	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	62	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
23	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	63	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
24	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	64	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
25	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	65	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
26	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	66	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
27	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	67	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
28	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	68	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
29	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	69	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
30	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	70	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
31	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	71	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
32	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	72	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
33	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	73	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
34	УК-2 ПК-2	ИУК-2.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	74	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
35	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	75	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.

36	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	76	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
37	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	77	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
38	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	78	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
39	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	79	УК-10 ПК-3	ИУК-10.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
40	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	80	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
			81	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1.	Принципы — основные идеи, основополагающие начала, содержащиеся в нормах гражданского права, которым должны соответствовать все остальные нормы права. Отдельные принципы гражданского права закреплены в ст. 1 Гражданского кодекса РФ: 1) равенства участников отношений, 2) неприкосновенности собственности, 3) свободы договора, 4) недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, 5) необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, 6) обеспечения восстановления нарушенных прав, 7) судебной защиты нарушенных прав, 8) добросовестности участников отношений.
2.	Можно ли считать имущественными отношения, возникшие при нижеследующих обстоятельствах, и применять к ним нормы гражданского права? 1. Общество с ограниченной ответственностью «Электрон» передало автотранспортному предприятию для доставки покупателю — торговой базе — товары на сумму 250 тыс. рублей. При приемке продукции по количеству в момент выгрузки на складе установлена недостача этой продукции на сумму 25 тыс. рублей. (Да. Нормы гражданского права применимы) 2. Общество с ограниченной ответственностью «Корунд» заключило договор с муниципальным унитарным предприятием «Эврика» о передаче ему в безвозмездное пользование оборудования для производства металлоизделий на общую сумму 920 тыс. руб. Учредитель «Корунда» — акционерное общество «Витязь» возражал против безвозмездной передачи оборудования и настаивал на оформлении договора аренды. (Да. Нормы гражданского права применимы) 3. Супруги Ковалевы обратились в органы ЗАГСа с целью расторжения законного брака и раздела имущества, нажитого совместно в браке. (Да. Нормы семейного права применимы)

<table>
<tr><td></td><td>4. Между поставщиком и покупателем возникли разногласия по вопросу, касающемуся порядка согласования цены на металлопродукцию.
(Да. Нормы гражданского права применимы)</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>По иерархии все нормативно-правовые акты, содержащие нормы гражданского права, можно выстроить следующим образом:
1) Конституция РФ;
2) Гражданский кодекс РФ;
3) иные федеральные законы;
4) указы Президента РФ;
5) постановления Правительства РФ;
6) нормативно-правовые акты иных федеральных органов исполнительной власти.</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Выберите среди перечисленных пример равенства сторон в правоотношениях.

1) Инспектор по делам несовершеннолетних беседует с подростком, который совершил правонарушение.
2) Лесничий беседует с мужчиной, который срубил елку накануне Нового года.
3) Инспектор ГИБДД остановил автомобиль.
4) Продавец предложил покупателю купить кофеварку известной фирмы.
Ответ: пункт 4</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Юристы различают имущественные и личные неимущественные отношения. Сравните два вида отношений. Выберите и запишите в первую колонку таблицы порядковые номера черт сходства, а во вторую — порядковые номера черт различий.

1) могут регулироваться гражданским правом
2) возникают по поводу нематериальных благ
3) возникают при наличии права собственности
4) основаны на равенстве и автономии воли сторон

<table>
<tr><td colspan="2">Черты сходства</td><td colspan="2">Черты раз□ичий</td></tr>
<tr><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Верны ли следующие суждения об основах гражданских правоотношений?

Гражданские правоотношения основаны

А. на юридическом равенстве сторон.
Б. на частных интересах и свободном предпринимательстве.

1) верно только А
2) верно только Б
3) оба суждения верны
4) оба суждения неверны
Ответ: правильный вариант под цифрой 3.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Верны ли следующие суждения об участниках гражданских правоотношений?

А. Одним из участников гражданских правоотношений всегда выступает государство или государственный орган.
Б. «Участники гражданских правоотношений несамостоятельны в своих решениях.</td></tr>
</table>

	1) верно только А 2) верно только Б 3) оба суждения верны 4) оба суждения неверны Ответ: 4. Оба суждения неверны
8.	Ответ: 1. Из ч.1 ст. 21 Гражданского кодекса РФ следует, что способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. В соответствии со ст.28 ГК РФ, за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. К сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 37 настоящего Кодекса. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать: 1) мелкие бытовые сделки; 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними. Так как сделка по продаже велосипеда не является мелкой бытовой, то она должна быть признана недействительной. 2. Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним). К такой сделке применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 171 ГК РФ. 3. В случае, если бы Косте было 15 лет, то решение было бы иным. Общее требование п. 1 ст. 26 знает ряд исключений, когда несовершеннолетний может самостоятельно и без согласования совершать сделки, их исчерпывающий перечень содержит п. 2 ст. 26. Прежде всего это распоряжение несовершеннолетним своим доходом - заработком, стипендией, гонораром, дивидендом, выигрышем и др. (далее - доход). Закон не дает ответа на вопрос, может ли несовершеннолетний распоряжаться имуществом, приобретенным на этот доход (за рамками мелких бытовых и иных сделок, которые самостоятельно могут совершать даже малолетние). В современных экономико-правовых условиях положительное его решение сомнений не вызывает, учитывая в том числе и то, что доход, о котором идет речь в подп. 1 п. 2 ст. 26, поступающий в самостоятельное распоряжение несовершеннолетнего, может быть и денежным, и натуральным. Таким образом, если считать, что подарок в виде велосипеда – это доход Кости, то 15 летний подросток мог распоряжаться им по своему усмотрению. Если бы Косте было 19 лет, то он обладал бы полной дееспособностью, сделка также считалась бы действительной.
9.	Самойлов не признавался в судебном порядке безвестно отсутствующим. Да и не было никаких правовых оснований для такого признания. Он предпринял все возможные меры для того чтобы обеспечить сохранность своего имущества во время отсутствия. Однако родственники решили поделит имущество, зная, что Самойлов работает в северных районах России. Известить его о разделе имущества никто не

	пытался. Согласно ст. 301 ГК РФ Самойлов имеет право на истребование своего имущества из чужого незаконного владения. 1.Брат Фёдоров обязан вернуть дом в натуре, если не заключит с Самойловым мировое соглашение о компенсации его стоимости. Однако Фёдоров имеет право требовать компенсации стоимости неотделимых улучшений, произведённых им в доме ст. 303 ГК РФ. 2. Сестру Валентину суд должен обязать выплатить Самойлову денежную компенсацию, соразмерно стоимости его старенькой швейной машины. Сестра Анна обязана компенсировать стоимость сгоревшего ковра, а племянница Токарева вернуть сервиз (ст. 301- 306 ГК РФ).
10.	Из ст. 549 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст.130) Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 ст. 434). Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность. В соответствии с ч.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Необходимо отметить, что ВАС разъяснил, что до государственной регистрации перехода права собственности покупатель по договору продажи недвижимости, исполненному сторонами, не вправе распоряжаться данным имуществом, поскольку право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом. После передачи недвижимого имущества покупателю, но до государственной регистрации перехода права собственности, продавец также не вправе им распоряжаться, поскольку указанное имущество служит предметом исполненного продавцом обязательства, возникшего из договора продажи, а покупатель является его законным владельцем (п.14 Постановления ВАС N 8). Из условия задачи не ясно, что значит: «истец продал строение предпринимателю». Ведь продал – это передал имущество и получил за это деньги. Но деньги видимо, получены не были, но при этом был подписан договор купли-продажи и передан предпринимателю. Мне кажется так. В таком случае, до момента государственной регистрации строение остается собственностью АО. Оно имеет право в рамках договора купли-продажи потребовать оплаты за строение или расторгнуть договор. Таким образом, Арбитражный суд верно отказал в иске акционерному обществу.
11.	Из части 4 ст. 3 Налогового кодекса РФ следует, что не допускается устанавливать налоги и сборы, нарушающие единое экономическое пространство Российской Федерации и, в частности, прямо или косвенно ограничивающие свободное перемещение в пределах территории Российской Федерации товаров (работ, услуг) или финансовых средств, либо иначе ограничивать или создавать препятствия не запрещенной законом экономической деятельности физических лиц и организаций. С этой точки зрения недопустимо как введение региональных налогов, которое может прямо или косвенно ограничивать свободное перемещение товаров, услуг, финансовых средств в пределах единого экономического пространства, так и введение региональных налогов, которое позволяет формировать бюджеты одних территорий за счет налоговых доходов других территорий либо переносить уплату налогов на налогоплательщиков других регионов. Единство экономического пространства и, следовательно, единство налоговой системы обеспечиваются единой системой федеральных налоговых органов. Налоговые органы, как относящиеся к федеральным экономическим службам, в

	соответствии с Конституцией Российской Федерации находятся в ведении Российской Федерации (статья 71, пункт "ж"); налоговые органы в субъектах Российской Федерации являются территориальными органами федеральных органов исполнительной власти (статья 78, часть 1), а не органами субъектов Российской Федерации. Принцип равного налогового бремени вытекает из статей 8 (часть 2), 19 и 57 Конституции Российской Федерации. В сфере налоговых отношений он означает, что не допускается установление дополнительных, а также повышенных по ставкам налогов в зависимости от формы собственности, организационно - правовой формы предпринимательской деятельности, местонахождения налогоплательщика и иных носящих дискриминационный характер оснований. Принцип установления налогов законами закреплен в статье 57 Конституции Российской Федерации. Применительно к налогам субъектов Российской Федерации с учетом изложенных конституционных положений "законно установленными" могут считаться только такие налоги, которые вводятся законодательными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с общими принципами налогообложения и сборов, определенными федеральным законом. Таким образом, из Конституции Российской Федерации, а именно из закрепленных в ней равенства прав и свобод человека и гражданина, запрета на их ограничение иначе, как федеральным законом, единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств, признания и защиты государством всех форм собственности, свободы экономической деятельности, обусловливающих соответственно принципы единой финансовой, в том числе налоговой, политики и единства налоговой системы, установления налогов только законом, равного налогового бремени, вытекает, что общие принципы налогообложения и сборов относятся к основным гарантиям, установление которых федеральным законом обеспечивает реализацию и соблюдение основ конституционного строя, основных прав и свобод человека и гражданина, принципов федерализма в Российской Федерации. Что касается установления налогов и сборов органами государственной власти субъектов Российской Федерации, то оно должно осуществляться в соответствии с имеющей прямое действие Конституцией Российской Федерации и с общими принципами налогообложения и сборов, содержащимися в федеральном законе. При этом право субъектов Российской Федерации на установление налогов всегда носит производный характер, поскольку субъекты Российской Федерации связаны этими общими принципами. Кроме того, в соответствии со ст.14 Налогового кодекса РФ, к региональным налогам относятся: 1) налог на имущество организаций; 2) налог на игорный бизнес; 3) транспортный налог. Таким образом, действия представительного органа необходимо признать неправомерными, противоречащими федеральному законодательству и не подлежащими применению.
12.	1. В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Специфика - в способах защиты субъективных прав. Имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков. Личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т.п.). В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях правообладателю

	противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц. В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают вещные и обязательственные правоотношения. Вещное правоотношение реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям. Обязательственное правоотношение реализуется обязанным лицом путем предоставления правообладателю определенных благ. Юридический интерес правообладателя может быть удовлетворен посредством совершения определенным лицом активных действий в его пользу. Таким образом, в задаче возникли относительные, личные неимущественные и имущественные правоотношения. 2. Вещи - это материальные объекты, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Они являются объектами вещных и предметами обязательственных отношений. Важнейшая характеристика вещей - их оборотоспособность. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности и нематериальные блага (ст. 128 ГК). Таким образом, понятие имущества более широкое, чем вещей. Гражданский кодекс РФ специально выделяет движимые и недвижимые вещи, неделимые, сложные вещи, главные вещи и принадлежности. 3. Автомобиль – вещь движимая, индивидуально – определенная, непотребляемая, неделимая, простая, неодушевленная. 4. Из ч.1 ст.1079 Гражданского кодекса РФ следует, что обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.). Таким образом, иск мог быть предъявлен и непосредственно к водителю, либо он может быть предъявлен солидарно как к водителю, так и к собственнику. В данном случае также есть все основания для удовлетворения иска судом.
13.	Порядок ввоза и вывоза иностранной валюты, валюты РФ и валютных ценностей регулируется ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Из ст. 15 указанного ФЗ следует: 1. Ввоз в Российскую Федерацию иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации, а также дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме осуществляется резидентами и нерезидентами без ограничений при соблюдении требований таможенного законодательства Российской Федерации. При единовременном ввозе в Российскую Федерацию физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации, а также дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме в сумме, превышающей в эквиваленте 10 000 долларов США, ввозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации, а также дорожные чеки, внешние и (или) внутренние ценные бумаги в документарной форме подлежат декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации на всю сумму ввозимой наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации, а также дорожных чеков,

	внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме. 2. Физические лица - резиденты и физические лица - нерезиденты имеют право вывозить из Российской Федерации иностранную валюту, валюту Российской Федерации, дорожные чеки, внешние и (или) внутренние ценные бумаги в документарной форме, ранее ввезенные или переведенные в Российскую Федерацию, при соблюдении требований таможенного законодательства Российской Федерации в пределах, указанных в таможенной декларации или ином документе, подтверждающем их ввоз или перевод в Российскую Федерацию. 3. Физические лица - резиденты и физические лица - нерезиденты имеют право единовременно вывозить из Российской Федерации наличную иностранную валюту и (или) валюту Российской Федерации в сумме, равной в эквиваленте 10 000 долларов США или не превышающей этой суммы. При этом не требуется представление в таможенный орган документов, подтверждающих, что вывозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации была ранее ввезена или переведена в Российскую Федерацию либо приобретена в Российской Федерации. При единовременном вывозе из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации в сумме, равной в эквиваленте 3 000 долларов США или не превышающей этой суммы, вывозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации не подлежит декларированию таможенному органу. При единовременном вывозе из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации в сумме, превышающей в эквиваленте 3 000 долларов США, вывозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации подлежит декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации на всю сумму вывозимой наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации. Единовременный вывоз из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации в сумме, превышающей в эквиваленте 10 000 долларов США, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 настоящей статьи. 3.1. При единовременном вывозе из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами дорожных чеков в сумме, превышающей в эквиваленте 10 000 долларов США, вывозимые дорожные чеки подлежат декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации. 4. При единовременном вывозе из Российской Федерации резидентами и нерезидентами иностранной валюты, валюты Российской Федерации, дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме, за исключением случаев, указанных в ч.2,3 и 3.1 настоящей статьи, вывозимые иностранная валюта, валюта Российской Федерации, дорожные чеки, внешние и (или) внутренние ценные бумаги в документарной форме подлежат декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации. 5. В случаях, указанных в ч.1, 3 и 3.1 настоящей статьи, перерасчет иностранной валюты, валюты Российской Федерации, дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме в доллары США осуществляется по официальному курсу, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на день декларирования таможенному органу. Для целей декларирования таможенному органу внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме принимается:

	1) для эмиссионных ценных бумаг - номинальная стоимость ценных бумаг; 2) для иных ценных бумаг, удостоверяющих право на получение валюты Российской Федерации или иностранной валюты, - соответствующая сумма в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, право на получение которой удостоверяет указанная ценная бумага. Таким образом, вывозимая валюта и дорожные чеки не требуют декларирования, а вот ценные бумаги – векселя, в соответствии с ФЗ подлежат декларированию. При этом разрешение на вывоз всего перечисленного в условии задачи не требуется.
14.	В соответствии со ст.506 Гражданского кодекса РФ, по договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые, или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. В данном случае со стороны ГУП были нарушены обязательства по договору, пиломатериалы поставлены не были. Из ст.401 Гражданского кодекса РФ следует: Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств. Таким образом, в данном случае вина ГУП за недоставку оплаченных пиломатериалов очевидна, а значит требования общества к ГУП подлежат удовлетворению. Должник (ГУП) обязан исполнить обязательство в натуре - совершить именно то определенное действие, которое в силу обязательства и должен совершить (передать определенное имущество). Таково общее правило. Когда обязательство не исполняется должником, но он возмещает убытки кредитора, то кредитор получает суррогат исполнения. Учитывая законы рыночной экономики, можно сделать вывод, что кредитор в этом случае ничего не теряет. Если, предположим, не исполняется обязанность по передаче товара, но компенсируются убытки кредитора, то он может, используя часть суммы, полученной в счет возмещения убытков, приобрести такой же товар. Таким образом, должник освобождается от обязанности исполнить обязательство в натуре в случае, когда он не исполняет обязательство, но возмещает убытки и уплачивает неустойку. Очевидно, освобождение должника от указанной обязанности происходит с момента уплаты неустойки и возмещения убытков. Таким образом, ГУП обязано возместить обществу проценты в соответствии со ст.395 ГК РФ и убытки, в которые в том числе включена сумма, оплаченная Обществом за пиломатериалы. В случае, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением, решение задачи будет иным, в удовлетворении иска судом будет Обществу отказано.

	В соответствии со ст.401 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Наводнение относится к обстоятельствам непреодолимой силы, но при этом в суде придется установить все обстоятельства наводнения и окончательное решение будет на усмотрение суда.
15.	1. В соответствии с ч.3 ст.919 ГК РФ, вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение. Вместе с тем произведенная сторонами оценка вещи не лишает ни одну из сторон права доказывать, что истинная цена вещи существенно отличается от ее оценки, зафиксированной в квитанции. Из ст.920 ГК РФ следует, что если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом в порядке, установленном пунктом 5 статьи 358 настоящего Кодекса. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашается плата за ее хранение. Остаток суммы возвращается ломбардом поклажедателю. 2. В данной ситуации ломбард не нарушил правила предусмотренные ГК РФ, сроки были соблюдены. Целью реализации невостребованной вещи является удовлетворение требований ломбарда к заемщику или поклажедателю в размере, определяемом в соответствии с условиями договора займа или договора хранения на день продажи невостребованной вещи. Реализация невостребованной вещи, на которую обращено взыскание, осуществляется путем ее продажи, в том числе с публичных торгов. В случае, если сумма оценки невостребованной вещи превышает тридцать тысяч рублей, ее реализация осуществляется только путем продажи с публичных торгов. В иных случаях форма и порядок реализации невостребованной вещи определяются решением ломбарда, если иное не установлено договором займа или договором хранения. После продажи невостребованной вещи требования ломбарда к заемщику или поклажедателю погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения. Если после продажи невостребованной вещи сумма обязательств заемщика или поклажедателя перед ломбардом оказалась ниже суммы, вырученной при реализации невостребованной вещи, либо суммы ее оценки, ломбард обязан возвратить заемщику или поклажедателю: разницу между суммой оценки невостребованной вещи и суммой обязательств заемщика или поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, не превышает сумму ее оценки; разницу между суммой, вырученной при реализации невостребованной вещи, и суммой обязательств заемщика или поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, превышает сумму ее оценки. Ломбард по обращению заемщика или поклажедателя в случае, если такое обращение поступило в течение трех лет со дня продажи невостребованной вещи, обязан выдать ему денежные средства в размере, определяемом в соответствии с частью 4 настоящей статьи, и предоставить соответствующий расчет размера этих средств. В случае, если в течение указанного срока заемщик или поклажедатель не обратился за получением причитающихся ему денежных средств, такие денежные средства обращаются в доход ломбарда. Таким образом, после реализации кольца, ломбард уже не имеет права требовать что-

	либо с Солнцева, а вот последний может обратиться с претензией в ломбард или иском в суд в связи с изменением ломбардом стоимости кольца. Тот должен будет представить доказательства уменьшения стоимости. Если не представит, то должен будет возместить разницу между оценочной стоимостью и суммой залога и стоимости хранения кольца (при условии, что такая разница будет).
16.	Под формой гражданско-правовой ответственности понимают форму выражения тех дополнительных обременению, возлагаемые на правонарушителя. Назовите формы гражданско-правовой ответственности 1) Компенсационную — возмещение убытков (ст. 15 ГК) компенсацию морального вреда; 2) Штрафную — уплата неустойки (ст. 330 ГК), потеря задатка (ст. 381 ГК) и т. д. 3) Запретительную — запрет, ограничение в правах в отношении правонарушителя (запрет на занятие какой-либо деятельностью) 4) Понуждение — нарушителя понуждается совершить какое-либо действие (например, к заключению договора ст. 445 ГК)
17.	Поскольку Саша малолетний, по всем его имущественным обязательствам несут ответственность родители, опекуны или усыновители. Поэтому если автомобиль стоял на учете в ГИБДД, то родители Саши должны заплатить транспортный налог за него. При решении необходимо сослаться на ст.28 п.3 ГК. По идее можно еще сослаться на ст. 20 НК (Там про взаимозависимые лица).
18.	1. Срок исковой давности не истек. 2. В соответствии со ст.195 Гражданского кодекса РФ, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в три года. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По нашей задаче срок исковой давности начинает исчисляться с 1 мая 1993 г. В соответствии со ст.203 ГК РФ, течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок. Поэтому срок исковой давности прерывается и начинает заново исчисляться с июля 1993 г. Из ч.1 ст.202 ГК РФ следует, что если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение, срок исковой давности приостанавливается на срок не более 6 месяцев. Таким образом, срок исковой давности должен быть продлен еще на 6 мес. до 3 лет 6 мес. и срок его истечения выпадает на 1997 г. 3. Если бы Иванов просто проходил военную службу, то на это время не было бы приостановлено течение срока исковой давности, и иск не был бы принят судом.
19.	Истечение срока исковой давности лишает управомоченное лицо право на судебную защиту его права, но не лишает самого права. Закон устанавливает, что должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности. Таким образом, возникший между Савельевым и Груздевой спор будет разрешен судом в пользу Груздевой.
20.	Суд признает Гвоздева виновным, так как его действия являются нарушением авторского права. В данной задаче необходимо четко различать материальный носитель результата творческой деятельности – видеокассету – и сам результат (видеофильм). Как собственник видеокассеты, т.е. материального носителя, Гвоздев действительно имеет право делать с ней все, что заблагорассудится (смотреть фильм, сделать на

	видеокассете новую запись, уничтожить ее и т.п.). Однако исключительными правами на видеофильм он не обладает. Именно поэтому его действия по тиражированию записи являются нарушением авторского права.
21.	В данном случае владельцем автомобиля является Каноненко. В соответствии с гражданским законодательством ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в частности автомобилем, по общему правилу, должна быть возложена на его законного владельца. Горшкова, управляя автомобилем, не является владельцем в юридическом смысле. Гражданско-правовые полномочия возникают только при совершении определенных юридических действий, т.е. при юридическом оформлении передачи имущества. Поэтому передача управления автомобилем без юридического оформления не влечет за собой изменения фигуры юридического владельца, а потому ответственность за причинение вреда должна быть возложена на Каноненко.
22.	В гражданском праве и его доктрине издавна выделяется большая и практически важная группа близких по своим признакам прав в отношении материальных благ, которые получили наименование вещных прав. Этот термин отражает предмет таких прав: ими являются разнообразные материальные ценности, начиная с земли и природных ресурсов, производственных объектов и строений и кончая предметами повседневного быта и денежными знаками. Основанием для выделения вещных прав является не только их материальный объект, предопределяющий практическое значение этих прав, но и важные юридические особенности. Вещные права позволяют непосредственно воздействовать на их предмет — материальные блага характеризуются продолжительностью или даже бессрочностью действия и дают носителям таких прав правовую защиту против всех третьих лиц. Поэтому вещные права входят в категорию так называемых абсолютных прав. Эти черты вещных прав и механизм их действия существенно отличают вещные права от обязательственных, предметом которых является возможность требовать определённого поведения от другого субъекта гражданского права. В своём юридическом содержании вещные права шире и дают носителям таких прав больше возможностей для реализации собственных правомочий и интересов. К числу вещных прав относятся право собственности, а также иные длительные и устойчивые правомочия в отношении материальных благ: долгосрочное пользование земельными участками, сервитуты, право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом и некоторые другие. Эта вторая группа получила в литературе наименование ограниченных вещных прав. Переход Российской Федерации к рыночным отношениям и расширение имущественного оборота потребовали введения в систему гражданского права категории вещных прав и определения их режима. Вещные права и прежде всего право собственности являются необходимой предпосылкой, а затем и результатом участия в современном рыночном обороте, выступление в котором требует наличия устойчивых правомочий в отношении материальных ценностей. Для граждан обладание вещными правами создаёт условия для нормальной повседневной трудовой жизни и отдыха. Вещным правам посвящены обширный раздел II ГК и нормы многих законов, прежде всего о земле, лесах, водах, природных ресурсах и животном мире. Изданы специальные законы об отдельных видах имущества, представляющих особую значимость (о недвижимости, транспортных средствах, драгоценных металлах, валюте). Этот обширный законодательный массив образует в составе гражданского права важнейшую его подотрасль — вещное право. В системе вещных прав основополагающим является право собственности, которое практически предопределяет все стороны жизни современного государства и общества и существующие в них общественные отношения. В законодательном плане значимость права собственности вообще и в системе вещных прав, в частности, подтверждают

	Конституция РФ и раздел ГК о вещных правах.
23.	Для решения данной задачи необходимо определить, какое иму-щество относится к категории движимого, а какое — к категории недвижимого. К недвижимости относятся земельные участки, уча-стки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. Таким образом, земельный учас-ток и находящиеся на нем постройки являются недвижимостью, а потому переход прав на них должен быть зарегистрирован. Урожай на корню, а также сельхозинвентарь и коза являются движимостью, а значит, по общему правилу договор купли-прода-жи этих вещей не требует ни нотариального удостоверения, ни госу-дарственной регистрации и порождает правовые последствия с мо-мента достижения соглашения. Следовательно, обязательства по передаче козы, инвентаря и урожая уже возникли и могут быть за-щищены в судебном порядке. Отказ одной стороны зарегистрировать нотариально удостове-ренный договор купли-продажи недвижимого имущества не влечет особых неудобств для ее контрагента: другая сторона может зареги-стрировать такой договор самостоятельно.
24.	Прежде всего необходимо отметить, что построенный обществом бассейн является недвижимым имуществом, так как он прочно свя-зан с землей и его перемещение невозможно без несоразмерного ущерба его назначению. В данной задаче учащимся предлагается решить вопрос о воз-можности привлечения гражданина Н. к ответственности двух ви-дов: административной (за нарушение законодательства об охране окружающей среды) и к гражданской (возмещению убытков от мора рыбы). Для решения вопроса о возможности привлечения к админи-стративной ответственности за нарушение природоохранного зако-нодательства необходимо определить, является ли находящаяся в бассейне рыба природным ресурсом либо, будучи изолированной от природы, является обыкновенным движимым имуществом. Следует признать, что выращиваемая в изолированном от природы бас-сейне рыба не находится в системе экологических связей с окружа-ющей средой, а потому не является природным ресурсом, причинение вреда которому может повлечь применение мер административной ответственности за нарушение природоохранного законодательства. Однако в любом случае, если действия гражданина Н. привели к гибели рыбы, пусть даже она является ординарным имуществом, это может повлечь применение к нему мер гражданской ответствен-ности в виде возложения обязанности возместить причиненный им вред. Но причинитель вреда обязан возместить только тот вред, кото-рый им причинен, т. е. находится в причинной связи с его действия-ми. Тут учащимся предлагается усомниться в том, что кусочек мяса способен вызвать гибель всей рыбы в водоеме. Во-первых, что это за рыба, которая питается мясом. Во-вторых, количества мяса явно неадекватно возникшим последствиям. Скорее всего, в гибели рыбы виноваты сами работники бассейна. Таким образом, вопрос о привлечении гражданина Н. к адми-нистративной и гражданской ответственности должен быть решен отрицательно.
25.	Односторонний отказ от исполнения - односторонняя сделка, прекращающая обязательство на будущее время во внесудебном порядке. Указанное волеизъявление должно быть воспринято другой стороной. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства. Односторонний отказ от исполнения чаще всего применяется в качестве санкции по отношению к стороне, нарушившей обязательство. Например, такая санкция - односторонний отказ предусмотрена ст. 405 ГК РФ на случай просрочки должника,

	когда исполнение утратило интерес для кредитора. Стороны договора либо одна из них наделяются правом одностороннего отказа от договора по своему усмотрению при условии принятия на себя определенных дополнительных обязательств. Например, в соответствии с п. 1 ст. 454 ГК РФ покупатель обязуется принять и оплатить товар. В данном случае отказ от принятия товара в связи с прощением долга может квалифицироваться как односторонний отказ от исполнения обязательства (ст. 310 ГК). По договору купли-продажи покупатель вправе отказаться от договора при существенном нарушении продавцом требований к качеству товара, невыполнении требований покупателя о доукомплектовании товара в разумный срок, передачи незатаренного товара (п. 2 ст. 475, п. 2 ст. 480, п. 2 ст. 482 ГК), а продавец - при отказе покупателя от оплаты товара (п. 3 ст. 484 ГК). Могут произойти случаи, когда возможность одностороннего отказа от договора либо изменения его условий связывается с наступлением определенных обстоятельств, не зависящих от воли стороны. В этом случае примером одностороннего отказа может послужить то, что даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни (п. 1 ст. 577 ГК).
26.	В данном случае стороны фактически заключили договор бытового подряда, в соответствии с которым подрядчик (ателье) обязалось изготовить из материала заказчика (Сидоровой) костюм (ст. 702 ГК РФ). В соответствии с ч.1 ст.713 ГК РФ, подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала. Из ч.3 ст.715 ГК РФ следует, что если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков. В соответствии со ст.734 ГК РФ, если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в квитанции или ином документе, выдаваемых подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование, описание и цена материала, определяемая по соглашению сторон. Оценка материала в квитанции или ином аналогичном документе может быть впоследствии оспорена заказчиком в суде. Из ч.2 ст.737 ГК РФ следует, что в случае обнаружения существенных недостатков результата работы заказчик вправе предъявить подрядчику требование о безвозмездном устранении таких недостатков, если докажет, что они возникли до принятия результата работы заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента. Это требование может быть предъявлено заказчиком, если указанные недостатки обнаружены по истечении двух лет (для недвижимого имущества - пяти лет) со дня принятия результата работы заказчиком, но в пределах установленного для результата работы срока службы или в течение десяти лет со дня принятия результата работы заказчиком, если срок службы не установлен. (п. 2 в ред. Федерального закона от 17.12.1999 N 213-ФЗ) В соответствии сч.3 ст.737 ГК РФ, при невыполнении подрядчиком требования, указанного в пункте 2 настоящей статьи, заказчик вправе в течение того же срока

	потребовать либо возврата части цены, уплаченной за работу, либо возмещения расходов, понесенных в связи с устранением недостатков заказчиком своими силами или с помощью третьих лиц либо отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Кроме того, в соответствии со ст.739 ГК РФ, в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 503 - 505 настоящего Кодекса. Под ненадлежащим выполнением работ по договору бытового подряда следует понимать несоблюдение всех условий и требований, предъявляемых к предмету, субъектам, сроку, месту, а также способу исполнения. Невыполнение работы означает отсутствие определенного в договоре результата. В обоих случаях заказчик вправе воспользоваться правами покупателя, закрепленными в ст.503 - 505 ГК. Такое решение законодателя обусловлено сходством бытового подряда и розничной купли-продажи, прежде всего в том, что стороной в этих договорах выступает гражданин-потребитель. Статья 503 ГК предоставляет заказчику определенные гарантии в случае продажи ему результата работы ненадлежащего качества. Нормы ст.504 ГК защищают интересы заказчика от возможного колебания цен на результаты работы. В соответствии со ст.505 ГК заказчик вправе, помимо возмещения убытков и уплаты неустойки, требовать исполнения обязательства в натуре. Заказчик также не лишен права обращаться к законодательству о защите прав потребителей, предусматривающему дополнительные санкции в отношении подрядчика. Так, при нарушении подрядчиком сроков выполнения работ заказчик вправе назначить новый срок. Подрядчик уплачивает заказчику за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере 3% цены выполнения работы, а если цена выполнения работы договором о выполнении работ не определена - общей цены заказа (п.1, 5 ст.28 Закона о защите прав потребителей). Таким образом, результат, определенный в договоре, не достигнут, поэтому у Сидоровой есть несколько вариантов действий в соответствии со ст.739 ГК РФ. Она может требовать исполнения обязательства в этом ателье и безвозмездного устранения недостатков, предоставив новый срок для выполнения работ, а может потребовать возмещения убытков и уплаты неустойки, обратившись в другую фирму. То есть дальнейшее развитие событий будет зависеть только от решения Сидоровой, а ателье проиграет суд. Стоимость материала стороны должны были оговорить при заключении договора, в соответствии со ст.734 ГК РФ. Если это не было сделано, то ателье допустило нарушение законодательства. В любом случае, Сидорова может предоставить документы, подтверждающие стоимость материала в суде.
27.	Задача решается в соответствии со, ст. 28. ГК РФ; ст. 171-172 ГК РФ. Канцелярские товары, приобретённые малолетним Александром, продаются в розницу имеют малую стоимость и являются бытовыми покупками. П.2, ч.2, ст. 28, ГК РФ, даёт право самостоятельно совершать такие сделки. Что касается покупки записной книжки, можно ли такую сделку признать мелкой бытовой, в сложившейся практике применения, ограничительный придел устанавливается в 5 МРОТ (Суд. прецедент), если стоимость больше 5 МРОТ, покупка не будет является мелкой бытовой сделкой. Такая сделка будет признана совершенной за пределами дееспособности малолетнего, а в соответствии со ст. 172 ГК РФ, признана недействительной ничтожной. В случае рассмотрения дела судом, суд примет решение о двухсторонней реституции (приведение в начальное положение сторон) + если дееспособная сторона знала или должна была знать, о недостаточной дееспособности малолетнего, она будет обязана, возместить другой стороне весь понесенный ею реальный ущерб. Ст.171 ГК РФ. Если же, денежные средства, на приобретение дал, законный представитель малолетнего, п.3 ч.2 ст.28 ГК РФ такая сделка будет признана действительной. Вывод: Покупка пенала и авторучки правомерны. Покупка записной книжки правомерна, если её стоимость меньше 5МРОТ, если больше, то должны быть применены правила

	ничтожности сделки, с приведением сторон в начальное положение. Если деньги предоставили родители, сделка правомерна.
28.	Серебрякова должна была исполнить договор поручения в соответствии с указаниями Николаевой п.1 ст. 937 ГК РФ. Вместо нового холодильника Серебрякова покупает подержанный, при этом завышает его стоимость. Поверенная не пыталась известить доверителя о невозможности покупки нового холодильника, действовала в своих личных интересах, а не в интересах доверителя. Следовательно, к условию задачи не применима норма п.2 ст.937 ГК РФ. В соответствии с п.2 ст. 167 ГК РФ и ст. 174 ГК РФ суд должен признать сделку купли-продажи холодильника недействительной и обязать Николаеву вернуть Серебряковой 10 т. р., так как поверенная знала об ограничениях указанных в договоре поручения, однако пренебрегла ими, при этом завысив покупную стоимость холодильника.
29.	Продавец неправ. Согласно п. 5 ст. 19 Закон РФ «О защите прав потребителей» в данном случае не прошло два года с момента покупки товара.
30.	Согласие Адамова на продажу дома Розановой требовалось. При продаже недвижимого имущества необходимо согласие второго супруга. Согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома требовалось в данном случае, т.к. Розанова и Адамов состоят в браке. Если бы они не состояли в браке, тогда бы согласие не требовалось. Срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной составляет 1 год. Данная сделка является оспоримой. Иск Адамова подлежит удовлетворению на основании того, что сделка была совершена без согласия второго супруга.
31.	Никаких требований супруг Ивановой ни к кому предъявлять не вправе. Имущество, полученное одним из супругов (в данном случае Ивановой) в порядке наследования, является личным имуществом этого супруга - ст. 36 Семейного Кодекса РФ. Для отчуждения такого имущества согласия супруга собственника не требуется. Господин Иванов имеет право распоряжаться только тем имуществом, которое ему принадлежит. Его согласие на отчуждение требуется только в том случае, когда имущество было приобретено в период брака (ст. 35 СК РФ). Поэтому его претензии к супруге не основаны на законе.
32.	Из ст. 549 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст.130). Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 ст. 434). Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность. В соответствии с ч.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Необходимо отметить, что ВАС разъяснил, что до государственной регистрации перехода права собственности покупатель по договору продажи недвижимости, исполненному сторонами, не вправе распоряжаться данным имуществом, поскольку право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом. После передачи недвижимого имущества покупателю, но до государственной регистрации перехода права собственности, продавец также не вправе им распоряжаться, поскольку указанное имущество служит предметом исполненного продавцом обязательства, возникшего из договора продажи, а покупатель является его законным владельцем (п.14 Постановления ВАС № 8). Из условия задачи не ясно, что значит: «истец продал строение предпринимателю». Ведь продал – это передал имущество и получил за это деньги. Но деньги видимо, получены не были, но при этом был подписан договор купли-продажи и

	передан предпринимателю. Мне кажется так. В таком случае, до момента государственной регистрации строение остается собственностью АО. Оно имеет право в рамках договора купли-продажи потребовать оплаты за строение или расторгнуть договор. Таким образом, Арбитражный суд верно отказал в иске акционерному обществу.
33.	1. Порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций таков. В соответствии со ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок. 2. Арбитражный суд принял неправильное решение. На основании пп. 2 ч. 2 ст. 450 ГК РФ По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной. Поставщик условия договора не нарушил, тем более существенно, значит арбитражный суд принял неправильное решение.
34.	1. Предприниматель Золотов и завод «Початок» заключили между собой договор контрактации а именно, договором контрактации признается такой вид договора купли-продажи, по которому продавец – производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию покупателю-заготовителю, в качестве которого выступает лицо, осуществляющее закупки такой продукции для переработки и продажи, а заготовитель обязуется оплатить полученную сельскохозяйственную продукцию (п. 1 ст. 535 ГК). 2. В качестве продавца по такому договору выступает производитель сельскохозяйственной продукции. Таковыми признаются сельскохозяйственные коммерческие организации: хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы, а также крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие предпринимательскую деятельность по выращиванию или производству сельскохозяйственной продукции. В качестве покупателя по договору контрактации выступает заготовитель, т. е. коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие профессиональную предпринимательскую деятельность по закупкам сельскохозяйственной продукции для ее последующей продажи либо переработки. К числу заготовителей по договору контрактации могут быть отнесены мясоперерабатывающие комбинаты, молокозаводы, фабрики по переработке шерсти и т. п., а также оптовые торговые организации, заготовительные организации потребительской кооперации. 3. В качестве покупателя в договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд, могут выступать государственные заказчики. Государственные заказчики определяются Правительством РФ, а по региональным государственным нуждам – органами исполнительной власти Российской Федерации. В этом качестве могут выступать органы исполнительной власти, коммерческие и некоммерческие организации, в частности специально создаваемые в этих целях продовольственные корпорации. 4. По договору контрактации продукция должна отвечать следующим условиям. Это должна быть сельскохозяйственная продукция, произведенная (выращенная) в хозяйстве ее производителя. Речь идет о такой продукции, которая непосредственно выращивается (зерно, овощи, фрукты и т. п.) или производится (живой скот, птица, молоко, овечья шерсть и т. п.) в сельскохозяйственном производстве. По договору контрактации не могут реализовываться товары, представляющие собой продукты переработки, выращенной (произведенной) сельскохозяйственной продукции,

	например, масло, сыр, консервированные овощи или фруктовые соки. Реализация таких товаров должна осуществляться по договорам поставки. Применительно к договору контрактации под реализуемой сельскохозяйственной продукцией следует понимать, как продукцию, которую еще предстоит вырастить (произвести) в будущем, так и продукцию, уже имеющуюся у товаропроизводителя в момент заключения договора контрактации. Главное, чтобы реализовывалась именно та сельскохозяйственная продукция, которая произведена либо выращена непосредственно производителем сельскохозяйственной продукции в его собственном хозяйстве. 5. Договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок» должен быть заключен в письменной форме, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 161 ГК РФ должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения: сделки юридических лиц между собой и с гражданами.
35.	Из ст. 572 Гражданского кодекса следует, что по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. В соответствии со ст. 57 ГК РФ, реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом (ст.58 ГК РФ). При слиянии, присоединении и преобразовании вся совокупность прав и обязанностей реорганизованных юридических лиц переходит к одному правопреемнику - вновь созданному юридическому лицу в соответствии с передаточным актом. Таким образом, к общественной организации «Кулибин» перешли все права по договору дарения с благотворительным фондом «Неизвестные имена». Суд должен вынести решение в пользу общественной организации «Кулибин».
36.	В соответствии с ч.1 ст. 567 ГК РФ, по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. Из ч.1 ст. 568 ГК РФ следует, что если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. Таким образом, в данном случае Платонов прав. Так как товары признаны сторонами равноценными, то по общему правилу, расходы на их передачу осуществляются каждой стороной в отношении своих обязанностей, независимо от стоимости этих расходов. Но конфликтной ситуации можно было бы избежать, если бы Красиков и Платонов оговорили в договоре иные условия распределения расходов. В таком случае подлежат применению условия договора, а не общее правило, предусмотренное ст. 568 Гражданского кодекса РФ.
37.	В соответствии со ст. 581 ГК ч.2 – обязанность лица, обещавшего передать имущество в дар, не переходит к его наследникам. Следовательно наследники Дягилева не должны передать имущество, которое является предметом договора дарения в собственность Сытиной (одаряемой).

38.	В момент заключения договора, общая сумма встречного предоставления, которую получит получатель ренты – не известна, потому что она зависит от разных обстоятельств (в том числе от прекращения обязательства по воле плательщика ренты (ст. 592 ГК)). Следовательно, договор дарения является алеаторной сделкой. Обе стороны этого договора не могут с уверенностью рассчитывать на то, что отчуждение имущества по договору сопровождается передачей денежного или иного эквивалента по стоимости совпадающего с рыночной ценой его предмета. Обязательство сторон по к/п исполняется при передаче предмета договора и уплате покупной цены, и при условии надлежащего исполнения в этот момент обязательства из договора к/п прекращается. В свою очередь при передачи плательщику ренты предмета договора обязательство только возникает. Но договор пож. ренты может предусматривать порядок расчета выкупной цены пож. ренты. Таким образом, что общая сумма произведенных плательщиком ренты платежей по договору не превысит рыночной стоимости предмета договора. В данном случае наследник вправе требовать продолжения выплат, иск правомерен.
39.	Проведите сравнительный анализ договоров постоянной и пожизненной ренты в виде схемы

Критерии	**Договор постоянной ренты**	**Договор пожизненной ренты**
1. Получатель	Граждане и НКО	Только граждане
2. Срок на который заключаетс□	Бессрочный договор	На срок жизни получателя рентной платы
3. Кто несет риск гибели	Получатель рентной платы	Плательщик
4. Поря□ок выплаты	Ежеквартально	Ежемесячно
5. Прекращение договора	По требованию плательщика	По требованию получателя (в связи со с□ертью получателя)
6. Предмет договора	Имущество, которое отчуждается под выплату ренты и рента	Движимое и недвижимое имущество

40.	Собственником автомобиля является Петров. Срок передачи автомобиля заведомо превышает срок его службы, т.е. автомобиль передается навсегда. «Пользователь» также получает право распорядиться имуществом по своему усмотрению. Договором предусмотрена такая ответственность за расторжение договора, что восстановление правомочий «собственника» делается экономически невыгодным, т.е. фактически невозможным. Суд при разрешении спора будет следовать не букве договора, а его истинному содержанию. Основанием для этого является ст. 170 ГК РФ, в соответствии с которой притворная сделка, т.е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. В сущности, договор, являющийся предметом рассмотрения, - договор купли-продажи, т.е. он опосредует передачу имущества в собственность. Поэтому суд будет применять к данному договору нормы о купле-продаже, а значит, признает, что Петров стал собственником автомобиля.

41. В соответствии. со ст. 665 ГК. арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить это имущество заплату во временное владение и пользование. Т. о. истец имеет право обжаловать решение суда, основываясь на положениях 665 ГК. В отличие от договора к/п, по которому право собственности на товар переходит от продавца к покупателю, при лизинге собственность на предмет аренды сохраняется за арендодателем, а лизингополучатель приобретает его лишь во временное пользование.

42. Проведите сравнительную характеристику договора социального найма и договора коммерческого найма, оформив ее в виде схемы.

Критерии	**С□циальный наём**	**Коммерческий наём**
1. Наймадатель	Только гражда□е	Граждане и юридические лица
2. Наниматель	Строго ограниченный, законно установленный □еречень лиц, только граждане РФ	Любой субъект гражданских правоотношений, иные лица и лица без гражданства
3. Цена договора	Нормативно установленный размер платы	Свобода договора о цене. Договор всегда возмездный
4. Смена собственника	Не влечет изменений	Как правило влечет прекращение договорных отношений
5. Дополнительные стадии	Постановка на учет, прохожде□ие очереди, получение ордера на вселение	Нет
6. Приватиз□ция	Подлежит	Нет
7. Возможность вселения 3х лиц	Есть (без согласия наймодателя)	Нет
8. Срок	Бессрочный	Не более 5 лет
9. Право на обмен, замену жилищной площади	Есть	Нет

43. Требования Васильевой удовлетворению подлежат. В судебной практике возник вопрос: вправе ли суд признать собственником квартиры гражданина, который в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» 1 подал заявление о приватизации со всеми документами, но не успел оформить договор на передачу помещения в собственность и зарегистрировать этот договор в связи со смертью. Вопрос этот возник в связи с тем, что наследники граждан, подавших заявления о приватизации занимаемых жилых помещений и умерших до оформления приватизации, обращаются в суд с исками, в которых просят признать этих граждан собственниками упомянутых жилых помещений с тем, чтобы истцы могли эти помещения наследовать. Как указано в решении районного суда, при наличии спора по поводу данного жилого помещения или его части необходимо иметь в виду, что смерть гражданина сама по себе не может служить основанием для отказа в удовлетворении требований наследников, поскольку гражданин, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения путем подачи заявления о приватизации квартиры, либо до регистрации договора передачи в собственность не отозвал свое заявление, но по не зависящим от него причинам (в связи со смертью) был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой по закону ему не могло быть отказано согласно Закону РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.93 г. «О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О

	приватизации жилищного фонда в РФ»). При возникновении подобной ситуации наследникам умершего гражданина для защиты своего права необходимо подать в народный суд исковое заявление о признании права собственности на приватизированную квартиру. Таким образом, судебная практика признает право наследников умершего гражданина на квартиру, находящуюся в процессе приватизации (Некоторые вопросы судебной практики по гражданским делам ВС РФ, п. 4. Споры, связанные с приватизацией жилищного фонда, Бюллетень ВС РФ, 1994 г., № 7).
44.	В соответствии Со ст. 697 ГК ответственность за вред, причиненный 3 лицу в результате использования вещи несет ссудополучатель лишь в случае, если будет доказано, что вред причинен в следствие умысла или грубой неосторожности. В данном деле иск не может быть удовлетворен, т.к. истец припарковал автомобиль под предупреждающей табличкой, тем самым вследствие своей халатности понес ущерб. Иск не правомерен.
45.	В соответствии со ст. 706 ГК, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). Т. о., можно считать, что Арутюнян привлек трудовых мигрантов. Т.к. в результате работы не были нарушены со стороны подрядчика, в соответствии со ст. 720 ГК, заказчик обязан принять результаты работы.
46.	В соответствии с абз. 2 ч.1 ст. 705 ГК, риск случайной гибели выполненной работы лежит на подрядчике до её приема заказчика. В таком случае подрядчик должен будет выплатить аванс, возместить ущербы. В случае, если заказчиком будет просрочено время приема результатов выполненной работы, ответственность понесет сторона, просрочившая приемку в соответствии с ч. 2 ст. 705 ГК.
47.	1. Требование подрядчика удовлетворению не подлежит, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 741 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик, на основании ч. 1 ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона. 2. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц (ст. 704 ГК РФ).
48.	В данном случае был заключен договор бытового подряда, а так как работы связаны с ремонтом, то договор является строительным подрядом согласно п. 3 ст. 740 ГК РФ. П. 3 ст. 740 ГК РФ. В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 главы 37 о правах заказчика по договору бытового подряда. Статья 732 ГК РФ обязывает подрядчика информировать заказчика о предполагаемой работе. Если заказчику (п.2 ст.732) не предоставлена информация, то он вправе требовать от подрядчика возмещения убытков. В отличие от этого в строительном подряде (ст. 747) – заказчик обеспечивает условия работы. В соответствии с вышеизложенным, Шитов имеет право требовать с предприятия «Уют» возмещения убытков. 2. Действия заказчика не правомерны, он не имеет права при расчете с подрядчиком вычитать стоимость циклевки и лакировки испорченного паркета, так как цена является существенным условием договора и в одностороннем порядке изменению не подлежит. Подрядчик поступил правомерно, обратившись в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу. 3. Суд примет решение взыскать с Шитова недоплаченные суммы в пользу предприятия

	«Уют». В свою очередь, Шитов может рассчитывать на удовлетворение иска о взыскании с «Уюта» суммы причиненного ему ущерба.
49.	Предметом договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ являются соответственно: (необходимо дополнить недостающую информацию) 1. научно-исследовательские работы - совокупность теоретических и экспериментальных исследований, проводимых в определенных областях науки, техники, производственной отрасли и т.д.; 2. опытно-конструкторские работы - разработка проекта какого-либо образца или модели, на основании которого может быть создана деталь, образец, оборудование, прибор и т.д.; 3. технологические работы - разработка технической документации, технологии, необходимой для эксплуатирования приборов, оборудования и т.д. Таким образом, предметом договора на выполнение научно-исследовательских работ является проведение научных исследований, а предметом договора на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработка конструкторской документации и новой технологии.
50.	В соответствии со ст. 782 ГК ч. 2 исполнитель вправе отказаться от исполнения по договору об оказании услуг, лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.
51.	В соответствии с ч. 1 ст. 782 ГК, заказчик вправе расторгнуть договор возмездного оказания услуг, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.
52.	В данном случае между двумя заводами заключен договор поставки. При этом Поставщик выполнил условия договора позднее, чем это было согласовано сторонами. В соответствии со ст.521 ГК РФ, установленная законом или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров, взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором. Из ч.1 ст.394 ГК РФ следует, что если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой. Законом или договором могут быть предусмотрены случаи: когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков; когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки; когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки. Таким образом, в данном случае покупатель может предъявить претензии как в части оплаты неустойки, так и убытков (учитывая наличие подтверждающих доказательств).
53.	В соответствии с ч. 1 ст. 794 ГК РФ, перевозчик несет ответственность за неподачу транспорта в сроки, установленные договором.
54.	П.1 ст.971 ГК РФ устанавливает: по договору поручения одна сторона(поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны(доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя. Таким образом, предметом договора являются определенные сторонами действия, а содержанием – обязательства по их исполнению, совокупность прав и обязанностей сторон договора. В данном случае доверитель обязал поверенного совершить следующие действия - доставить в областной центр и сдать закупочной фирме собранный урожай томатов, что им и было исполнено. П.1 ст.973 ГК РФ устанавливает: Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. П.2 ст.973 ГК РФ предусматривает: Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог

	предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным. Таким образом, поверенный ВПРАВЕ, но не обязан был отступить от поручения и, например, продать томаты (как того потребовал впоследствии доверитель). Если поверенный не нарушал правил перевозки товара, которые могли повлечь порчу товара доверителя, то он исполнил поручение надлежащим образом.
55.	Согласно ст. 994 ГК РФ сдавать абрикосы на субкомиссию оптово-закупочная база имела, так как в договоре не было прописано, что субкомиссия запрещена, а во исполнение договора база имела на это право. Согласно ст. 995 ГК РФ Коммисионер-база, продавшая имущество по цене ниже согласованной с комитентом-кооператив "Балхаш", обязана возвратиьь последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. А у базы действительно не было возможности продать абрикосы по указанной цене, так как на рынках много данной продукции и тоимость гораздо ниже, а значит абрикосы могли испортиться из-за низкого спроса на них. Если в договоре не оговаривалось, что коммисионер-база была обязана предупредить Балхаш об отступлении от его указаний-снижении цены, то и предупреждения такого Балхаш требовать не может.
56.	Агентский договор прекращается вследствие: — отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия; — смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; — признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).
57.	В обязанности гостиницы входит осуществление хранения вещей клиентов, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Под гостиницей понимаются также мотели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и другие подобные организации. Гостиница несет ответственность перед клиентом без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности. Исключения составляют деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи постояльца, за которые гостиница несет ответственность лишь при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей (ст. 925 Гражданского кодекса РФ). Учитывая изложенное, Иванов правомерно подал иск к гостинице «Москва», а аргументы представителя гостиницы не должны быть приняты судом в связи с тем, что они противоречат ст. 925 Гражданского кодекса РФ.
58.	Статья 890. Хранение вещей с обезличением. В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут

	смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества. Согласно данной статье – база должна вернуть магазину 20 тонн картофеля. Статья 891. Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи. Хранитель обязан принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи. При отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель должен принять для сохранения вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором. Хранитель во всяком случае должен принять для сохранения переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.). Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах. Из данной статьи видно, что овощная база должна была предпринять все меры для сохранения картофеля. П.3 ст. 401: Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств. В данной ситуации – непреодолимой силы не было, т.к. была предъявлена справка, в которой указывалось, что подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Статья 901 п.1: Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение, по основаниям, предусмотренным статьей 401 ГК РФ. На основании вышеизложенного, склад виновен в порче картофеля, поэтому должен понести ответственность за его порчу. Вынесенное решение арбитражного суда в отказе в удовлетворении исковых требований магазина – незаконно. Склад должен вернуть магазину стоимость картофеля или 20 тонн картофеля.
59.	В обязанности гостиницы входит осуществление хранения вещей клиентов, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Под гостиницей понимаются также мотели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и другие подобные организации. Гостиница несет ответственность перед клиентом без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за не сохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности. Исключения составляют деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи постояльца, за которые гостиница несет ответственность лишь при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за не сохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без

промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей (ст. 925 Гражданского кодекса РФ).

Учитывая изложенное, Иванов правомерно подал иск к гостинице «Москва», а аргументы представителя гостиницы не должны быть приняты судом в связи с тем, что они противоречат ст. 925 Гражданского кодекса РФ.

60. Законодательство наделяет стороны договора доверительного управления правами и обязанностями. Заполните графы предложенной таблицы

Правовой ст□тус доверительного управляющего	**Учредитель управления обязан**
1. Он имеет право распоряжаться имуществом учредителя управления без возникновения у него права собственности.	1. Передать имущество доверительному управляющему, подписать передаточный акт, а в□отношении недвижимости зарегистрировать действия по передаче имущества в доверительное управление.
2. Доверительный управляющий имеет право оценивать □остав и стоимость имущества, переданного в доверительное управление.	2. При возмездном договоре уплатит□ доверительному управляющему вознаграждение.
3. Доверительный управляющий имеет право защищать интересы учредителя управления в случае нарушения прав третьими лицами.	3. Внести изменения в договор, если закон требует изменения договора.
4. Доверительный□управляющий обязан подавать отчет учредителю управления и выгодоприобретателю своей деятельности	

61. Из ст.807 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 ст. 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 ст.809 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.344 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя. (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 306-ФЗ)

Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель отвечает. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом. В соответствии с ч.2 ст.322 ГК РФ, договор залога должен быть

	заключен в письменной форме. Таким образом, если письменный договор залога заключен не был, то у Иванова не возникло никаких прав в отношении переданной ему картины. Решение суда будет вынесено в пользу Киреева. Но даже если бы договор был заключен в надлежащей письменной форме, то все равно решение суда не изменилось бы. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, за исключением случаев, если по закону или договору такое право возникает позже либо в силу закона взыскание может быть осуществлено ранее. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, если предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества. Картина Васнецова представляет безусловную художественную ценность. Самое главное, что в соответствии с ч.3. ст. 352 ГК РФ, при прекращении залога вследствие исполнения, обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя (пункт 3 ст.343) залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю. Таким образом, максимум, что может потребовать Иванов в качестве компенсации за просрочку оплаты – это проценты в соответствии со ст.395 ГК РФ.
62.	Сделки на сумму больше десяти МРОТ должны быть заключены, а простой письменной форме. Телеграфная квитанция не является доказательством заключения договора займа, так как в ней не видно основания (нет каузы) – за что эти деньги. Следовательно, договор займа заключен не был. Требования к форме договора займа указаны в статье 808 ГК РФ. Ст. 808 Форма договора займа. Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ, А В СЛУЧАЕ, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей. Существенным условием договора займа является сумма займа (предмет договора). Серову должны отказать в иске за недоказанностью того, что переданная Григорьеву сумма являлась займом.
63.	В удовлетворении исковых требований Иванова А.С. к ООО «Деньги Будут!» о признании пунктов потребительского займа недействительными – отказать. Довод истца о том, что установление процентной ставки в размере 146% годовых от суммы займа противоречит положения ст. 809 ГК РФ, суд признает несостоятельным, поскольку проценты за пользование займом определяются сторонами договора. Стороны воспользовались своим правом. При этом при заключении договора истец имела право и возможность подробно изучить условия договора, а также отказаться от заключения договора на выше указанных условиях.
64.	При консенсуальном договоре необходимо установить следующие условия: 1. Какое денежное требование уступается (по какому договору); 2. Размер денежного требования. Денежное требование может быть уступлено в целом (на всю сумму обязательства) или частично (на часть обязательства); 3. Порядок и форма передачи денежного требования;

	4. Форма договора. Всегда является письменной в виде единого документа; 5. Иные условия, о которых договорились стороны.
65.	Банк не вправе отказать. Лобов мог подарить право на банковский вклад Кириллову. Это не противоречит законодательству, потому что законодатель не устанавливает невозможность передачи в дар, банковского вклада. Банковский вклад может выступать в качестве предмета, договора дарения.
66.	Поскольку из задачи видно, что предметом спора является совершение сделки 14-ти летней девочкой, то необходимо спросить себя, каковы положения права, определяющие совершение сделок частично дееспособными гражданами (т.е. лицами от 14 до 18 лет). В соответствии со ст. 26, частично дееспособные граждане совершают сделки самостоятельно, то есть своими действиями, но с письменного согласия или при условии последующего одобрения сделки законными представителями. Данное правило не распространяется на сделки, которые указаны в п. 2 ст. 26, — они могут совершаться частично дееспособным гражданином независимо от наличия согласия или одобрения их законных представителей. Среди этих сделок нет договора банковского счета. Допускается самостоятельное, без согласия родителей, внесение указанными гражданами вкладов в кредитные учреждения и распоряжение этими вкладами (подп. 3 п. 2 ст. 26), однако это не сделка по заключению договора банковского счёта. По смыслу положений п. 2 ст. 26, совершение сделок частично дееспособными полностью самостоятельно является изъятием из общего запретительного правила с замкнутым объёмом. Перечень таких сделок является исчерпывающим. Принцип дозволительности здесь не применяется. Относилась ли совершённая Олей сделка к тем, совершение которых допускается п. 2 ст. 26 ГК без согласия или одобрения законных представителей? Ответ: «нет». Давали ли родители Оли согласие или одобрение на совершение такой сделки? Исходя из того, что известно из условий задачи, ответ — «нет». Вывод: консультирующий юрист должен разъяснить сторонам, что сделка совершена с нарушением закона.
67.	Перечислите основные принципы осуществления безналичных расчетов: Первый принцип — правовой режим осуществления расчетов и платежей. Второй принцип — осуществление расчетов по банковским счетам. Третий принцип — поддержание ликвидности на уровне, обеспечивающем бесперебойное осуществление платежей. Четвертый принцип — наличие акцепта (согласия) плательщика на платеж. Пятый принцип — принцип срочности платежа. Шестой принцип — контроль всех участников за правильностью совершения расчетов, соблюдением установленных положений о порядке их проведения. Седьмой принцип — имущественная ответственность за соблюдением договорных условий.
68.	1. На основании ст. 947 ГК РФ страховой суммой называется сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования. При страховании имущества, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать их действительную стоимость (страховой стоимости). Такой стоимостью считается: - для имущества его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования. В соответствии с договором страховая сумма, на которую Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом составляет 100 000 000 руб. Соответственно сумма страхового возмещения должна составить сумму оговоренную в договоре страхования, а именно 100 000 000 руб. 2. Наше решение не изменится, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы», т.к. в соответствии со ст. 947 ГК РФ

	страховая сумма – сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования.
69.	Договор простого товарищества прекращается вследствие: 1. Объявления кого-либо из товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; 2. Объявления кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом). 3. Смерти товарища или ликвидации (реорганизации) юридического лица, в котором товарищ является учредителем. 4. Отказа товарища от дальнейшего участия в договоре. Отказ возможен, если договор был заключен без указания срока. Для прекращения сделки товарищ должен уведомить других участников договора о выходе за 3 месяца. 5. Расторжения договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей в отношениях между ним и остальными товарищами; 6. Истечения срока договора простого товарищества; 7. Выдела доли товарища по требованию его кредитора.
70.	Вставьте недостающие фразы в предложение Виды конкурсов: 1) открытый, когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации, 2) закрытый, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса, 3) с предварительной квалификацией участников. Открытый конкурс может быть обусловлен предварительным отбором лиц, пожелавших принять в нем участие.
71.	Анализ гражданского законодательства позволяет выделить следующие виды рассматриваемых обязательств: 1. действия в чужом интересе без поручения (глава 50 ГК); 2. публичное обещание награды (глава 56 ГК); 3. публичный конкурс (глава 57 ГК); 4. проведение игр и пари (глава 59 ГК).
72.	Оцените действия с точки зрения правомерности и противоправности поведения

Ситуация	**Правомерно ли поведение? Правильны□ ответ**
1. К., находясь в трудной жизненной ситуации, оставила своего новорожденного ребенка в родильном доме.	1. Поведение □равомерно с точки зрения законодательства РФ, т.к. нет нормы, наказывающее данное поведение.
2. И. перешел дорогу на красный свет.	2. Поведение неправомерное. Это административное правонарушение.
3. У. подал заявление на развод, имея в браке двое дете□-дошкольников.	3. Правомерное поведение. Согласно Семейному кодексу РФ каждый имеет право на развод.
4. Н. совершил измену в браке.	4. Супружеская измена-юридически безразличное поведение.

73.	1. В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Специфика - в способах защиты субъективных прав. Имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков.

Личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т.п.). В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях правообладателю противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц. В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают вещные и обязательственные правоотношения. Вещное правоотношение реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям. Обязательственное правоотношение реализуется обязанным лицом путем предоставления правообладателю определенных благ. Юридический интерес правообладателя может быть удовлетворен посредством совершения определенным лицом активных действий в его пользу. Таким образом, в задаче возникли относительные, личные неимущественные и имущественные правоотношения.

2. Вещи - это материальные объекты, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Они являются объектами вещных и предметами обязательственных отношений. Важнейшая характеристика вещей - их оборотоспособность. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности и нематериальные блага (ст. 128 ГК). Таким образом, понятие имущества более широкое, чем вещей. Гражданский кодекс РФ специально выделяет движимые и недвижимые вещи, неделимые, сложные вещи, главные вещи и принадлежности.

3. Автомобиль – вещь движимая, индивидуально – определенная, непотребляемая, неделимая, простая, неодушевленная.

4. Из ч.1 ст. 1079 Гражданского кодекса РФ следует, что обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.).

Таким образом, иск мог быть предъявлен и непосредственно к водителю, либо он может быть предъявлен солидарно как к водителю, так и к собственнику. В данном случае также есть все основания для удовлетворения иска судом.

74. Обязательства из неосновательного обогащения являются внедоговорными обязательствами. Заполните предложенную таблицу элементов правоотношений обязательства:

Субъектами обязательства выступают:	**Объектом обязательства служат:**	**Содержанием обязательства являются:**
1. Должник - приобретатель имущества;	обязательства служат действия должника по возврату неосновательного обогащения (вещей, денег, иного имущества, иных имущественных прав).	1. Требования кредитора о возврате неосновательного обогащения;
2. Кредитор - потерпевшая сторона (она лишилась имущества из-за		2. Обязанность должника возвратить неосновательное

	незакон□ого приобретения или сбережения).		обогащение.

75. Из ст.25 Семейного кодекса РФ, следует: 1. Брак, расторгаемый в органах записи актов гражданского состояния, прекращается со дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде - со дня вступления решения суда в законную силу. 2. Расторжение брака в суде подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации актов гражданского состояния. Суд обязан в течение трех дней со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении брака направить выписку из этого решения суда в орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации заключения брака. Супруги не вправе вступить в новый брак до получения свидетельства о расторжении брака в органе записи актов гражданского состояния по месту жительства любого из них. Изложенный порядок юридической процедуры государственной регистрации расторжения брака на основании решения суда применяется, в отличие от иных правил СК РФ, введенных в действие с 1 марта 1996 г., только после 1 мая 1996 г. согласно п.3 ст.169 СК РФ. Поэтому правило этой статьи не распространяется на случаи, когда брак расторгнут в судебном порядке до 1 мая 1996 г., т.е. до дня введения в действие ст. 25 СК РФ. Брак, расторгнутый в судебном порядке до 1 мая 1996 года, считается прекращенным со дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния.

Из условий задачи следует, что государственной регистрации расторжения брака произведено не было, в связи с чем брак не может считаться расторгнутым. Таким образом, как супруга, Ю.Н. Александрова имеет право претендовать на наследство С.А. Александрова, а ее иск подлежит удовлетворению. В соответствии со ст.1142 Гражданского кодекса РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

76. Из ст. 185 Гражданского кодекса следует, что доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Доверенность на получение представителем гражданина его вклада в банке, денежных средств с его банковского счета, адресованной ему корреспонденции в организациях связи, а также на совершение от имени гражданина иных сделок, указанных в абзаце первом настоящего пункта, может быть удостоверена соответствующими банком или организацией связи. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Таким образом, Маркушина правомерно выдала доверенность Трофимовой. Однако, в соответствии с ч.1 ст.188 ГК РФ, действие доверенности прекращается вследствие смерти гражданина, выдавшего доверенность. Это означает, что при обращении в банк 14 сентября доверенность уже была недействительной и банк не вправе был выдавать

	Трофимовой вклад. Завещательное распоряжение подписывается завещателем с указанием даты его составления. Оно может быть написано от руки либо с использованием технических средств. В завещательном распоряжении указываются: место и дата его совершения; место жительства завещателя; имена, отчества, фамилии граждан, полное наименование и местонахождение юридического лица, которым завещается вклад. Завещатель может составить одно завещательное распоряжение на все денежные средства, размещенные на нескольких счетах в банке, либо на денежные средства, размещенные на одном из этих счетов. Если завещатель желает, чтобы денежные средства с его счета после его смерти были выданы нескольким наследникам, то в завещательном распоряжении он указывает, кому из них какая доля завещается. Денежные средства, завещанные нескольким лицам без указания доли каждого, выдаются всем этим лицам в равных долях. Завещатель вправе указать в завещательном распоряжении другое лицо, которому вклад должен быть выдан в случае если лицо, в пользу которого завещаны денежные средства, умрет ранее самого завещателя или подаст заявление об отказе от принятия завещанных денежных средств. Поправки и приписки в завещательном распоряжении не допускаются. Завещательное распоряжение составляется в двух экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью служащего банка, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на его счете, и печатью банка. Первый экземпляр выдается завещателю, а второй регистрируется в книге завещательных распоряжений и подшивается в специальную папку завещательных распоряжений, хранящуюся в банке в несгораемом шкафу. Служащий банка на счете завещателя делает отметку о составленном завещательном распоряжении. Если завещатель пожелает изменить или отменить завещательное распоряжение, он должен обратиться в тот банк, в котором составлялось завещательное распоряжение. Если завещатель не может лично явиться в банк, то он может направить в банк нотариально удостоверенное распоряжение об отмене или изменении завещательного распоряжения. Таким образом, для того чтобы быть субъектом завещательного распоряжения не обязательно быть наследником по закону или упоминаться в завещании. Это отдельный документ, оформляемый применительно к банковскому вкладу. Аннулировать его могла только сама Маркушина, обратившись в банк. Выдача доверенности не отменяет завещательного распоряжения. Таким образом, суд должен вынести решение в пользу Климовой.
77.	Согласно ст. 265 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В соответствии со ст.39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными. В ст.1150 ГК РФ говорится о том, что принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Оба сына и жена покойного являются наследниками первой очереди п.1 ст. 1142 ГК РФ. Согласно п.2 ст.1141 ГК РФ наследники одной очереди наследуют в равных долях, однако следует не забывать, что супруга Романовича имеет право на половину коллекции картин ст. 39 СК РФ. Следовательно, в наследственную массу попадает не вся коллекция, а лишь её половина. Поэтому предложение одного из сыновей разделить всё поровну не соответствует закону. Суд должен разделить коллекцию картин следующим образом: супруга 4/6; сыновья каждый по 1/6. Однако из условия задачи следует, что жена покойного просит оставить всю коллекцию ей, мотивируя это тем, что при разделе коллекция потеряет свою ценность. В сложившейся ситуации наследники вправе договориться друг с другом о денежной, либо иной компенсации за их долю в наследуемом имуществе. Если же наследники не

	придут к согласию, суд вправе назначить экспертизу, на основании которой будет установлена рыночная стоимость коллекции и причитающейся каждому из наследников сумма относительно их доли в наследственной массе.
78.	Правоотношения гражданско-правовые, имущественные, наследственные. Институт наследования по завещанию, необходимых (обязательных) наследников (ст. 1149 ГК РФ). Согласно ст.4 ГК РФ гражданское законодательство по общему правилу не имеет обратной силы (если иное не установлено законом). Необходимо проверить, есть ли специальное указание в законе в отношении ст. 1149 ГК. Для этого следует обратиться к Вводному закону к Третьей части ГК РФ, регулирующей наследственные правоотношения. В результате применения норм о необходимых наследниках завещание может быть признано отчасти недействительным. Следовательно, надо ответить на вопрос о том, по какому закону определяется действительность завещания, – по закону, который действовал на момент его составления (что соответствует общему правилу о том, что гражданское законодательство не имеет обратной силы), или по более позднему закону, например, действующему на момент открытия наследства (то есть отдельному положению закона была придана обратная сила) (понятие открытия наследства см. в ст.1113 ГК РФ). Согласно ст.7 Вводного закона к завещаниям, составленным до момента введения в действия Третьей части ГК РФ, применяется старое законодательство, то, которое действовало в момент составления завещания. Это ГК РСФСР 1964 г. Ст.535 ГК РСФСР действительно устанавливает обязательную долю в 2/3 (и в этом права Селимханова), но только не от всей наследственной массы, а от той доли, которую Елена унаследовала бы в отсутствие завещания (и в этом права Еремеева). Обязательная доля Елены, таким образом, составляет не менее чем 2/3 от ½, а именно, 1/3.
79.	ГК РФ Статья 1348. Соавторы изобретения, полезной модели или промышленного образца 1. Граждане, создавшие изобретение, полезную модель или промышленный образец совместным творческим трудом, признаются соавторами. 2. Каждый из соавторов вправе использовать изобретение, полезную модель или промышленный образец по своему усмотрению, если соглашением между ними не предусмотрено иное. 3. К отношениям соавторов, связанным с распределением доходов от использования изобретения, полезной модели или промышленного образца и с распоряжением исключительным правом на изобретение, полезную модель или промышленный образец, соответственно применяются правила пункта 3 статьи 1229 настоящего Кодекса. Распоряжение правом на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец осуществляется авторами совместно. 4. Каждый из соавторов вправе самостоятельно принимать меры по защите своих прав на изобретение, полезную модель или промышленный образец. В отличие от объектов авторского права объектами патентной охраны в основном являются результаты, созданные творческим трудом авторов в тех или иных организациях. Большинство изобретателей — это не кустари-одиночки, как это бывало ранее, а члены тех или иных трудовых коллективов, выполняющие свои служебные обязанности по трудовому или иному договору. Поэтому результаты, полученные изобретателями, обычно являются служебными изобретениями и права на них, в том числе и право на подачу заявки, принадлежат не изобретателю, а организации, в которой изобретение создано. Поэтому при подаче заявления на выдачу патента организация, представляемая работодателем изобретателя, оказывается обладателем исключительного права на служебное изобретение, а автор-изобретатель — обладателем личного неимущественного права. Исковые заявления Власова и Фролова подлежат удовлетворению

80.	В соответствии со ст. 1347 ГК РФ автором изобретения, полезной модели или промышленного образца признается гражданин, творческим трудом которого создан соответствующий результат интеллектуальной деятельности. Лицо, указанное в качестве автора в заявке на выдачу патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец, считается автором изобретения, полезной модели или промышленного образца, если не доказано иное. Исходя из сказанного, можно утверждать, что 13-летний Витя будет являться автором изобретения. И в качестве автора в заявке на патент должен быть указан именно Витя. Однако в силу того, что Витя является лицом, не достигшим возраста полной дееспособности (малолетним), то в соответствии со ст. 28 ГК РФ сделки от его имени могут осуществлять его родители. Но уже при достижении возраста 14 лет Витя в соответствии с ч. 2 ст. 26 ГК РФ может самостоятельно осуществлять все права автора изобретения.
81.	Проанализировав договор коммерческой концессии, выделим основные признаки, отграничивающие его от других договоров: 1. в качестве обеих сторон договора могут выступать лишь лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность: коммерческие организации или ИП; 2. необходимым элементом предмета договора является предоставление правообладателем пользователю комплекса исключительных прав; 3. по договору коммерческой концессии предоставляется лишь право использовать соответствующие исключительные права, принадлежащие правообладателю, без их передачи (уступки) контрагенту; 4. принципиальное значение имеет цель предоставления пользователю права использовать комплекс исключительных прав: предоставляемые правообладателем права должны использоваться в предпринимательской деятельности пользователя, а также правообладатель должен преследовать определенную цель, а именно создание производственной, торговой или сбытовой сети для продвижения своих услуг, расширения рынка их сбыта; 5. значительной спецификой отличаются содержание договора коммерческой концессии, круг прав и обязанностей сторон, которые мы рассмотрим ниже; 6. несмотря на полную экономическую зависимость от правообладателя, пользователь сохраняет юридическую самостоятельность и действует в имущественном обороте от своего имени при условии информирования туристов (заказчиков) о том, что он использует исключительные права правообладателя. 7. существуют специальные правила, исключающие ситуацию, когда деятельность пользователя способствует ужесточению конкуренции на рынке туристских услуг либо наносит ущерб интересам правообладателя, поэтому договор коммерческой концессии может включать условия о различного рода ограничениях деятельности пользователя.

Тема 1. Гражданское право: понятие, предмет, метод, система. Источники гражданского права

Задание 1.

Принципы — основные идеи, основополагающие начала, содержащиеся в нормах гражданского права, которым должны соответствовать все остальные нормы права.

Отдельные принципы гражданского права закреплены в ст. 1 Гражданского кодекса РФ: Укажите принципы

1) _____ участников отношений;
2) _____ собственности;
3) _____ договора;
4) _____кого-либо в частные дела;
5) необходимости _____ гражданских прав;
6) обеспечения _____ прав;
7) _____ защиты нарушенных прав;
8) _____ участников отношений.

Задание 2.

Можно ли считать имущественными отношения, возникшие при нижеследующих обстоятельствах, и применять к ним нормы гражданского права?

1. Общество с ограниченной ответственностью «Электрон» передало автотранспортному предприятию для доставки покупателю — торговой базе — товары на сумму 250 тыс. рублей. При приемке продукции по количеству в момент выгрузки на складе установлена недостача этой продукции на сумму 25 тыс. рублей.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Корунд» заключило договор с муниципальным унитарным предприятием «Эврика» о передаче ему в безвозмездное пользование оборудования для производства металлоизделий на общую сумму 920 тыс. руб. Учредитель «Корунда» — акционерное общество «Витязь» возражал против безвозмездной передачи оборудования и настаивал на оформлении договора аренды.
3. Супруги Ковалевы обратились в органы ЗАГСа с целью расторжения законного брака и раздела имущества, нажитого совместно в браке.
4. Между поставщиком и покупателем возникли разногласия по вопросу, касающемуся порядка согласования цены на металлопродукцию.

Задание 3.

По иерархии все нормативно-правовые акты, содержащие нормы гражданского права, можно выстроить следующим образом:

1) _____;
2) _____;
3)_____ ;
4) _____;
5) _____;
6)_____.

Тема 2. Понятие, содержание, структура и виды гражданских правоотношений

Задание 4

Выберите среди перечисленных пример равенства сторон в правоотношениях.

1) Инспектор по делам несовершеннолетних беседует с подростком, который совершил правонарушение.
2) Лесничий беседует с мужчиной, который срубил елку накануне Нового года.
3) Инспектор ГИБДД остановил автомобиль.
4) Продавец предложил покупателю купить кофеварку известной фирмы.

Задание 5.

Юристы различают имущественные и личные неимущественные отношения. Сравните два вида отношений. Выберите и запишите в первую колонку таблицы порядковые номера черт сходства, а во вторую — порядковые номера черт различий.

1) могут регулироваться гражданским правом
2) возникают по поводу нематериальных благ
3) возникают при наличии права собственности
4) основаны на равенстве и автономии воли сторон

Черты сходства		Черты различий	

Задание 6.

Верны ли следующие суждения об основах гражданских правоотношений?

Гражданские правоотношения основаны

А. на юридическом равенстве сторон.
Б. на частных интересах и свободном предпринимательстве.

1) верно только А
2) верно только Б
3) оба суждения верны
4) оба суждения неверны

Тема 3. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений

Задание 7.

Верны ли следующие суждения об участниках гражданских правоотношений?

А. Одним из участников гражданских правоотношений всегда выступает государство или государственный орган.
Б. «Участники гражданских правоотношений несамостоятельны в своих решениях.

1) верно только А
2) верно только Б
3) оба суждения верны
4) оба суждения неверны

Задание 8.

12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, завив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

1. Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?
2. Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?
3. Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Задание 9.

По контракту, заключенному с одной из фирм, Самойлов уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежавший ему жилой дом Самойлов закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего контракта Самойлов продлил его еще на два года. Родственники Самойлова, решив, что он остался на сервере на постоянное жительство, и, видя, что Самойлов в доме и другом имуществе не нуждается, поделили между собой его имущество. По возвращении Самойлов потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом Самойлова был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и

поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 кв. м., изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины Самойлов потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину, она продала, а взамен ее купила новую. Сестра Самойлова Анна, от которой Самойлов потребовал возвратить принадлежавший ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой Самойлов предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Тема 4. Юридические лица как участники гражданских правоотношений

Задание 10

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал.

Правильно ли решение суда?

Тема 5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Задание 11

Высший представительный орган одного из субъектов РФ принял решение, в котором объявил атмосферный воздух высотой до 12 км собственностью субъекта РФ и установил плату за использования этой части атмосферного воздуха в качестве природного ресурса.

Решите дело.

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений и их основные виды

Задание 12

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.
2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?
3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.
4. Какое решение вынесет суд?

Задание 13

Гражданин России Шмотко решил провести отпуск у родственников на Украине. На таможенном посту он предъявил 3000 долларов США, дорожные чеки сберегательного банка на сумму 1500 долларов США, вексель банка "Менатеп" на сумму 50000 рублей, ему было предложено заполнить соответствующие бланки и представить документы, разрешающие вывоз валюты за рубеж.

Каков порядок ввоза и вывоза иностранной валюты, валюты РФ и валютных ценностей?

Тема 7. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Задание 14

Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесённых Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из неполученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Тема 8. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей

Задание 15

Солнцев 1 августа 2005 года получил в ломбарде ссуду на 2 месяца под залог золотого перстня в размере 5000 рублей. Перстень был оценен в 6200 рублей. Спустя 2,5 месяца Солнцев явился в ломбард для того, чтобы возвратить ссуду и получить назад кольцо. Однако администрация ломбарда информировала его том, что кольцо уже было продано через комиссионный магазин. Более того, в связи с падением спроса на ювелирные изделия и наличием скрытых дефектов, которые не были замечены при первоначальной оценке, кольцо удалось продать только за 4500 рублей. В связи с этим администрация ломбарда потребовала от Солнцева доплатить 500 рублей.

Каков порядок реализации заложенных вещей в ломбарде?

Дайте правовую характеристику данной ситуации? Как решить спор?

Тема 9. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер

Задание 16

Под формой гражданско-правовой ответственности понимают форму выражения тех дополнительных обременению, возлагаемые на правонарушителя.

Назовите формы гражданско-правовой ответственности:

1) …… — возмещение убытков (ст. 15 ГК) компенсацию морального вреда;

2) ……. — уплата неустойки (ст. 330 ГК), потеря задатка (ст. 381 ГК) и т. д.

3) ……. — запрет, ограничение в правах в отношении правонарушителя (запрет на занятие какой-либо деятельностью)

4) …… — нарушителя понуждается совершить какое-либо действие (например, к заключению договора ст. 445 ГК)

Задание 17

После смерти дедушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

Тема 10. Сроки в гражданском праве

Задание 18

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?
2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.
3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задание 19

Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 1992 года Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 1995 года Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует её через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

Тема 11. Право собственности. Общие положения

Задание 20

Индивидуальный предприниматель Гвоздев решил заработать на продаже видеокассет с известными видеофильмами. Приобретя в магазине лицензионные видеокассеты, он сделал с них копии и выставил на продажу. Через некоторое время товар Гвоздева был арестован работниками внутренних дел. Гвоздев предъявил в суд иск, в котором требовал освободить его имущество из-под ареста.

Свое требование он мотивировал тем, что приобрел легальные видеокассеты на законном основании, а значит, стал их собственником. В соответствии с законодательством собственник имеет право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Поэтому вся его деятельность не выходит за рамки закона.

Какое решение должен принять суд?

Задание 21

Каноненко разрешил своей знакомой, Горшковой, покататься на автомобиле. При этом он находился рядом с ней на пассажирском кресле. На сложном участке дороги Горшкова не справилась с управлением и врезалась в иномарку.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ обязанность по возмещению ущерба в данной ситуации лежит на законном владельце автомобиля. Однако между Каноненко и Горшковой возник спор, кто из них в момент аварии являлся законным владельцем. Горшкова утверждала, что им был Каноненко, так как это записано в техпаспорте. Каноненко не соглашался, утверждая, что он доверил автомобиль Горшковой, а значит, та управляла и владела автомобилем на законном основании.

Кто в данном случае является владельцем автомобиля?

Тема 12. Ограниченные вещные права

Задание 22

Необходимо письменно ответить на предложенные вопросы.

В какую категорию, согласно тексту, входят вещные права? Назовите два основания, указанные автором, для выделения вещных прав. Укажите предмет обязательственных прав, названный автором.

Тема 13. Защита права собственности и иных вещных прав

Задание 23

Гражданин Васечкин согласился купить у гражданина Сидорова его земельный участок и находящийся на нем дом с хозяй-ственными постройками. Кроме того, Сидоров обещал Васечкину продать вместе с участком зреющий на нем урожай. Васеч-кин при заключении договора потребовал также продать ему сельскохозяйственный инвентарь Сидорова и

его козу, которые, однако, находились на другом его участке. Эти условия также были включены в договор купли-продажи участка.

Договор между указанными гражданами был нотариально удостоверен. В последний момент Сидоров передумал и отказался регистрировать его в органах юстиции.

Возникли ли у Васечкина какие-либо права на проданное имущество? Порождает ли такой договор правовые последствия? Есть ли у Васечкина какой-нибудь выход из сложившейся ситуации?

Задание 24

Группа граждан создала хозяйственное товарищество для вы-ращивания товарной рыбы на арендованном у местной администрации озере, ранее используемом для отдыха, туризма и любительского рыболовства. Рядом с озером был построен искусственный водоем-бассейн, где и выращивалась рыба. Бассейн был соединен с озером с помощью шлюза, который изредка открывался, чтобы выращенная рыба могла выйти в открытый водоем. Гражданин Н. с сыном гуляли около бассейна и наблюдали за рыбой. Мальчик решил покормить рыбу и бросил в водоем кусок мяса, валявшийся рядом. Работник товарищества, заметив это, потребовал, чтобы отец с сыном прошли в здание администрации. Там представитель администрации объяснил посетителям, что они грубо нарушили правила нахождения на территории водоема, записал фамилию и адрес гражданина Н. и потребовал покинуть территорию водоема.

На следующий день вся рыба в водоеме погибла. Ветеринар дал заключение, что гибель рыбы произошла из-за отравления. Администрация водоема обратилась в суд с требованием о возмещении гражданином Н. убытков из-за гибели рыбы, а также о его привлечении к административной ответственности за нарушение требований водного законодательства и законодательства об охране окружающей среды.

Является ли построенный товариществом бассейн недвижимостью? Распространяется ли на данный водоем водное законодательство и законодательство об охране окружающей среды? Является ли разводимая в нем рыба природным ресурсом, на который распространяется законодательство о животном мире? Должен ли гражданин Н. быть привлечен к ответственности? Если должен, то к ответственности какого рода: гражданско-правовой (в форме возмещения убытков) или к административной, предусмотренной водным законодательством и законодательством об охране окружающей среды?

Тема 14. Общие положения об обязательствах

Задание 25

Приведите несколько примеров, когда односторонний отказ от исполнения обязательства допускается законом. Ответ обоснуйте.

Тема 15. Общие положения о договорах

Задание 26

Сидорова заказала в ателье костюм. Из-за болезни мастера-закройщика примерка костюма неоднократно откладывалась. Когда же состоялась первая примерка, выяснилось, что костюм может быть изготовлен на 2 месяца, позже обусловленного договором срока. Кроме того, по ошибке мастера-закройщика принадлежащий Сидоровой материал был раскроен по другому фасону, нежели тот, который оговаривался при заказе. Сидорова потребовала расторжения договора и возмещения убытков. Ателье считает, что еще может выполнить заказ, хотя и с нарушением обусловленного договором срока. Оно предложило Сидоровой сшить костюм из своей ткани, которая по сравнению с тканью Сидоровой обладает более высокими качественными характеристиками. По мнению работников ателье, Сидорова завысила цену своего материала, поскольку имеющаяся в ателье точно такая же, только другого цвета ткань, в четыре раза дешевле.

Сидорова обратилась с иском в суд. Как решить дело?

Задание 27

Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Измениться ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги своему сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

Тема 16. Договор купли-продажи (общие положения). Договор розничной купли- продажи

Задание 28

По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева

обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника.

Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задание 29

05.12.2016 Филиппов И.С. купил сотовый телефон, через какое-то время телефон перестал работать. По этому факту Филиппов И.С. 05.12.2017 г. обратился к продавцу с претензией, в которой требовал возвратить стоимость товара в размере 25103 руб. Претензия получена продавцом 05.12.2017 г. Согласно ответу, на претензию в удовлетворении требованиях было отказано в связи с тем, что истек гарантийный срок на товар.

Прав ли продавец? Какой закон регулирует данные отношения?

Тема 17. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Задание 30

Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова, без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной.

Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой? Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома? Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной? Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?

Задание 31

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. По-скольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вер-нувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сдел-ки недействительной. В исковом заявлении он ссылался на то, что его же-на совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обяза-тельств.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 32

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал. Правильно ли решение суда?

Тема 18. Договор поставки. Договоры контрактации и энергоснабжения

Задание 33

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задание 34

Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?

5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

Тема 19. Договоры мены, дарения

Задание 35

Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения.

Какое решение должен принять суд?

Задание 36

Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался.

Кто из них прав и почему?

Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

Задание 37

Дягилев и Сытина 10 августа 2015 года заключили договор дарения, в силу которого Дягилев(даритель) обязался 12 июля 2015 года передать в собственность Сытиной (одаряемая) автомобиль Volvo. Договор был подписан сторонами и вступил в силу. В январе 2016 года Дягилев умер. Наследники Дягилева (жена и два сына) обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства. В июне 2016года нотариус выдал каждому из них свидетельство о праве на наследство в определенной доле. На основании достигнутого между наследниками

соглашения, автомобиль перешел в собственность сына умершего Павла. В июле Сытина обратилась к Павлу с требованием передать автомобиль и показала под писанный Дягилевым договор дарения. Дягилев ответил отказом. Сытина обратился к адвокату за консультацией.

Дайте консультацию. Допускает ли действующее законодательство правопреемство по договору дарения, заключенному с обещанием передать дар в будущем?

Тема 20. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Задание 38

Семенченко, вдова художника Макаренко, заключила договор о передаче картин своего покойного супруга в собственность ООО «Вернисаж». В силу заключенного договора Общество обязалось выплатить Семенченко 120 000 рублей единовременно и в дальнейшем уплачивать по 20 000 рублей ежеквартально. После смерти Семенченко ее наследник потребовал от Общества продолжать выплаты. Общество ответило отказом, заявив, что с Семенченко был заключен договор купли – продажи с рассрочкой платежа, на день ее смерти все обязательства были исполнены. Наследник же, полагая, что был заключен договор постоянной ренты, потребовал продолжить выплаты.

Определите правовую природу заключенного договора и решите спор. Назовите принципиальные отличия договора постоянной ренты от договора купли – продажи с рассрочкой в уплате суммы покупной цены.

Задание 39

Проведите сравнительный анализ договоров постоянной и пожизненной ренты в виде схемы

Критерии	**Договор постоянной ренты**	**Договор пожизненной ренты**
1. Получатель		
2. Срок на который заключается		
3. Кто несет риск гибели		
4. Порядок выплаты		
5. Прекращение договора		
6. Предмет договора		

Тема 21. Договор аренды (общие положения). Виды договоров аренды

Задание 40

Сидоров заключил с Петровым договор найма (аренды) легкового автомобиля. В соответствии с договором Петров на 30 лет получал во владение и пользование автомобиль ВАЗ-2106. При этом Сидоров выдал Петрову доверенность, в которой Петрову предоставлялось правомочие распорядиться автомобилем по своему усмотрению. Аналогичное положение содержалось и в договоре аренды. Кроме того, сторона, расторгнувшая договор в одностороннем порядке, должна нести ответственность в размере, превышающем стоимость автомобиля. Таким образом, Петров по договору приобрел правомочие владения, пользования и распоряжения автомобилем по своему усмотрению.

Кто, на ваш взгляд, является собственником автомобиля, явившегося предметом договора аренды, особенно если учесть средний срок его службы – около 15 лет?

Задание 41

Лизингополучатель обратился в арбитражный суд с иском к лизингодателю о понуждении к заключению договора купли-продажи предмета лизинга в соответствии с условиями договора лизинга, ссылаясь на то, что лизинговые платежи внесены им в полном объеме, однако ответчик уклоняется от заключения договора купли-продажи арендованного имущества. Решением суда первой инстанции в удовлетворении исковых требований было отказано. Суд, отказывая в иске, основывался на положениях ст. 421 ГК РФ, согласно которым понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом, законом или добровольно принятым обязательством. Поскольку законом такая обязанность для лизингодателя не установлена, предварительный договор купли-продажи сторонами не заключался, договор лизинга не содержит условий, предусмотренных ст. 429 ГК РФ для предварительного договора, суд сделал вывод об отсутствии оснований для удовлетворения требования о понуждении ответчика к заключению договора купли-продажи предмета лизинга.

Оцените мотивировку суда. Имеются ли основания для обжалования решения суда? Каким образом соотносятся между собой договор купли – продажи и договор финансовой аренды?

Тема 22. Жилищные обязательства. Договор найма жилого помещения

Задание 42

Проведите сравнительную характеристику договора социального найма и договора коммерческого найма, оформив ее в виде схемы.

Критерии	**Социальный наём**	**Коммерческий наём**
1. Наймадатель		

2. Наниматель		
3. Цена договора		
4. Смена собственника		
5. Дополнительные стадии		
6. Приватизация		
7. Возможность вселения 3х лиц		
8. Срок		
9. Право на обмен, замену жилищной площади		

Задание 43

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев – в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям – в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве. Его жена, считая, что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состоящей на городской очереди.

Подлежат ли ее требования удовлетворению?

Тема 23. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды)

Задание 44

Зимой в г. Ялта гражданин Слепцов припарковал свой автомобиль около здания под табличкой «Осторожно! Сход снега!». Через 15 минут с крыши данного здания на указанный автомобиль упал крупный ком снега. В результате автомобиль получил повреждения: крыша деформировалась, лобовое стекло разбилось и иные мелкие повреждения. Общая сумма составила 42 500 рублей. Слепцов обратился с претензией к собственнику здания ООО «Доходный дом». Однако собственник отказался удовлетворять требования, указав на то обстоятельство, что здание еще год назад полностью было передано по договору ссуды гражданину Саймону, который постоянно проживает на территории ЮАР.

Определите, правомерен ли отказ ООО «Доходный дом»? Кто является ответчиком поданному делу?

Тема 24. Договор подряда. Общие положения

Задание 45

Садоводческий кооператив «Надежда» заключил договор с гражданином Арутюняном С.Х., по которому последний обязался построить из материала кооператива теплицу за 110 000 рублей в течение месяца. По истечении месяца теплица была построена, но садоводческий кооператив «Надежда» отказался выплачивать обусловленное вознаграждение. Председатель кооператива заявил, что Арутюнян С.Х. на самом деле не строил, он нанял бригаду трудовых мигрантов, и они за неделю выстроили теплицу. Платить трудовым мигрантам кооператив также отказался, так как договора подряда с ними не заключал. Арутюнян обратился в суд с иском об оплате 100 000 рублей и процентов за просрочку. Кто прав в этом споре? Можно ли считать, что Арутюнян С.Х. привлек трудовых мигрантов к выполнению работ по договору субподряда? Обязан ли заказчик принять результат выполненных работ и выплатить вознаграждение?

Задание 46

ПК «Звенящее дерево», специализирующийся на изготовлении деревянных конструкций(подрядчик) и гражданин Злобин В.М. (заказчик) заключили договор, в силу которого подрядчик обязался изготовить и установить на дачном участке заказчика деревянную баню. Цена договора составила 120 000 рублей, конечный срок – 30.06.2015. После получения 30 % аванса подрядчик приступил к выполнению работ, которые были закончены к 29.06.2015. Председатель кооператива позвонил заказчику и уведомил о готовности объекта к сдаче. В ночь с 29.06.2015 на 30.06.2015разразилась гроза и от удара молнии баня сгорела. Приехавший 30.06.2015 заказчик обнаружил лишь кирпичный фундамент. Председатель кооператива заявил, что поскольку работа все же была выполнена, то расчет должен быть произведен полностью, Злобин В.М. ответил отказом и потребовал возврата уплаченной суммы аванса и возмещения убытков, образовавшихся в результате гибели многолетних насаждений от горевшей бани.

Решите спор. Каким образом между участниками договора подряда распределяются риски случайной гибели и случайного повреждения результата выполненных работ? Каковы последствия несения участниками этих рисков? Изменится ли решение, если заказчик явился принимать результат выполненных работ 03.07.2015?

Тема 25. Отдельные виды договора подряда

Задание 47

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время, когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

Задание 48

Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов. Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не укрыл пол надлежащим образом. Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете уплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.

Какие санкции могут быть применены к подрядчику по условиям задачи? Правомерны ли действия заказчика? Подрядчика? Какое решение примет суд?

Тема 26. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Задание 49

Предметом договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ являются соответственно: (необходимо дополнить недостающую информацию)

1. …… - совокупность теоретических и экспериментальных исследований, проводимых в определенных областях науки, техники, производственной отрасли и т.д.;
2. …… - разработка проекта какого-либо образца или модели, на основании которого может быть создана деталь, образец, оборудование, прибор и т.д.;

3. ……- разработка технической документации, технологии, необходимой для эксплуатирования приборов, оборудования и т.д.

Таким образом, предметом договора на выполнение научно-исследовательских работ является ……, а предметом договора на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - …….

Тема 27. Договор возмездного оказания услуг

Задание 50

17-летний Василий Угрюмов после окончания школы поступил в Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского на платной основе. Договор о платной подготовке бакалавра был заключен отцом Василия, Угрюмовым Антоном Ивановичем. После окончания первого учебного семестра отец Василия получил из университета письмо, в котором указывалось, что в связи с тем, что Василий не ликвидировал академическую задолженность, он отчисляется из университета. Электронный пропуск студента был аннулирован, в связи с чем Василий не мог посещать занятия. Антон Иванович, посчитав, что отчисление его сына произведено неправомерно, обратился за консультацией к адвокату.

Возможно ли расторжение договора об образовании в одностороннем порядке по инициативе исполнителя? Если да, то в каких случаях и в каком порядке? Какую консультацию должен дать адвокат?

Задание 51

Гражданин Васильев В.В. заключил с туристическим агентством «4 сезона» договор на реализацию туристического продукта, в соответствии с которым гражданин должен был отправиться на отдых на о. Мальта на 21 день. В состав туристического продукта входил авиаперелет в обе стороны чартерными рейсами, трансфер до отеля “MelliehaBay 4” и обратно, проживание в отеле “MelliehaBay 4”, услуги по получению Шенгенской визы. За 1 неделю до даты вылета на предприятии, на котором работал Васильев В.В., произошла производственная авария, в ликвидации которой он должен был принимать непосредственное участие. По указанной причине Васильев В.В. был отозван из отпуска и, соответственно, не смог поехать в запланированное путешествие. Сотрудник туристического агентства «4 сезона» Майорова А.М., в которое обратился Васильев В.В. с заявлением об аннулировании тура, пояснила, что в подобных случаях вся стоимость тура удерживается в качестве штрафа и клиенту ничего не возвращается. Васильев В.В. обратился за консультацией к адвокату

Какую консультацию должен дать адвокат по вышеописанной ситуации? Разъяснения туристического агентства «4 сезона»

соответствуют нормам действующего законодательства? Имеет ли клиент возможность расторгнуть в одностороннем порядке договор на реализацию туристического продукта? Каковы последствия такого расторжения договора?

Тема 28. Транспортные обязательства. Договор перевозки. Договор транспортной экспедиции

Задание 52

Завод тяжелого машиностроения поставил трансформаторному заводу два мостовых крана (оба без траверсы и сцепного устройства). Покупатель потребовал доукомплектовать краны, но поставщик по техническим причинам, а также в связи с распоряжением начальника Западно-Сибирской железной дороги об ограничении провоза тяжелых грузов по железным дорогам северного направления отгрузил недостающие части только после истечения срока поставки. До их прибытия покупатель не мог использовать краны, и у него образовались убытки от простоя ряда производственных агрегатов.

Какие претензии может предъявить покупатель, и подлежат ли они удовлетворению?

Задание 53

ПАО «Чулымлес» заключило с ООО «Владивостокское морское пароходство» договор на перевозку лесовоза «Урал» вместе с лесом в Японию. Срок подачи судна и место погрузки были определены в чартерном договоре. Судно прибыло в порт отправки груза только через трое суток после намеченной даты. ПАО «Чулымлес» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Владивостокское море» о возмещении убытков, в связи с тем, что оно было вынуждено заплатить неустойку за нарушение срока выполнения договора на поставку леса своему японскому партнеру.

Подлежит ли иск удовлетворению? В чем особенность ответственности сторон по чартерному договору?

Тема 29. Договор поручения

Задание 54

Фермер Бахчиев поручил своему родственнику Казиеву доставить в областной центр и сдать закупочной фирме собранный урожай томатов. Было оговорено вознаграждение за выполнение этой работы. По прибытии на место обнаружилось, что томаты частично испортились, поэтому они были приняты закупочной фирмой по более низкой цене. По прибытии домой Казиева, Бахчиев подсчитал прибыль и убытки. Казиев настаивал на выплате ему вознаграждения и оплате дорожных расходов. Бахчиев отказывался сделать это, ссылаясь на то, что Казиев плохо

выполнил его поручение, не получил предполагаемых доходов и что Казиев должен был, проявив должную заботливость о его – Бахчиева интересах, сам продать томаты недалеко от рынка, около магазина или в другом подобном людном месте с целью получения предполагаемой прибыли. Не достигнув согласия, Бахчиев обратился за разъяснениями в юридическую консультацию. Что вы скажете Бахчиеву и Казиеву? Что является содержанием договора поручения?

Тема 30. Договор комиссии

Задание 55

В июне сельскохозяйственный кооператив «Балхаш» заключил договор комиссии с оптово-закупочной базой на продажу партии абрикосов за пределами области. В оговоренный срок кооператив доставил на базу 7 т. плодов, продажная цена которых была установлена 40 руб. за килограмм. Абрикосы были переданы на комиссию нескольким магазинам розничной торговли города. Большая часть абрикосов была продана по обозначенной цене. Позже цена на оставшийся товар в разных торговых точках была снижена до 30-35 руб. за килограмм. Кооператив полагает, что база вообще не имела права заключать договоры субкомиссии на продажу абрикосов на территории области, а также брать на реализацию на комиссионных началах фрукты от других контрагентов. Кроме того, он считает уценку плодов неправомерной и требует от базы и магазинов всю обусловленную договором сумму, так как изменение цены магазины должны были предварительно согласовать с ним (кооперативом). Представители базы и магазинов ответили, что в летние месяцы происходит затоваривание рынка, и цены снижают для скорейшей реализации фруктов. К тому же у ряда магазинов отсутствуют специальные хранилища, и они стремились избежать порчи абрикосов. Кооператив с приведенными доводами не согласился, отметив, что заключил договор с базой только потому, что та имеет все необходимые условия для хранения скоропортящихся продуктов, после чего предъявил иск к базе и шести магазинам. Проанализируйте доводы сторон и решите дело

Тема 31. Агентский договор

Задание 56

Перечислить случаи, при которых прекращается действие агентского договора.

Агентский договор прекращается вследствие:

— _____;
— _____;
— _____.

Тема 32. Договор хранения. Договор условного депонирования (эскроу)

Задание 57

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите задачу (дать мотивированный ответ со ссылкой на закон).

Задание 58

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

Задание 59

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен. Решите дело.

Тема 33. Доверительное управление имуществом

Задание 60

Законодательство наделяет стороны договора доверительного управления правами и обязанностями. Заполните графы предложенной таблицы

Правовой статус доверительного	Учредитель управления обязан

управляющего	
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	

Тема 34. Заем и кредит

Задание 61

Киреев, которому срочно понадобились деньги, поспросил у Иванова взаймы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

1. Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации?
2. Изменится ли решение (и если «да», то как), если соглашение о залоге было оформлено в письменную форму?

Задание 62

Серов предъявил иск к Григорьеву о взыскании 100 тыс. рублей на том основании, что по телеграфу перевел ему эту сумму взаймы, но последний долга не вернул. Вследствие смерти Григорьева к делу были привлечены его наследники (сыновья). Они возражали против иска и ссылались на то, что им нечего не известно об этом долге отца и, кроме того, он был хорошо обеспечен, имел денежные сбережения и в заемных средствах не нуждался.

Был ли заключен договор займа между Серовым и Григорьевым? Какие требования предъявил закон к форме договора займа? Назовите существенные условия договора займа. Как должен быть разрешен спор?

Задание 63

Иванов А.С. обратилась к ООО «Деньги Будут!» в гражданский суд о признании пунктов договора потребительского займа недействительными, мотивировав свои требования следующими доводами. 19.09.2019 г. между Ивановым А. С. и ООО «Деньги Будут!» заключен договор потребительского займа о предоставлении займа на сумму 50000 рублей, под 146% годовых, сроком возврата до 19.09.2020 года. Согласно п. 4 договора процентная ставка составляет 146% годовых. Согласно п. 12 договора на сумму просроченного долга пени на сумму просроченного долга и процентов начисляются в размере 0,05% в день, начиная с 15 дня. Истец полагает, что

действия ответчика по начислению таких процентов и пени противоречат действующему законодательству.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 35. Финансирование под уступку денежного требования

Задание 64

Перечислить условия действительности договора. При консенсуальном договоре необходимо установить следующие условия:

1. ……..;
2. ……..;
3. ……..;
4. ……..;
5. ……...

Тема 36. Банковский вклад

Задание 65

Лобов и Кириллов заключили договор, по которому Лобов (даритель) дарит Кириллову (одаряемый)денежный вклад, размещенный им в КБ Сбербанк (ПАО). Когда Кириллов обратился в банк с требованием выдать вклад, то получил отказ. При этом сотрудник банка пояснил, что договор дарения с вкладчиком не является основанием для выдачи вклада другому лицу.

Правомерен ли отказ банка? Могут ли права на банковский вклад быть объектом договора дарения?

Тема 37. Банковский счет

Задание 66

14-ти летняя Оля после получения паспорта обратилась в банк N с заявлением об оформлении ей дебетовой банковской карты. Банк удовлетворил её заявление, карту ей выдал. Был заключен договор банковского счёта, привязанного к банковской карте, в соответствии с которым банк сформировал, согласно действующим тарифам, платежное требование о списании комиссии за годовое обслуживание карты со счёта Оли. Поскольку денежных средств на счёте не оказалось, банк уведомил Олю о необходимости погашения образовавшейся, по мнению банка, задолженности. Родители Оли, узнав от неё о заключённом договоре и о выпуске к нему карты, заявили банку, что их дочь не должна выполнять это требование, поскольку, по их мнению, договор между банком и Олей нельзя считать заключённым по причине несовершеннолетия их дочери.

Какую бы консультацию вы дали сторонам спора?

Тема 38. Расчеты

Задание 67

Перечислите основные принципы осуществления безналичных расчетов:

Первый принцип — _____.
Второй принцип — _____.
Третий принцип — _____.
Четвертый принцип — _____.
Пятый принцип — _____.
Шестой принцип — _____.
Седьмой принцип — _____.

Тема 39. Страхование

Задание 68

Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 100 000 000 руб. В результате поджога неизвестными злоумышленниками дому был причинен ущерб на сумму 80 000 000 руб. При этом по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 200 000 000 руб., что и было отражено в страховом полисе.

1. Рассчитайте сумму страхового возмещения.
2. Изменится ли наше решение, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

Тема 40. Договор простого товарищества

Задание 69

Перечислить основные положения, по которым договор простого товарищества прекратит свое действие.

Договор простого товарищества прекращается вследствие:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____.

Тема 41. Обязательства, возникающие из объявления конкурса или публичного обещания награды

Задание 70

Вставьте недостающие фразы в предложение

Виды конкурсов:

1) ……., когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации,

2) ……, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса,

3) …….. участников. Открытый конкурс может быть обусловлен предварительным отбором лиц, пожелавших принять в нем участие.

Тема 42. Проведение игр и пари. Действия в чужом интересе

Задание 71

Обозначьте виды обязательств из односторонних действий

Анализ гражданского законодательства позволяет выделить следующие виды рассматриваемых обязательств:

1. _____ (глава 50 ГК);
2. _____ (глава 56 ГК);
3. _____ (глава 57 ГК);
4. _____ (глава 59 ГК).

Тема 43. Обязательства вследствие причинения вреда

Задание 72

Оцените действия с точки зрения правомерности и противоправности поведения

Ситуация	**Правомерно ли поведение? Правильный ответ**
1. К., находясь в трудной жизненной ситуации, оставила своего новорожденного ребенка в родильном доме.	
2. И. перешел дорогу на красный свет.	
3. У. подал заявление на развод, имея в браке двое детей-дошкольников.	
4. Н. совершил измену в браке.	

Задание 73

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?

3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.

4. Какое решение вынесет суд?

Тема 44. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Задание 74

Обязательства из неосновательного обогащения являются внедоговорными обязательствами. Заполните предложенную таблицу элементов правоотношений обязательства:

Субъектами обязательства выступают:	**Объектом обязательства служат:**	**Содержанием обязательства являются:**
1.		1.
2.		2.

Тема 45. Основные положения наследственного права

Задание 75

В суд обратилась Ю.Н. Александрова с иском к детям С.А. Александрова от первого брака о разделе наследственного имущества, указав, что с умершим она состояла в браке до дня его смерти и проживала совместно единой семьей. Ответчики иска не признали, сославшись на то, что за полтора года до смерти отец расторг брак с Александровой в судебном порядке, о чем имеется решение суда от 10 марта 1996 г. Органы загса по запросу суда сообщили, что ни Александров, ни Александрова в органы загса не обращались.

С какого времени брак Александровых считается прекращенным? Является ли Александрова наследницей после смерти Александрова? Подлежит ли иск Александровой удовлетворению?

Задание 76

Климова 1 октября обратилась банк с требованием выдать ей вклад в размере 18560 рублей, на который был ее тетей – Маркушиной В.С. было сделано завещательное распоряжение. На требование Климовой в банке сообщили, что вклад уже был получен 14 сентября Трофимовой на основании доверенности, выданной Маркушиной. Климова подала в суд исковое требование о взыскании с Трофимовой указанной сумм денег. В суде было выяснено следующее. Маркушина выдала Трофимовой 5 сентября разовую доверенность на получение с ее лицевого счета указанной суммы.

Доверенность была удостоверена начальником жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства Маркушиной. По сведениям банка, Трофимова, получив деньги, в тот же день открыла лицевой счет на свое имя, на который и внесла вклад. Трофимова утверждала, что поскольку Климова – племянница Маркушиной, то она не является наследницей по закону, в завещании, оглашенном нотариусом, она не указана. Более того, Маркушина выдав доверенность, тем самым аннулировала завещание на имя Климовой. Кроме того, Маркушина, выдав ей – Трофимовой доверенность, разрешила ей не только получить вклад в банке, но и распорядиться этим вкладом по своему усмотрению. Письменного соглашения между ними не было, но Трофимова полагает, что надобности в нем не было. Главный инженер, удостоверивший доверенность, может подтвердить существование такого разговора. Маркушина погибла в аварии 10 сентября.

Рассмотрите доводы и возражения сторон, дайте квалификацию ситуации.

Какие нормы материального права нарушены?

В пользу кого суд должен вынести решение?

Задание 77

На протяжении ряда лет супруги Романович коллекционировали произведения графики. После смерти Романовича между наследниками (вместе с женой наследодателя к наследованию призвались два его сына) возник спор о разделе коллекции. Один из сыновей предложил разделить все поровну, поскольку при наследовании по закону они являются наследниками в равных долях. По мнению жены наследодателя, такой раздел обесценит коллекцию. Она просит передать все собрание ей. Проанализируйте ситуацию.

Каким должно быть решение суда?

Задание 78

Селимханов погиб в автокатастрофе 18 мая 2002 г. Составленное им в 1995 г. завещание предусматривало переход всего его имущества по наследству к его давней знакомой Еремеевой. Между тем, в 1999 г. Селимханов вступил в брак, а в 2000 г. у него родилась дочь Елена. Мать Елены Селимханова решила оспорить завещание, считая, что Елена как

несовершеннолетняя дочь Селимханова является «необходимой наследницей», то есть в соответствии со ст. 535 ГК РСФСР 1964 г. имеет право на 2/3 наследства. Об этом она сообщила Еремеевой. Еремеева согласилась с тем, что Елена не могла быть полностью лишена наследства, однако обратила внимание Селимхановой на то, что, во-первых, обязательная доля Елены исчисляется не от всей наследственной массы, а от той доли, которую унаследовала бы Елена в отсутствие завещания. Поскольку в отсутствие завещания Елена наследовала бы наряду с Селимхановой, ее доля в наследстве составила бы половину. Во-вторых, согласно ст. 1149 ГК РФ, действовавшего на момент смерти Селимханова, обязательная доля уменьшена до ½. То есть Елена может претендовать не более чем на ¼ наследства.

Действует ли правило о размере обязательной доли в наследстве, установленное ст.1149 ГК РФ, в отношении завещаний, составленных до вступления в силу третьей части ГК РФ?

Тема 46. Основные положения интеллектуального права

Задание 79

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задание 80

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет

самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных и созданием изобретения.

Для получения квалификационного разъяснения родители обратились к юристу.

Тема 47. Договор коммерческой концессии

Задание 81

Проанализировав договор коммерческой концессии, выделим основные признаки, отграничивающие его от других договоров:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7._____.

2 ЭТАП – Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

3.4. «Вопросы для проведения зачета»:

(Общая часть)

1. Гражданское право, как частное право. Содержание и основные особенности частноправового регулирования общественных отношений.
2. Гражданское право в системе права России Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, корпоративных, обязательственных и исключительных отношений. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.
4. Понятие и виды источников гражданского права. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных норм в гражданско-правовом регулировании.
5. Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
6. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.
7. Структура гражданского правоотношения.
8. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
9. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.

10. Объекты гражданских правоотношений.
11. Виды гражданских правоотношений.
12. Понятие и классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений.
13. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
14. Понятие и структура гражданской дееспособности.
15. Полная и частичная дееспособность. Понятие, содержание, возникновение и прекращение.
16. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
17. Эмансипация граждан.
18. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
19. Опека и попечительство. Патронаж.
20. Место жительства.
21. Признание гражданина безвестно отсутствующим и его правовые последствия.
22. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
23. Понятие и признаки юридического лица.
24. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
25. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
26. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения. Коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.
27. Хозяйственные (торговые) товарищества и общества. Особенности юридической личности отдельных разновидностей товариществ и обществ.
28. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.
29. Производственные кооперативы. граждане, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений
30. Особенности гражданско-правового статуса казенных предприятий.
31. Юридическая личность некоммерческих организаций.
32. Потребительские кооперативы.
33. Общественные и религиозные организации (объединения).
34. Благотворительные и иные фонды.
35. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

36. Финансируемые собственниками учреждения как юридические лица.

37. Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица.

38. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично- правовых образований.

39. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как особые субъекты гражданского права.

40. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

41. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

42. Объекты гражданских правоотношений. Понятие, виды.

43. Понятие и классификация вещей. Вещи как предмет гражданского оборота.

44. Ценные бумаги. Понятие, виды, особенности правового режима.

45. Деньги как разновидность вещей. Особенности их правового режима.

46. Недвижимость как разновидность вещей.

47. Услуги и иные действия. Понятия и классификация.

48. Понятие и особенности результатов творческой деятельности.

49. Понятие и классификация нематериальных (личных неимущественных) благ.

50. Основание сделки. Отличие сделки от административного акта и юридического поступка. При соблюдении каких условий сделка считается действительной.

51. Виды сделок.

52. Недействительность сделки. Различие между ничтожными и оспоримыми сделками.

53. Последствия недействительности сделки.

54. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

55. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

56. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления.

57. Понятие и формы злоупотребления правом.

58. Отказ в защите права и последствия его применения.

(Особенная часть)

1. Понятие и значение договора купли-продажи. Юридическая природа договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи.
2. Виды договоров купли-продажи.
3. Понятие и специфика договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи.
4. Понятие договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости.
5. Особенности договора продажи жилых помещений. Правовое регулирование договора продажи жилых помещений.
6. Понятие договора продажи предприятия. Понятие и состав предприятия. Оформление договора продажи предприятия.
7. Понятие договора поставки. Существенные условия договора поставки. Особенности заключения договора поставки.
8. Поставка товаров для государственных нужд: сфера применения, источники правового регулирования.
9. Понятие и значение договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации. Существенные условия договора контрактации. Обязанности продавца (производителя) и покупателя (заготовителя). Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору контрактации.
10. Понятие договора энергоснабжения. Правовое регулирование договора энергоснабжения. Условия и порядок заключения договора энергоснабжения. Существенные условия договора энергоснабжения. Оплата энергии.
11. Понятие договора мены. Объект договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены.
12. Понятие договора дарения. Юридическая природа договора дарения. Объект договора дарения. Форма договора дарения.
13. Пожертвование: понятие и специфика.
14. Понятие договора ренты. Стороны договора ренты. Предмет договора ренты. Форма договора ренты.
15. Особенности договора постоянной ренты.
16. Специфика договора пожизненной ренты.
17. Понятие и отличительные черты договора пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.
18. Понятие договора аренды. Предмет договора аренды. Форма договора аренды.
19. Понятие и особенности договора проката. Срок договора проката. Содержание договора проката.
20. Специфика договора аренды транспортных средств и его разновидности.

21. Понятие договора аренды зданий и сооружений.

22. Понятие договора аренды предприятия.

23. Понятие договора финансовой аренды (лизинга).

24. Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан. Право граждан РФ на жилище. Жилищное законодательство. Жилищные фонды. Жилые помещения.

25. Понятие и виды договора найма жилого помещения.

26. Заключение договора социального найма. Форма договора. Стороны договора.

27. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения.

28. Пользование жилым помещением на основе членства в жилищном и жилищно- строительном кооперативе.

29. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, полностью внесшему паевой взнос.

30. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и пользованием жилым помещением.

31. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Форма договора. Предмет договора. Существенные условия договора.

32. Понятие договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Правовой режим результата работ. Виды обязательств по производству работ.

33. Договор бытового подряда. Особенности договора. Правовое регулирование. Порядок оплаты работы. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность подрядчика.

34. Договор строительного подряда. Техническая документация. Правила сдачи и приемки строительных работ, основания отказа заказчика от приемки результата работ.

35. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Исходные данные для изыскательских и проектных работ. Права и обязанности подрядчика и заказчика.

36. Государственный контракт: стороны, основания, порядок заключения, содержание. Порядок осуществления подрядных работ для государственных нужд.

37. Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

38. Понятие договора о передаче ноу-хау. Содержание и исполнение договора о передаче ноу-хау.

39. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором.

40. Понятие, признаки и система транспортных обязательств.

41. Перевозка транспортом общественного пользования. Претензии и иски по перевозкам грузов.

42. Договор транспортной экспедиции. Сфера применения договора. Понятие, форма договора. Документы и информация, передаваемая клиентом

экспедитору. Отличие договора от иных гражданско-правовых договоров, связанных с представительством и оказанием услуг.

43. Понятие и виды юридических услуг.

44. Договор поручения: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Исполнение договора поручения. Ответственность сторон.

45. Понятие коммерческого представительства.

46. Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров.

47. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.

48. Агентский договор как самостоятельный гражданско-правовой договор в системе посреднических договоров.

49. Понятие, предмет и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона.

50. Договор условного депонирования (эскроу): понятие, признаки, существенные условия. Элементы договора. Права и обязанности сторон.

51. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

52. Понятие договора займа. Субъектный состав. Форма договора, последствия несоблюдения формы.

53. Коммерческий и товарный кредит.

3.5. «Вопросы для проведения экзамена»:
(общая часть)

1. Гражданское право, как частное право. Содержание и основные особенности частноправового регулирования общественных отношений.

2. Гражданское право в системе права России Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Особенности вещных, корпоративных, обязательственных и исключительных отношений. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

3. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции гражданского права. Принципы гражданского права.

4. Понятие и виды источников гражданского права. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных норм в гражданско-правовом регулировании.

5. Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.

6. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.

7. Структура гражданского правоотношения.

8. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
9. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
10. Объекты гражданских правоотношений.
11. Виды гражданских правоотношений.
12. Понятие и классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений.
13. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
14. Понятие и структура гражданской дееспособности.
15. Полная и частичная дееспособность. Понятие, содержание, возникновение и прекращение.
16. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
17. Эмансипация граждан.
18. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
19. Опека и попечительство. Патронаж.
20. Место жительства.
21. Признание гражданина безвестно отсутствующим и его правовые последствия.
22. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
23. Понятие и признаки юридического лица.
24. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
25. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
26. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения. Коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.
27. Хозяйственные (торговые) товарищества и общества. Особенности юридической личности отдельных разновидностей товариществ и обществ.
28. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.
29. Производственные кооперативы. граждане, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений
30. Особенности гражданско-правового статуса казенных предприятий.
31. Юридическая личность некоммерческих организаций.
32. Потребительские кооперативы.
33. Общественные и религиозные организации (объединения).
34. Благотворительные и иные фонды.

35. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

36. Финансируемые собственниками учреждения как юридические лица.

37. Некоммерческие партнерства и иные некоммерческие организации как юридические лица.

38. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично- правовых образований.

39. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как особые субъекты гражданского права.

40. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

41. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

42. Объекты гражданских правоотношений. Понятие, виды.

43. Понятие и классификация вещей. Вещи как предмет гражданского оборота.

44. Ценные бумаги. Понятие, виды, особенности правового режима.

45. Деньги как разновидность вещей. Особенности их правового режима.

46. Недвижимость как разновидность вещей.

47. Услуги и иные действия. Понятия и классификация.

48. Понятие и особенности результатов творческой деятельности.

49. Понятие и классификация нематериальных (личных неимущественных) благ.

50. Основание сделки. Отличие сделки от административного акта и юридического поступка. При соблюдении каких условий сделка считается действительной.

51. Виды сделок.

52. Недействительность сделки. Различие между ничтожными и оспоримыми сделками.

53. Последствия недействительности сделки.

54. Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

55. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.

56. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления.

57. Понятие и формы злоупотребления правом.

58. Отказ в защите права и последствия его применения.

59. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.

60. Понятие и значение представительства. Полномочие.

61. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности.

62. Представительство без полномочий и его гражданско-правовые последствия.

63. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.

64. Функции гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности.

65. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.

66. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

67. Материальный и моральный вред.

68. Вина правонарушителя как условие гражданско- правовой ответственности.

69. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

70. Размер гражданско-правовой ответственности.

71. Принцип полноты гражданско- правовой ответственности.

72. Формы гражданско-правовой ответственности.

73. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.

74. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

75. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

76. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

77. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.

78. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

79. Собственность и право собственности. «Формы собственности» и «право собственности».

80. Понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав.

81. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав.

82. Понятие и объекты права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах.

83. Определение права собственности .Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

84. Гражданско-правовой режим бесхозяйных вещей.

85. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

86. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.

87. Понятие ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.

88. Сервитуты.

89. Право хозяйственного ведения.

90. Право оперативного управления, его виды.

91. Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

92. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Иск о признания права собственности или иного вещного права.

93. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.

94. Вещно-правовая защита владения.

95. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

96. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц как субъектов вещных прав.

97. Понятие обязательственного права. Понятие обязательства.

98. Содержание обязательства. Определение обязательства. Основания возникновения обязательств, их классификация.

99. Система обязательств, ее понятие и значение. Классификация обязательств. Виды обязательств. Отдельные виды договорных и иных обязательств.

100. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Перемена лиц в обязательстве.

101. Исполнение обязательств. Понятие надлежащего исполнения обязательства. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательств.

102. Прекращение обязательств.

103. Способы обеспечения исполнения обязательств.

104. Основания наступления ответственности за нарушения обязательств. Противоправность. Убытки. Причинная связь. Вина.

105. Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора. Роль договора в условиях рыночной экономики. Договор как

юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников.

106. Свобода договора. Содержание принципа свободы договора и его ограничения.

107. Виды договоров в гражданском праве. Имущественные и организационные договоры. Смешанные договоры. Публичный договор и договор присоединения.

108. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора. Толкование договора.

109. Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

110. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора.

111. Форма договора. Момент заключения договора. Применение и расторжение договоров, изменение договора. Последствия расторжения или изменения договора.

(Особенная часть)

112. Понятие и значение договора купли-продажи. Юридическая природа договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи.

113. Виды договоров купли-продажи.

114. Понятие и специфика договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование договора розничной купли-продажи.

115. Понятие договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости.

116. Особенности договора продажи жилых помещений. Правовое регулирование договора продажи жилых помещений.

117. Понятие договора продажи предприятия. Понятие и состав предприятия. Оформление договора продажи предприятия.

118. Понятие договора поставки. Существенные условия договора поставки. Особенности заключения договора поставки.

119. Поставка товаров для государственных нужд: сфера применения, источники правового регулирования.

120. Понятие и значение договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации. Существенные условия договора контрактации. Обязанности продавца (производителя) и покупателя (заготовителя). Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору контрактации.

121. Понятие договора энергоснабжения. Правовое регулирование договора энергоснабжения. Условия и порядок заключения договора

энергоснабжения. Существенные условия договора энергоснабжения. Оплата энергии.

122. Понятие договора мены. Объект договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены.

123. Понятие договора дарения. Юридическая природа договора дарения. Объект договора дарения. Форма договора дарения.

124. Пожертвование: понятие и специфика.

125. Понятие договора ренты. Стороны договора ренты. Предмет договора ренты. Форма договора ренты.

126. Особенности договора постоянной ренты.

127. Специфика договора пожизненной ренты.

128. Понятие и отличительные черты договора пожизненного содержания с иждивением. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.

129. Понятие договора аренды. Предмет договора аренды. Форма договора аренды.

130. Понятие и особенности договора проката. Срок договора проката. Содержание договора проката.

131. Специфика договора аренды транспортных средств и его разновидности.

132. Понятие договора аренды зданий и сооружений.

133. Понятие договора аренды предприятия.

134. Понятие договора финансовой аренды (лизинга).

135. Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищной потребности граждан. Право граждан РФ на жилище. Жилищное законодательство. Жилищные фонды. Жилые помещения.

136. Понятие и виды договора найма жилого помещения.

137. Заключение договора социального найма. Форма договора. Стороны договора.

138. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения.

139. Пользование жилым помещением на основе членства в жилищном и жилищно- строительном кооперативе.

140. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, полностью внесшему паевой взнос.

141. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и пользованием жилым помещением.

142. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Форма договора. Предмет договора. Существенные условия договора.

143. Понятие договора подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Правовой режим результата работ. Виды обязательств по производству работ.

144. Договор бытового подряда. Особенности договора. Правовое регулирование. Порядок оплаты работы. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность подрядчика.

145. Договор строительного подряда. Техническая документация. Правила сдачи и приемки строительных работ, основания отказа заказчика от приемки результата работ.

146. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Исходные данные для изыскательских и проектных работ. Права и обязанности подрядчика и заказчика.

147. Государственный контракт: стороны, основания, порядок заключения, содержание. Порядок осуществления подрядных работ для государственных нужд.

148. Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно- конструкторских и технологических работ.

149. Понятие договора о передаче ноу-хау. Содержание и исполнение договора о передаче ноу-хау.

150. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором.

151. Понятие, признаки и система транспортных обязательств.

152. Перевозка транспортом общественного пользования. Претензии и иски по перевозкам грузов.

153. Договор транспортной экспедиции. Сфера применения договора. Понятие, форма договора. Документы и информация, передаваемая клиентом экспедитору. Отличие договора от иных гражданско-правовых договоров, связанных с представительством и оказанием услуг.

154. Понятие и виды юридических услуг.

155. Договор поручения: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Исполнение договора поручения. Ответственность сторон.

156. Понятие коммерческого представительства.

157. Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров.

158. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии.

159. Агентский договор как самостоятельный гражданско-правовой договор в системе посреднических договоров.

160. Понятие, предмет и сферы применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона.

161. Договор условного депонирования (эскроу): понятие, признаки, существенные условия. Элементы договора. Права и обязанности сторон.

162. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

163. Понятие договора займа. Субъектный состав. Форма договора, последствия несоблюдения формы.

164. Коммерческий и товарный кредит.

165. Понятие факторинга. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования.

166. Понятие договора банковского вклада. Виды вкладов.

167. Понятие банковского счета. Виды банковских счетов.

168. Расчеты платежными поручениями. Сроки расчетов.

169. Расчеты по аккредитиву. Виды аккредитива. Ответственность банка-эмитента и исполняющего банка. Порядок закрытия аккредитива.

170. Расчеты по инкассо. Порядок расчетов по инкассо. Исполнение инкассового поручения. Обязанность банка-эмитента информирования клиента об исполнении поручения.

171. Расчеты чеками. Виды чеков. Передача прав по чеку. Порядок предъявления чека к оплате и оплата чека. Гарантия платежа. Последствия неоплаты чека. Срок предъявления чека к платежу.

172. Понятие и значение страхования. Законодательство о страховании.

173. Виды обязательств по имущественному страхованию. Страхование имущества.

174. Страхование гражданской ответственности. Страхование предпринимательского риска.

175. Виды обязательств по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование.

176. Договор простого товарищества (договора о совместной деятельности): понятие, форма и заключение.

177. Понятие обязательства из публичного обещания награды.

178. Понятие обязательства из публичного конкурса. Исполнение обязательства из публичного конкурса. Отмена или изменение условий публичного конкурса. Участники конкурса, их права и обязанности.

179. Фактически и юридически охраняемые отношения при проведении игр и пари. Обязательства из проведения игр и пари.

180. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

181. Понятие и виды действий в чужом интересе.

182. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Заключение сделки в чужом интересе без поручения.

183. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.

184. Понятие и юридическая природа обязательств вследствие причинения вреда (деликтных обязательств).

185. Основание и условия возникновения деликтных обязательств. Принцип генерального деликта.

186. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

187. Компенсация морального вреда.

188. Понятие обязательства, возникшего из неосновательного обогащения (кондикционного оязательства).

189. Неосновательное приобретение имущества: понятие, виды.

190. Понятие наследования. Объекты наследственного правопреемства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать.

191. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Охрана наследственного имущества.

192. Наследование по закону.

193. Наследование по праву представления.

194. Наследование по завещанию.

195. Случаи недействительности завещания.

196. Принятие наследства.

197. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

198. Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства.

199. Оформление наследственных прав

200. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

201. Интеллектуальные права: понятие и содержание. Законодательство об интеллектуальных правах.

202. Объекты интеллектуальных прав. Их классификации.

203. Исключительные права: понятие, содержание, возникновение. Распоряжение исключительными правами.

204. Договоры об отчуждении исключительных прав и лицензионные договоры.

205. Способы защиты исключительных прав.

206. Авторское право: понятие, охраняемые объекты.

207. Смежные права: понятие. Права исполнителя. Права изготовителя фонограммы.

208. Патентное право. Охраняемые объекты. Понятие изобретения.

209. Служебные изобретения. Возникновение охраны. Исключительное право на изобретение. Право на секрет производства (ноу-хау). Право на фирменное наименование. Товарные знаки, их виды.

210. Договор коммерческой концессии: понятие, содержание, заключение, изменение и прекращение. Форма и порядок регистрация договора коммерческой концессии.

211. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.

212. Договор коммерческой концессии и требования антимонопольного законодательства.

3.6. Примерная тематика курсовых работ по дисциплине «Гражданское право»

1. Имущественные отношения в предмете гражданского права: понятие, виды, регулирование.
2. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права: понятие, виды, регулирование.
3. Предпринимательские отношения в предмете гражданского права: понятие, регулирование.
4. Функции гражданского права в рыночной экономике.
5. Правосубъектность: понятие, состав, сравнительная характеристика у различных субъектов гражданских правоотношений.
6. Осуществление гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.
7. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
8. Виды юридических лиц в Российской Федерации.
9. Учредительные документы юридических лиц.
10. Сравнительная характеристика хозяйственных товариществ и обществ: общие положения.
11. Правовое положение (конкретной организационно-правовой формы юридических лиц).
12. Участие государства в гражданско-правовых отношениях в условиях рыночной экономики.
13. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
14. Вещи и имущество: понятия, сравнительная характеристика.
15. Акции и их роль в рыночной экономике.
16. Недвижимое имущество: понятие, состав, правовой режим.
17. Значение юридических актов как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
18. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
19. Представительство и его основания по гражданскому праву.
20. Доверенность и ее виды.
21. Пресекательные сроки в гражданском праве.
22. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
23. Пределы осуществления гражданских прав.
24. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни.
25. Вещные права в России: понятие, история, современная система.
26. Общая собственность: понятие и принципы классификации.
27. Возникновение права собственности у приобретателя по договору.
28. Права на имущество юридического лица: общие положения.
29. Защита интересов субъектов вещных прав при прекращении этих прав в силу закона.

30. Правопреемство и перемена лиц в обязательстве.
31. Встречное исполнение обязательств и его значение в современном хозяйственном обороте.
32. Место и срок исполнения обязательства.
33. Соотношение способов обеспечения исполнения обязательств и мер защиты субъективных гражданских прав.
34. Ипотека: понятие, проблемы правоприменительной практики.
35. Специфика независимой гарантии в гражданском праве.
36. Гражданско-правовая ответственность - один из видов имущественной ответственности.
37. Случай и непреодолимая сила в гражданском праве.
38. Ответственность за действия третьих лиц.
39. Исполнение, расторжение и прекращение обязательств.
40. Зачет и новация в современном хозяйственном обороте.
41. Прощение долга: понятие, проблемы оформления, пределы применения.
42. Соотношение закона и договора в условиях рыночной экономики.
43. Существенные условия договора.
44. Публичный договор.
45. Обязательство, сделка, договор.
46. Договоры об отчуждении имущества: понятие, особенности, классификация.
47. Договор розничной купли-продажи (конкретная разновидность, например, дистанционная торговля).
48. Договоры поставки военным организациям.
49. Договоры поставки продукции и товаров для государственных нужд в рамках федеральной контрактной системы.
50. Договоры купли-продажи недвижимого имущества частными лицами, отдельными предпринимателями, специализированными организациями.
51. Договоры купли-продажи на организованных товарных рынках.
52. Биржевые сделки.
53. Договоры в процессе приватизации.
54. Особенности договоров мены недвижимости.
55. Разграничение дарения и взятки.
56. Правовое оформление рентных отношений.
57. Защита прав потребителей в договорах проката.
58. Аренда предприятия.
59. Лизинг как способ санации неплатежеспособной организации.
60. Соотношение гражданского и жилищного законодательства в правовом регулировании договоров найма жилого помещения.
61. Договоры на выполнение работ: понятие, особенности, классификация.
62. Особенности договоров бытового подряда.

63. Строительный подряд.
64. Договоры на оказание образовательных услуг.
65. Система транспортных договоров.
66. Особенности отношений по экспедированию почтовых отправлений органами связи.
67. Договоры, связанные с расчетными и кредитными отношениями: понятие, особенности, классификация.
68. Договоры банковского вклада.
69. Особенности договора финансирования под уступку денежного требования.
70. Арбитражная практика по договорам финансирования под уступку денежного требования.
71. Договоры хранения как вспомогательная услуга.
72. Договоры страхования: понятие, особенности, классификация.
73. Особенности договоров комиссии на продажу автомототранспортных средств.
74. Особенности договоров комиссии на продажу вещей в порядке розничной торговли.
75. Виды договоров на оказание посреднических услуг в биржевой торговле.
76. Посреднические услуги торговли ценными бумагами в процессе их эмиссии и на вторичном рынке.
77. Доверительное управление на основании закона, административного договора, гражданско-правового договора: сравнительная характеристика.
78. Организационные договоры: понятие, особенности, классификация.
79. Ограничения прав при организации и проведении игр.
80. Соотношение гражданского, трудового законодательства и законодательства о социальном обеспечении при возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью граждан.
81. Основания и порядок компенсации морального вреда в отношениях разной правовой природы (гражданско-правовых, трудовых, уголовно-правовых и т.д.).
82. Объекты наследственного правопреемства.
83. Распоряжение вкладами в кредитных организациях на случай смерти вкладчика.
84. Содержание договора на создание научно-технической продукции.
85. Понятие и виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.
86. Понятие и виды исключительных прав.

Задания закрытого типа (Тестовые задания)

Общие критерии оценивания

№ п/п	Процент правильных ответов	Оценка
1	86 % – 100 %	5 («отлично»)
2	70 % – 85 %	4 («хорошо)
3	51 % – 69 %	3 (удовлетворительно)
4	50 % и менее	2 (неудовлетворительно)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	6	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.
2	УК-6 ПК-3	ИУК-6.1. ИПК-3.1.	7	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
3	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.	8	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.
4	УК-2 УК-6	ИУК-2.1. ИУК-6.1.	9	УК-2 ПК-3	ИУК-2.1. ИПК-3.1.
5	УК-2 ПК-2	ИУК-2.1. ИПК-2.1.	10	УК-6 ПК-2	ИУК-6.1. ИПК-2.1.

Ключ ответов

№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ
1	1, 2, 5	6	1
2	2	7	2
3	1	8	3
4	случай	9	1-А; 2-Б; 3-А; 4-Б
5	1, 3, 4, 6	10	4

Задание № 1

Выберите верные суждения о гражданском праве РФ. Запишите цифры, под которыми они указаны.

1. Объекты гражданских правоотношений могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (при наследовании, реорганизации);
2. Нормы гражданского права регулируют имущественные и личные неимущественные отношения;
3. К способам защиты гражданских прав, установленных Гражданским кодексом РФ, относят предупреждение, дисквалификацию;
4. Гражданское право включает в себя систему правовых норм, определяющих преступность и наказуемость деяний;

5. В основе взаимоотношений партнёров - частный интерес и автономная воля каждого участника в возникших правоотношениях.

Задание № 2

Являются ли нематериальные блага объектами гражданского права?

1. нет;
2. да.

Задание 3.

Противоправное поведение - это:

1. действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица;
2. умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага;
3. возникновение результата (следствия) непосредственно, прямо из поведения причинителя вреда;
4. психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам.

Задание 4.

Введите на месте пропуска текст

…… - в гражданском праве обстоятельство, наступившее без вины должника и кредитора и отрицательно отразившееся на исполнении обязательства. …… освобождает должника от имущественной ответственности.

Задание 5.

Определите, что относится к условиям гражданско-правовой ответственности:

1. противоправность поведения нарушителя;
2. обязательная помощь пострадавшему;
3. наличие вины причинителя вреда;
4. наличие имущественного вреда в результате противоправного поведения нарушителя;
5. соблюдение срока исковой давности;
6. прямая причинная связь между противоправным поведением нарушителя и возникшим вредом.

Задание 6.

В какой форме заключается договор ренты движимого имущества?

1. нотариальной;
2. простой письменной;
3. письменной с последующей государственной регистрацией;
4. устной.

Задание 7.

По окончании какого периода по закону должна быть выплачена постоянная рента?

1. месяца;
2. квартала;
3. полугодия;
4. года.

Задание 8.

В каком объеме исполнитель возмещает убытки, причиненные заказчику при исполнении договоров на выполнение научно-исследовательской работы, опытно - конструкторских и технологических работ:

1. в пределах стоимости всей работы;
2. в размере 50 % причиненного ущерба;
3. в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если иное не предусмотрено договором.
4. в размере 70 % причиненного ущерба;

Задание 9.

Установите соответствие между правами и обязанностями сторон агентского договора: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца и вставьте в пропущенный фрагмент

№	Права и обязанности	Варианты ответов
1	Агент……отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 3 (трех) рабочих дней ответа на свой запрос.	А- вправе Б- обязан
2	Принципал……обеспечить Агента документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора	А- вправе Б- обязан
3	Агент …… для исполнения обязательств по настоящему договору привлечь третьих лиц, при этом оставаясь ответственным перед Принципалом за действия таких лиц.	А- вправе Б- обязан
4	Принципал …… самостоятельно исчислять и	А- вправе

	уплачивать суммы налогов, подлежащих уплате в связи с оказанием Принципалом услуг, связанных с организацией и проведением мероприятий	Б- обязан

Задание 10.
Безналичные расчеты – это …

1. расчеты, которые осуществляются без участия наличных денег путем перечисления денежных средств по счетам предприятий, открытым в коммерческих банках (кредитных организациях);
2. расчеты, которые осуществляются при участии кредитных денег путем перечисления денежных средств по счетам предприятий, открытым в коммерческих банках;
3. расчеты, которые осуществляются без участия бумажных денег путем перечисления денежных средств по счетам предприятий в коммерческих банках;
4. расчеты, которые осуществляются без участия наличных денег путем перевода денежных средств по расчетным и корреспондентским счетам предприятий.

Задания открытого типа (типовые задания, ситуационные задачи)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	41	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
2	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	42	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
3	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	43	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
4	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	44	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
5	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	45	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
6	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	46	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
7	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	47	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
8	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	48	УК-2 ПК-2	ИУК-2.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.

9	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	49	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
10	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	50	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
11	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	51	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
12	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	52	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
13	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	53	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
14	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	54	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
15	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	55	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
16	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	56	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
17	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	57	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
18	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	58	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
19	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	59	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
20	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	60	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
21	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	61	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
22	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	62	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
23	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	63	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
24	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	64	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
25	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	65	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
26	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	66	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
27	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	67	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
28	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	68	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2.

					ИПК-3.3.
29	ПК-2 ПК-3	ИПК-2.2. ИПК-2.3. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	69	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
30	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	70	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
31	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	71	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
32	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	72	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
33	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	73	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
34	УК-2 ПК-2	ИУК-2.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	74	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
35	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	75	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
36	УК-6 ПК-3	ИУК-6.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	76	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
37	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.	77	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
38	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	78	УК-6 ПК-2	ИУК-6.2. ИПК-2.2. ИПК-2.3.
39	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.	79	УК-10 ПК-3	ИУК-10.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.
40	УК-2 ПК-3	ИУК-2.2. ИПК-3.2. ИПК-3.3.	80	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.
			81	УК-2 УК-6	ИУК-2.2. ИУК-6.2.

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1.	Принципы — основные идеи, основополагающие начала, содержащиеся в нормах гражданского права, которым должны соответствовать все остальные нормы права. Отдельные принципы гражданского права закреплены в ст. 1 Гражданского кодекса РФ: 1) равенства участников отношений, 2) неприкосновенности собственности, 3) свободы договора, 4) недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, 5) необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, 6) обеспечения восстановления нарушенных прав, 7) судебной защиты нарушенных прав, 8) добросовестности участников отношений.

<table>
<tr><td>2.</td><td>Можно ли считать имущественными отношения, возникшие при нижеследующих обстоятельствах, и применять к ним нормы гражданского права?
1. Общество с ограниченной ответственностью «Электрон» передало автотранспортному предприятию для доставки покупателю — торговой базе — товары на сумму 250 тыс. рублей. При приемке продукции по количеству в момент выгрузки на складе установлена недостача этой продукции на сумму 25 тыс. рублей.
(Да. Нормы гражданского права применимы)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Корунд» заключило договор с муниципальным унитарным предприятием «Эврика» о передаче ему в безвозмездное пользование оборудования для производства металлоизделий на общую сумму 920 тыс. руб. Учредитель «Корунда» — акционерное общество «Витязь» возражал против безвозмездной передачи оборудования и настаивал на оформлении договора аренды.
(Да. Нормы гражданского права применимы)
3. Супруги Ковалевы обратились в органы ЗАГСа с целью расторжения законного брака и раздела имущества, нажитого совместно в браке.
(Да. Нормы семейного права применимы)
4. Между поставщиком и покупателем возникли разногласия по вопросу, касающемуся порядка согласования цены на металлопродукцию.
(Да. Нормы гражданского права применимы)</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>По иерархии все нормативно-правовые акты, содержащие нормы гражданского права, можно выстроить следующим образом:
1) Конституция РФ;
2) Гражданский кодекс РФ;
3) иные федеральные законы;
4) указы Президента РФ;
5) постановления Правительства РФ;
6) нормативно-правовые акты иных федеральных органов исполнительной власти.</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Выберите среди перечисленных пример равенства сторон в правоотношениях.

1) Инспектор по делам несовершеннолетних беседует с подростком, который совершил правонарушение.
2) Лесничий беседует с мужчиной, который срубил елку накануне Нового года.
3) Инспектор ГИБДД остановил автомобиль.
4) Продавец предложил покупателю купить кофеварку известной фирмы.
Ответ: пункт 4</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Юристы различают имущественные и личные неимущественные отношения. Сравните два вида отношений. Выберите и запишите в первую колонку таблицы порядковые номера черт сходства, а во вторую — порядковые номера черт различий.

1) могут регулироваться гражданским правом
2) возникают по поводу нематериальных благ
3) возникают при наличии права собственности
4) основаны на равенстве и автономии воли сторон

<table><tr><td colspan="2">Черты сходства</td><td colspan="2">Черты различий</td></tr><tr><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>3</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Верны ли следующие суждения об основах гражданских правоотношений?</td></tr>
</table>

	Гражданские правоотношения основаны А. на юридическом равенстве сторон. Б. на частных интересах и свободном предпринимательстве. 1) верно только А 2) верно только Б 3) оба суждения верны 4) оба суждения неверны Ответ: правильный вариант под цифрой 3.
7.	Верны ли следующие суждения об участниках гражданских правоотношений? А. Одним из участников гражданских правоотношений всегда выступает государство или государственный орган. Б. «Участники гражданских правоотношений несамостоятельны в своих решениях. 1) верно только А 2) верно только Б 3) оба суждения верны 4) оба суждения неверны Ответ: 4. Оба суждения неверны
8.	Ответ: 1. Из ч.1 ст. 21 Гражданского кодекса РФ следует, что способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. В соответствии со ст.28 ГК РФ, за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. К сделкам законных представителей несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 37 настоящего Кодекса. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать: 1) мелкие бытовые сделки; 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними. Так как сделка по продаже велосипеда не является мелкой бытовой, то она должна быть признана недействительной. 2. Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним). К такой сделке применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 171 ГК РФ. 3. В случае, если бы Косте было 15 лет, то решение было бы иным. Общее требование п. 1 ст. 26 знает ряд исключений, когда несовершеннолетний может самостоятельно и без согласования совершать сделки, их исчерпывающий перечень содержит п. 2 ст. 26. Прежде всего это распоряжение несовершеннолетним своим доходом - заработком, стипендией, гонораром, дивидендом, выигрышем и др.

	(далее - доход). Закон не дает ответа на вопрос, может ли несовершеннолетний распоряжаться имуществом, приобретенным на этот доход (за рамками мелких бытовых и иных сделок, которые самостоятельно могут совершать даже малолетние). В современных экономико-правовых условиях положительное его решение сомнений не вызывает, учитывая в том числе и то, что доход, о котором идет речь в подп. 1 п. 2 ст. 26, поступающий в самостоятельное распоряжение несовершеннолетнего, может быть и денежным, и натуральным. Таким образом, если считать, что подарок в виде велосипеда – это доход Кости, то 15 летний подросток мог распоряжаться им по своему усмотрению. Если бы Косте было 19 лет, то он обладал бы полной дееспособностью, сделка также считалась бы действительной.
9.	Самойлов не признавался в судебном порядке безвестно отсутствующим. Да и не было никаких правовых оснований для такого признания. Он предпринял все возможные меры для того чтобы обеспечить сохранность своего имущества во время отсутствия. Однако родственники решили поделит имущество, зная, что Самойлов работает в северных районах России. Известить его о разделе имущества никто не пытался. Согласно ст. 301 ГК РФ Самойлов имеет право на истребование своего имущества из чужого незаконного владения. 1.Брат Фёдоров обязан вернуть дом в натуре, если не заключит с Самойловым мировое соглашение о компенсации его стоимости. Однако Фёдоров имеет право требовать компенсации стоимости неотделимых улучшений, произведённых им в доме ст. 303 ГК РФ. 2. Сестру Валентину суд должен обязать выплатить Самойлову денежную компенсацию, соразмерно стоимости его старенькой швейной машины. Сестра Анна обязана компенсировать стоимость сгоревшего ковра, а племянница Токарева вернуть сервиз (ст. 301- 306 ГК РФ).
10.	Из ст. 549 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст.130) Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 ст. 434). Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность. В соответствии с ч.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Необходимо отметить, что ВАС разъяснил, что до государственной регистрации перехода права собственности покупатель по договору продажи недвижимости, исполненному сторонами, не вправе распоряжаться данным имуществом, поскольку право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом. После передачи недвижимого имущества покупателю, но до государственной регистрации перехода права собственности, продавец также не вправе им распоряжаться, поскольку указанное имущество служит предметом исполненного продавцом обязательства, возникшего из договора продажи, а покупатель является его законным владельцем (п.14 Постановления ВАС N 8). Из условия задачи не ясно, что значит: «истец продал строение предпринимателю». Ведь продал – это передал имущество и получил за это деньги. Но деньги видимо, получены не были, но при этом был подписан договор купли-продажи и передан предпринимателю. Мне кажется так. В таком случае, до момента государственной регистрации строение остается собственностью АО. Оно имеет право в рамках договора купли-продажи потребовать оплаты за строение или расторгнуть договор. Таким

	образом, Арбитражный суд верно отказал в иске акционерному обществу.
11.	Из части 4 ст. 3 Налогового кодекса РФ следует, что не допускается устанавливать налоги и сборы, нарушающие единое экономическое пространство Российской Федерации и, в частности, прямо или косвенно ограничивающие свободное перемещение в пределах территории Российской Федерации товаров (работ, услуг) или финансовых средств, либо иначе ограничивать или создавать препятствия не запрещенной законом экономической деятельности физических лиц и организаций. С этой точки зрения недопустимо как введение региональных налогов, которое может прямо или косвенно ограничивать свободное перемещение товаров, услуг, финансовых средств в пределах единого экономического пространства, так и введение региональных налогов, которое позволяет формировать бюджеты одних территорий за счет налоговых доходов других территорий либо переносить уплату налогов на налогоплательщиков других регионов. Единство экономического пространства и, следовательно, единство налоговой системы обеспечиваются единой системой федеральных налоговых органов. Налоговые органы, как относящиеся к федеральным экономическим службам, в соответствии с Конституцией Российской Федерации находятся в ведении Российской Федерации (статья 71, пункт "ж"); налоговые органы в субъектах Российской Федерации являются территориальными органами федеральных органов исполнительной власти (статья 78, часть 1), а не органами субъектов Российской Федерации. Принцип равного налогового бремени вытекает из статей 8 (часть 2), 19 и 57 Конституции Российской Федерации. В сфере налоговых отношений он означает, что не допускается установление дополнительных, а также повышенных по ставкам налогов в зависимости от формы собственности, организационно - правовой формы предпринимательской деятельности, местонахождения налогоплательщика и иных носящих дискриминационный характер оснований. Принцип установления налогов законами закреплен в статье 57 Конституции Российской Федерации. Применительно к налогам субъектов Российской Федерации с учетом изложенных конституционных положений "законно установленными" могут считаться только такие налоги, которые вводятся законодательными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с общими принципами налогообложения и сборов, определенными федеральным законом. Таким образом, из Конституции Российской Федерации, а именно из закрепленных в ней равенства прав и свобод человека и гражданина, запрета на их ограничение иначе, как федеральным законом, единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств, признания и защиты государством всех форм собственности, свободы экономической деятельности, обусловливающих соответственно принципы единой финансовой, в том числе налоговой, политики и единства налоговой системы, установления налогов только законом, равного налогового бремени, вытекает, что общие принципы налогообложения и сборов относятся к основным гарантиям, установление которых федеральным законом обеспечивает реализацию и соблюдение основ конституционного строя, основных прав и свобод человека и гражданина, принципов федерализма в Российской Федерации. Что касается установления налогов и сборов органами государственной власти субъектов Российской Федерации, то оно должно осуществляться в соответствии с имеющей прямое действие Конституцией Российской Федерации и с общими принципами налогообложения и сборов, содержащимися в федеральном законе. При этом право субъектов Российской Федерации на установление налогов всегда носит производный характер, поскольку субъекты Российской Федерации связаны этими общими принципами. Кроме того, в соответствии со ст.14 Налогового кодекса РФ, к региональным налогам относятся:

	1) налог на имущество организаций; 2) налог на игорный бизнес; 3) транспортный налог. Таким образом, действия представительного органа необходимо признать неправомерными, противоречащими федеральному законодательству и не подлежащими применению.
12.	1. В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Специфика - в способах защиты субъективных прав. Имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков. Личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т.п.). В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях правообладателю противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц. В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают вещные и обязательственные правоотношения. Вещное правоотношение реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям. Обязательственное правоотношение реализуется обязанным лицом путем предоставления правообладателю определенных благ. Юридический интерес правообладателя может быть удовлетворен посредством совершения определенным лицом активных действий в его пользу. Таким образом, в задаче возникли относительные, личные неимущественные и имущественные правоотношения. 2. Вещи - это материальные объекты, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Они являются объектами вещных и предметами обязательственных отношений. Важнейшая характеристика вещей - их оборотоспособность. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности и нематериальные блага (ст. 128 ГК). Таким образом, понятие имущества более широкое, чем вещей. Гражданский кодекс РФ специально выделяет движимые и недвижимые вещи, неделимые, сложные вещи, главные вещи и принадлежности. 3. Автомобиль – вещь движимая, индивидуально – определенная, непотребляемая, неделимая, простая, неодушевленная. 4. Из ч.1 ст.1079 Гражданского кодекса РФ следует, что обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.). Таким образом, иск мог быть предъявлен и непосредственно к водителю, либо он может быть предъявлен солидарно как к водителю, так и к собственнику. В данном случае также есть все основания для удовлетворения иска судом.
13.	Порядок ввоза и вывоза иностранной валюты, валюты РФ и валютных ценностей регулируется ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Из ст. 15 указанного ФЗ следует:

	1. Ввоз в Российскую Федерацию иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации, а также дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме осуществляется резидентами и нерезидентами без ограничений при соблюдении требований таможенного законодательства Российской Федерации. При единовременном ввозе в Российскую Федерацию физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации, а также дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме в сумме, превышающей в эквиваленте 10 000 долларов США, ввозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации, а также дорожные чеки, внешние и (или) внутренние ценные бумаги в документарной форме подлежат декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации на всю сумму ввозимой наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации, а также дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме. 2. Физические лица - резиденты и физические лица - нерезиденты имеют право вывозить из Российской Федерации иностранную валюту, валюту Российской Федерации, дорожные чеки, внешние и (или) внутренние ценные бумаги в документарной форме, ранее ввезенные или переведенные в Российскую Федерацию, при соблюдении требований таможенного законодательства Российской Федерации в пределах, указанных в таможенной декларации или ином документе, подтверждающем их ввоз или перевод в Российскую Федерацию. 3. Физические лица - резиденты и физические лица - нерезиденты имеют право единовременно вывозить из Российской Федерации наличную иностранную валюту и (или) валюту Российской Федерации в сумме, равной в эквиваленте 10 000 долларов США или не превышающей этой суммы. При этом не требуется представление в таможенный орган документов, подтверждающих, что вывозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации была ранее ввезена или переведена в Российскую Федерацию либо приобретена в Российской Федерации. При единовременном вывозе из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации в сумме, равной в эквиваленте 3 000 долларов США или не превышающей этой суммы, вывозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации не подлежит декларированию таможенному органу. При единовременном вывозе из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации в сумме, превышающей в эквиваленте 3 000 долларов США, вывозимая наличная иностранная валюта и (или) валюта Российской Федерации подлежит декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации на всю сумму вывозимой наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации. Единовременный вывоз из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами наличной иностранной валюты и (или) валюты Российской Федерации в сумме, превышающей в эквиваленте 10 000 долларов США, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 настоящей статьи. 3.1. При единовременном вывозе из Российской Федерации физическими лицами - резидентами и физическими лицами - нерезидентами дорожных чеков в сумме, превышающей в эквиваленте 10 000 долларов США, вывозимые дорожные чеки подлежат декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации. 4. При единовременном вывозе из Российской Федерации резидентами и

	нерезидентами иностранной валюты, валюты Российской Федерации, дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме, за исключением случаев, указанных в ч.2,3 и 3.1 настоящей статьи, вывозимые иностранная валюта, валюта Российской Федерации, дорожные чеки, внешние и (или) внутренние ценные бумаги в документарной форме подлежат декларированию таможенному органу путем подачи письменной таможенной декларации. 5. В случаях, указанных в ч.1, 3 и 3.1 настоящей статьи, перерасчет иностранной валюты, валюты Российской Федерации, дорожных чеков, внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме в доллары США осуществляется по официальному курсу, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на день декларирования таможенному органу. Для целей декларирования таможенному органу внешних и (или) внутренних ценных бумаг в документарной форме принимается: 1) для эмиссионных ценных бумаг - номинальная стоимость ценных бумаг; 2) для иных ценных бумаг, удостоверяющих право на получение валюты Российской Федерации или иностранной валюты, - соответствующая сумма в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, право на получение которой удостоверяет указанная ценная бумага. Таким образом, вывозимая валюта и дорожные чеки не требуют декларирования, а вот ценные бумаги – векселя, в соответствии с ФЗ подлежат декларированию. При этом разрешение на вывоз всего перечисленного в условии задачи не требуется.
14.	В соответствии со ст.506 Гражданского кодекса РФ, по договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые, или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. В данном случае со стороны ГУП были нарушены обязательства по договору, пиломатериалы поставлены не были. Из ст.401 Гражданского кодекса РФ следует: Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств. Таким образом, в данном случае вина ГУП за недоставку оплаченных пиломатериалов очевидна, а значит требования общества к ГУП подлежат удовлетворению. Должник (ГУП) обязан исполнить обязательство в натуре - совершить именно то определенное действие, которое в силу обязательства и должен совершить (передать определенное имущество). Таково общее правило. Когда обязательство не исполняется должником, но он возмещает убытки кредитора, то кредитор получает суррогат исполнения. Учитывая законы рыночной экономики, можно сделать вывод, что кредитор в этом случае ничего не теряет. Если, предположим, не исполняется

	обязанность по передаче товара, но компенсируются убытки кредитора, то он может, используя часть суммы, полученной в счет возмещения убытков, приобрести такой же товар. Таким образом, должник освобождается от обязанности исполнить обязательство в натуре в случае, когда он не исполняет обязательство, но возмещает убытки и уплачивает неустойку. Очевидно, освобождение должника от указанной обязанности происходит с момента уплаты неустойки и возмещения убытков. Таким образом, ГУП обязано возместить обществу проценты в соответствии со ст.395 ГК РФ и убытки, в которые в том числе включена сумма, оплаченная Обществом за пиломатериалы. В случае, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением, решение задачи будет иным, в удовлетворении иска судом будет Обществу отказано. В соответствии со ст.401 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Наводнение относится к обстоятельствам непреодолимой силы, но при этом в суде придется установить все обстоятельства наводнения и окончательное решение будет на усмотрение суда.
15.	1. В соответствии с ч.3 ст.919 ГК РФ, вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение. Вместе с тем произведенная сторонами оценка вещи не лишает ни одну из сторон права доказывать, что истинная цена вещи существенно отличается от ее оценки, зафиксированной в квитанции. Из ст.920 ГК РФ следует, что если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом в порядке, установленном пунктом 5 статьи 358 настоящего Кодекса. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашается плата за ее хранение. Остаток суммы возвращается ломбардом поклажедателю. 2. В данной ситуации ломбард не нарушил правила предусмотренные ГК РФ, сроки были соблюдены. Целью реализации невостребованной вещи является удовлетворение требований ломбарда к заемщику или поклажедателю в размере, определяемом в соответствии с условиями договора займа или договора хранения на день продажи невостребованной вещи. Реализация невостребованной вещи, на которую обращено взыскание, осуществляется путем ее продажи, в том числе с публичных торгов. В случае, если сумма оценки невостребованной вещи превышает тридцать тысяч рублей, ее реализация осуществляется только путем продажи с публичных торгов. В иных случаях форма и порядок реализации невостребованной вещи определяются решением ломбарда, если иное не установлено договором займа или договором хранения. После продажи невостребованной вещи требования ломбарда к заемщику или поклажедателю погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения. Если после продажи невостребованной вещи сумма обязательств заемщика или поклажедателя перед ломбардом оказалась ниже суммы, вырученной при реализации невостребованной вещи, либо суммы ее оценки, ломбард обязан возвратить заемщику или поклажедателю: разницу между суммой оценки невостребованной вещи и суммой обязательств заемщика или поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при

	реализации невостребованной вещи, не превышает сумму ее оценки; разницу между суммой, вырученной при реализации невостребованной вещи, и суммой обязательств заемщика или поклажедателя в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, превышает сумму ее оценки. Ломбард по обращению заемщика или поклажедателя в случае, если такое обращение поступило в течение трех лет со дня продажи невостребованной вещи, обязан выдать ему денежные средства в размере, определяемом в соответствии с частью 4 настоящей статьи, и предоставить соответствующий расчет размера этих средств. В случае, если в течение указанного срока заемщик или поклажедатель не обратился за получением причитающихся ему денежных средств, такие денежные средства обращаются в доход ломбарда. Таким образом, после реализации кольца, ломбард уже не имеет права требовать что-либо с Солнцева, а вот последний может обратиться с претензией в ломбард или иском в суд в связи с изменением ломбардом стоимости кольца. Тот должен будет представить доказательства уменьшения стоимости. Если не представит, то должен будет возместить разницу между оценочной стоимостью и суммой залога и стоимости хранения кольца (при условии, что такая разница будет).
16.	Под формой гражданско-правовой ответственности понимают форму выражения тех дополнительных обременению, возлагаемые на правонарушителя. Назовите формы гражданско-правовой ответственности 1) Компенсационную — возмещение убытков (ст. 15 ГК) компенсацию морального вреда; 2) Штрафную — уплата неустойки (ст. 330 ГК), потеря задатка (ст. 381 ГК) и т. д. 3) Запретительную — запрет, ограничение в правах в отношении правонарушителя (запрет на занятие какой-либо деятельностью) 4) Понуждение — нарушителя понуждается совершить какое-либо действие (например, к заключению договора ст. 445 ГК)
17.	Поскольку Саша малолетний, по всем его имущественным обязательствам несут ответственность родители, опекуны или усыновители. Поэтому если автомобиль стоял на учете в ГИБДД, то родители Саши должны заплатить транспортный налог за него. При решении необходимо сослаться на ст.28 п.3 ГК. По идее можно еще сослаться на ст. 20 НК (Там про взаимозависимые лица).
18.	1. Срок исковой давности не истек. 2. В соответствии со ст.195 Гражданского кодекса РФ, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в три года. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения. По нашей задаче срок исковой давности начинает исчисляться с 1 мая 1993 г. В соответствии со ст.203 ГК РФ, течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок. Поэтому срок исковой давности прерывается и начинает заново исчисляться с июля 1993 г. Из ч.1 ст.202 ГК РФ следует, что если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение, срок исковой давности приостанавливается на срок не более 6 месяцев. Таким образом, срок исковой давности должен быть продлен еще на 6 мес. до 3 лет 6 мес. и срок его истечения выпадает на 1997 г. 3. Если бы Иванов просто проходил военную службу, то на это время не было бы приостановлено течение срока исковой давности, и иск не был бы принят судом.
19.	Истечение срока исковой давности лишает управомоченное лицо право на судебную защиту его права, но не лишает самого права.

	Закон устанавливает, что должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности. Таким образом, возникший между Савельевым и Груздевой спор будет разрешен судом в пользу Груздевой.
20.	Суд признает Гвоздева виновным, так как его действия являются нарушением авторского права. В данной задаче необходимо четко различать материальный носитель результата творческой деятельности – видеокассету – и сам результат (видеофильм). Как собственник видеокассеты, т.е. материального носителя, Гвоздев действительно имеет право делать с ней все, что заблагорассудится (смотреть фильм, сделать на видеокассете новую запись, уничтожить ее и т.п.). Однако исключительными правами на видеофильм он не обладает. Именно поэтому его действия по тиражированию записи являются нарушением авторского права.
21.	В данном случае владельцем автомобиля является Каноненко. В соответствии с гражданским законодательством ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в частности автомобилем, по общему правилу, должна быть возложена на его законного владельца. Горшкова, управляя автомобилем, не является владельцем в юридическом смысле. Гражданско-правовые полномочия возникают только при совершении определенных юридических действий, т.е. при юридическом оформлении передачи имущества. Поэтому передача управления автомобилем без юридического оформления не влечет за собой изменения фигуры юридического владельца, а потому ответственность за причинение вреда должна быть возложена на Каноненко.
22.	В гражданском праве и его доктрине издавна выделяется большая и практически важная группа близких по своим признакам прав в отношении материальных благ, которые получили наименование вещных прав. Этот термин отражает предмет таких прав: ими являются разнообразные материальные ценности, начиная с земли и природных ресурсов, производственных объектов и строений и кончая предметами повседневного быта и денежными знаками. Основанием для выделения вещных прав является не только их материальный объект, предопределяющий практическое значение этих прав, но и важные юридические особенности. Вещные права позволяют непосредственно воздействовать на их предмет — материальные блага характеризуются продолжительностью или даже бессрочностью действия и дают носителям таких прав правовую защиту против всех третьих лиц. Поэтому вещные права входят в категорию так называемых абсолютных прав. Эти черты вещных прав и механизм их действия существенно отличают вещные права от обязательственных, предметом которых является возможность требовать определённого поведения от другого субъекта гражданского права. В своём юридическом содержании вещные права шире и дают носителям таких прав больше возможностей для реализации собственных правомочий и интересов. К числу вещных прав относятся право собственности, а также иные длительные и устойчивые правомочия в отношении материальных благ: долгосрочное пользование земельными участками, сервитуты, право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом и некоторые другие. Эта вторая группа получила в литературе наименование ограниченных вещных прав. Переход Российской Федерации к рыночным отношениям и расширение имущественного оборота потребовали введения в систему гражданского права категории вещных прав и определения их режима. Вещные права и прежде всего право собственности являются необходимой предпосылкой, а затем и результатом участия в современном рыночном обороте, выступление в котором требует наличия устойчивых правомочий в отношении материальных ценностей. Для граждан обладание вещными правами создаёт условия

	для нормальной повседневной трудовой жизни и отдыха. Вещным правам посвящены обширный раздел II ГК и нормы многих законов, прежде всего о земле, лесах, водах, природных ресурсах и животном мире. Изданы специальные законы об отдельных видах имущества, представляющих особую значимость (о недвижимости, транспортных средствах, драгоценных металлах, валюте). Этот обширный законодательный массив образует в составе гражданского права важнейшую его подотрасль — вещное право. В системе вещных прав основополагающим является право собственности, которое практически предопределяет все стороны жизни современного государства и общества и существующие в них общественные отношения. В законодательном плане значимость права собственности вообще и в системе вещных прав, в частности, подтверждают Конституция РФ и раздел ГК о вещных правах.
23.	Для решения данной задачи необходимо определить, какое иму-щество относится к категории движимого, а какое — к категории недвижимого. К недвижимости относятся земельные участки, уча-стки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. Таким образом, земельный учас-ток и находящиеся на нем постройки являются недвижимостью, а потому переход прав на них должен быть зарегистрирован. Урожай на корню, а также сельхозинвентарь и коза являются движимостью, а значит, по общему правилу договор купли-прода-жи этих вещей не требует ни нотариального удостоверения, ни госу-дарственной регистрации и порождает правовые последствия с мо-мента достижения соглашения. Следовательно, обязательства по передаче козы, инвентаря и урожая уже возникли и могут быть за-щищены в судебном порядке. Отказ одной стороны зарегистрировать нотариально удостове-ренный договор купли-продажи недвижимого имущества не влечет особых неудобств для ее контрагента: другая сторона может зареги-стрировать такой договор самостоятельно.
24.	Прежде всего необходимо отметить, что построенный обществом бассейн является недвижимым имуществом, так как он прочно свя-зан с землей и его перемещение невозможно без несоразмерного ущерба его назначению. В данной задаче учащимся предлагается решить вопрос о воз-можности привлечения гражданина Н. к ответственности двух ви-дов: административной (за нарушение законодательства об охране окружающей среды) и к гражданской (возмещению убытков от мора рыбы). Для решения вопроса о возможности привлечения к админи-стративной ответственности за нарушение природоохранного зако-нодательства необходимо определить, является ли находящаяся в бассейне рыба природным ресурсом либо, будучи изолированной от природы, является обыкновенным движимым имуществом. Следует признать, что выращиваемая в изолированном от природы бас-сейне рыба не находится в системе экологических связей с окружа-ющей средой, а потому не является природным ресурсом, причинение вреда которому может повлечь применение мер административной ответственности за нарушение природоохранного законодательства. Однако в любом случае, если действия гражданина Н. привели к гибели рыбы, пусть даже она является ординарным имуществом, это может повлечь применение к нему мер гражданской ответствен-ности в виде возложения обязанности возместить причиненный им вред. Но причинитель вреда обязан возместить только тот вред, кото-рый им причинен, т. е. находится в причинной связи с его действия-ми. Тут учащимся предлагается усомниться в том, что кусочек мяса способен вызвать гибель всей рыбы в водоеме. Во-первых, что это за рыба, которая питается мясом. Во-вторых, количества мяса явно неадекватно возникшим последствиям. Скорее всего, в гибели рыбы виноваты сами работники бассейна. Таким образом, вопрос о привлечении гражданина Н. к адми-нистративной и

	гражданской ответственности должен быть решен отрицательно.
25.	Односторонний отказ от исполнения - односторонняя сделка, прекращающая обязательство на будущее время во внесудебном порядке. Указанное волеизъявление должно быть воспринято другой стороной. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства. Односторонний отказ от исполнения чаще всего применяется в качестве санкции по отношению к стороне, нарушившей обязательство. Например, такая санкция - односторонний отказ предусмотрена ст. 405 ГК РФ на случай просрочки должника, когда исполнение утратило интерес для кредитора. Стороны договора либо одна из них наделяются правом одностороннего отказа от договора по своему усмотрению при условии принятия на себя определенных дополнительных обязательств. Например, в соответствии с п. 1 ст. 454 ГК РФ покупатель обязуется принять и оплатить товар. В данном случае отказ от принятия товара в связи с прощением долга может квалифицироваться как односторонний отказ от исполнения обязательства (ст. 310 ГК). По договору купли-продажи покупатель вправе отказаться от договора при существенном нарушении продавцом требований к качеству товара, невыполнении требований покупателя о доукомплектовании товара в разумный срок, передачи незатаренного товара (п. 2 ст. 475, п. 2 ст. 480, п. 2 ст. 482 ГК), а продавец - при отказе покупателя от оплаты товара (п. 3 ст. 484 ГК). Могут произойти случаи, когда возможность одностороннего отказа от договора либо изменения его условий связывается с наступлением определенных обстоятельств, не зависящих от воли стороны. В этом случае примером одностороннего отказа может послужить то, что даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни (п. 1 ст. 577 ГК).
26.	В данном случае стороны фактически заключили договор бытового подряда, в соответствии с которым подрядчик (ателье) обязалось изготовить из материала заказчика (Сидоровой) костюм (ст. 702 ГК РФ). В соответствии с ч.1 ст.713 ГК РФ, подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала. Из ч.3 ст.715 ГК РФ следует, что если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков. В соответствии со ст.734 ГК РФ, если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в квитанции или ином документе, выдаваемых подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование, описание и цена материала, определяемая по соглашению сторон. Оценка материала в квитанции или ином аналогичном документе может быть впоследствии оспорена заказчиком в суде. Из ч.2 ст.737 ГК РФ следует, что в случае обнаружения существенных недостатков результата работы заказчик вправе предъявить подрядчику требование о безвозмездном

	устранении таких недостатков, если докажет, что они возникли до принятия результата работы заказчиком или по причинам, возникшим до этого момента. Это требование может быть предъявлено заказчиком, если указанные недостатки обнаружены по истечении двух лет (для недвижимого имущества - пяти лет) со дня принятия результата работы заказчиком, но в пределах установленного для результата работы срока службы или в течение десяти лет со дня принятия результата работы заказчиком, если срок службы не установлен. (п. 2 в ред. Федерального закона от 17.12.1999 N 213-ФЗ) В соответствии сч.3 ст.737 ГК РФ, при невыполнении подрядчиком требования, указанного в пункте 2 настоящей статьи, заказчик вправе в течение того же срока потребовать либо возврата части цены, уплаченной за работу, либо возмещения расходов, понесенных в связи с устранением недостатков заказчиком своими силами или с помощью третьих лиц либо отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Кроме того, в соответствии со ст.739 ГК РФ, в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 503 - 505 настоящего Кодекса. Под ненадлежащим выполнением работ по договору бытового подряда следует понимать несоблюдение всех условий и требований, предъявляемых к предмету, субъектам, сроку, месту, а также способу исполнения. Невыполнение работы означает отсутствие определенного в договоре результата. В обоих случаях заказчик вправе воспользоваться правами покупателя, закрепленными в ст.503 - 505 ГК. Такое решение законодателя обусловлено сходством бытового подряда и розничной купли-продажи, прежде всего в том, что стороной в этих договорах выступает гражданин-потребитель. Статья 503 ГК предоставляет заказчику определенные гарантии в случае продажи ему результата работы ненадлежащего качества. Нормы ст.504 ГК защищают интересы заказчика от возможного колебания цен на результаты работы. В соответствии со ст.505 ГК заказчик вправе, помимо возмещения убытков и уплаты неустойки, требовать исполнения обязательства в натуре. Заказчик также не лишен права обращаться к законодательству о защите прав потребителей, предусматривающему дополнительные санкции в отношении подрядчика. Так, при нарушении подрядчиком сроков выполнения работ заказчик вправе назначить новый срок. Подрядчик уплачивает заказчику за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере 3% цены выполнения работы, а если цена выполнения работы договором о выполнении работ не определена - общей цены заказа (п.1, 5 ст.28 Закона о защите прав потребителей). Таким образом, результат, определенный в договоре, не достигнут, поэтому у Сидоровой есть несколько вариантов действий в соответствии со ст.739 ГК РФ. Она может требовать исполнения обязательства в этом ателье и безвозмездного устранения недостатков, предоставив новый срок для выполнения работ, а может потребовать возмещения убытков и уплаты неустойки, обратившись в другую фирму. То есть дальнейшее развитие событий будет зависеть только от решения Сидоровой, а ателье проиграет суд. Стоимость материала стороны должны были оговорить при заключении договора, в соответствии со ст.734 ГК РФ. Если это не было сделано, то ателье допустило нарушение законодательства. В любом случае, Сидорова может предоставить документы, подтверждающие стоимость материала в суде.
27.	Задача решается в соответствии со, ст. 28. ГК РФ; ст. 171-172 ГК РФ. Канцелярские товары, приобретённые малолетним Александром, продаются в розницу имеют малую стоимость и являются бытовыми покупками. П.2, ч.2, ст. 28, ГК РФ, даёт право самостоятельно совершать такие сделки. Что касается покупки записной книжки, можно ли такую сделку признать мелкой бытовой, в сложившейся практике применения, ограничительный придел устанавливается в 5 МРОТ (Суд. прецедент), если стоимость больше 5 МРОТ, покупка не будет является мелкой бытовой сделкой. Такая сделка будет признана совершенной за пределами дееспособности малолетнего, а в

	соответствии со ст. 172 ГК РФ, признана недействительной ничтожной. В случае рассмотрения дела судом, суд примет решение о двухсторонней реституции (приведение в начальное положение сторон) + если дееспособная сторона знала или должна была знать, о недостаточной дееспособности малолетнего, она будет обязана, возместить другой стороне весь понесенный ею реальный ущерб. Ст.171 ГК РФ. Если же, денежные средства, на приобретение дал, законный представитель малолетнего, п.3 ч.2 ст.28 ГК РФ такая сделка будет признана действительной. Вывод: Покупка пенала и авторучки правомерны. Покупка записной книжки правомерна, если её стоимость меньше 5МРОТ, если больше, то должны быть применены правила ничтожности сделки, с приведением сторон в начальное положение. Если деньги предоставили родители, сделка правомерна.
28.	Серебрякова должна была исполнить договор поручения в соответствии с указаниями Николаевой п.1 ст. 937 ГК РФ. Вместо нового холодильника Серебрякова покупает подержанный, при этом завышает его стоимость. Поверенная не пыталась известить доверителя о невозможности покупки нового холодильника, действовала в своих личных интересах, а не в интересах доверителя. Следовательно, к условию задачи не применима норма п.2 ст.937 ГК РФ. В соответствии с п.2 ст. 167 ГК РФ и ст. 174 ГК РФ суд должен признать сделку купли-продажи холодильника недействительной и обязать Николаеву вернуть Серебряковой 10 т. р., так как поверенная знала об ограничениях указанных в договоре поручения, однако пренебрегла ими, при этом завысив покупную стоимость холодильника.
29.	Продавец неправ. Согласно п. 5 ст. 19 Закон РФ «О защите прав потребителей» в данном случае не прошло два года с момента покупки товара.
30.	Согласие Адамова на продажу дома Розановой требовалось. При продаже недвижимого имущества необходимо согласие второго супруга. Согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома требовалось в данном случае, т.к. Розанова и Адамов состоят в браке. Если бы они не состояли в браке, тогда бы согласие не требовалось. Срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной составляет 1 год. Данная сделка является оспоримой. Иск Адамова подлежит удовлетворению на основании того, что сделка была совершена без согласия второго супруга.
31.	Никаких требований супруг Ивановой ни к кому предъявлять не вправе. Имущество, полученное одним из супругов (в данном случае Ивановой) в порядке наследования, является личным имуществом этого супруга - ст. 36 Семейного Кодекса РФ. Для отчуждения такого имущества согласия супруга собственника не требуется. Господин Иванов имеет право распоряжаться только тем имуществом, которое ему принадлежит. Его согласие на отчуждение требуется только в том случае, когда имущество было приобретено в период брака (ст. 35 СК РФ). Поэтому его претензии к супруге не основаны на законе.
32.	Из ст. 549 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст.130). Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 ст. 434). Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность. В соответствии с ч.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Необходимо отметить, что ВАС разъяснил, что до государственной регистрации перехода права собственности покупатель по договору продажи недвижимости, исполненному сторонами, не вправе распоряжаться данным имуществом, поскольку

	право собственности на это имущество до момента государственной регистрации сохраняется за продавцом. После передачи недвижимого имущества покупателю, но до государственной регистрации перехода права собственности, продавец также не вправе им распоряжаться, поскольку указанное имущество служит предметом исполненного продавцом обязательства, возникшего из договора продажи, а покупатель является его законным владельцем (п.14 Постановления ВАС № 8). Из условия задачи не ясно, что значит: «истец продал строение предпринимателю». Ведь продал – это передал имущество и получил за это деньги. Но деньги видимо, получены не были, но при этом был подписан договор купли-продажи и передан предпринимателю. Мне кажется так. В таком случае, до момента государственной регистрации строение остается собственностью АО. Оно имеет право в рамках договора купли-продажи потребовать оплаты за строение или расторгнуть договор. Таким образом, Арбитражный суд верно отказал в иске акционерному обществу.
33.	1. Порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций таков. В соответствии со ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок. 2. Арбитражный суд принял неправильное решение. На основании пп. 2 ч. 2 ст. 450 ГК РФ По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной. Поставщик условия договора не нарушил, тем более существенно, значит арбитражный суд принял неправильное решение.
34.	1. Предприниматель Золотов и завод «Початок» заключили между собой договор контрактации а именно, договором контрактации признается такой вид договора купли-продажи, по которому продавец – производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию покупателю-заготовителю, в качестве которого выступает лицо, осуществляющее закупки такой продукции для переработки и продажи, а заготовитель обязуется оплатить полученную сельскохозяйственную продукцию (п. 1 ст. 535 ГК). 2. В качестве продавца по такому договору выступает производитель сельскохозяйственной продукции. Таковыми признаются сельскохозяйственные коммерческие организации: хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы, а также крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие предпринимательскую деятельность по выращиванию или производству сельскохозяйственной продукции. В качестве покупателя по договору контрактации выступает заготовитель, т. е. коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие профессиональную предпринимательскую деятельность по закупкам сельскохозяйственной продукции для ее последующей продажи либо переработки. К числу заготовителей по договору контрактации могут быть отнесены мясоперерабатывающие комбинаты, молокозаводы, фабрики по переработке шерсти и т. п., а также оптовые торговые организации, заготовительные организации потребительской кооперации. 3. В качестве покупателя в договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд, могут выступать государственные заказчики. Государственные заказчики определяются Правительством РФ, а по региональным государственным нуждам – органами исполнительной власти Российской Федерации. В этом качестве могут выступать органы исполнительной власти, коммерческие и некоммерческие

	организации, в частности специально создаваемые в этих целях продовольственные корпорации. 4. По договору контрактации продукция должна отвечать следующим условиям. Это должна быть сельскохозяйственная продукция, произведенная (выращенная) в хозяйстве ее производителя. Речь идет о такой продукции, которая непосредственно выращивается (зерно, овощи, фрукты и т. п.) или производится (живой скот, птица, молоко, овечья шерсть и т. п.) в сельскохозяйственном производстве. По договору контрактации не могут реализовываться товары, представляющие собой продукты переработки, выращенной (произведенной) сельскохозяйственной продукции, например, масло, сыр, консервированные овощи или фруктовые соки. Реализация таких товаров должна осуществляться по договорам поставки. Применительно к договору контрактации под реализуемой сельскохозяйственной продукцией следует понимать, как продукцию, которую еще предстоит вырастить (произвести) в будущем, так и продукцию, уже имеющуюся у товаропроизводителя в момент заключения договора контрактации. Главное, чтобы реализовывалась именно та сельскохозяйственная продукция, которая произведена либо выращена непосредственно производителем сельскохозяйственной продукции в его собственном хозяйстве. 5. Договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок» должен быть заключен в письменной форме, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 161 ГК РФ должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения: сделки юридических лиц между собой и с гражданами.
35.	Из ст. 572 Гражданского кодекса следует, что по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. В соответствии со ст. 57 ГК РФ, реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом (ст.58 ГК РФ). При слиянии, присоединении и преобразовании вся совокупность прав и обязанностей реорганизованных юридических лиц переходит к одному правопреемнику - вновь созданному юридическому лицу в соответствии с передаточным актом. Таким образом, к общественной организации «Кулибин» перешли все права по договору дарения с благотворительным фондом «Неизвестные имена». Суд должен вынести решение в пользу общественной организации «Кулибин».
36.	В соответствии с ч.1 ст. 567 ГК РФ, по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. Из ч.1 ст. 568 ГК РФ следует, что если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. Таким образом, в данном случае Платонов прав. Так как товары признаны сторонами равноценными, то по общему правилу, расходы на их передачу осуществляются каждой

	стороной в отношении своих обязанностей, независимо от стоимости этих расходов. Но конфликтной ситуации можно было бы избежать, если бы Красиков и Платонов оговорили в договоре иные условия распределения расходов. В таком случае подлежат применению условия договора, а не общее правило, предусмотренное ст. 568 Гражданского кодекса РФ.
37.	В соответствии со ст. 581 ГК ч.2 – обязанность лица, обещавшего передать имущество в дар, не переходит к его наследникам. Следовательно наследники Дягилева не должны передать имущество, которое является предметом договора дарения в собственность Сытиной (одаряемой).
38.	В момент заключения договора, общая сумма встречного предоставления, которую получит получатель ренты – не известна, потому что она зависит от разных обстоятельств (в том числе от прекращения обязательства по воле плательщика ренты (ст. 592 ГК)). Следовательно, договор дарения является алеаторной сделкой. Обе стороны этого договора не могут с уверенностью рассчитывать на то, что отчуждение имущества по договору сопровождается передачей денежного или иного эквивалента по стоимости совпадающего с рыночной ценой его предмета. Обязательство сторон по к/п исполняется при передаче предмета договора и уплате покупной цены, и при условии надлежащего исполнения в этот момент обязательства из договора к/п прекращается. В свою очередь при передачи плательщику ренты предмета договора обязательство только возникает. Но договор пож. ренты может предусматривать порядок расчета выкупной цены пож. ренты. Таким образом, что общая сумма произведенных плательщиком ренты платежей по договору не превысит рыночной стоимости предмета договора. В данном случае наследник вправе требовать продолжения выплат, иск правомерен.
39.	Проведите сравнительный анализ договоров постоянной и пожизненной ренты в виде схемы

Критерии	**Договор постоянной ренты**	**Договор пожизненной ренты**
1. Получатель	Граждане и НКО	Только граждане
2. Срок на который заключается	Бессрочный договор	На срок жизни получателя рентной платы
3. Кто несет риск гибели	Получатель рентной платы	Плательщик
4. Порядок выплаты	Ежеквартально	Ежемесячно
5. Прекращение договора	По требованию плательщика	По требованию получателя (в связи со смертью получателя)
6. Предмет договора	Имущество, которое отчуждается под выплату ренты и рента	Движимое и недвижимое имущество

40.	Собственником автомобиля является Петров. Срок передачи автомобиля заведомо превышает срок его службы, т.е. автомобиль передается навсегда. «Пользователь» также получает право распорядиться имуществом по своему усмотрению. Договором предусмотрена такая ответственность за расторжение договора, что восстановление

правомочий «собственника» делается экономически невыгодным, т.е. фактически невозможным. Суд при разрешении спора будет следовать не букве договора, а его истинному содержанию. Основанием для этого является ст. 170 ГК РФ, в соответствии с которой притворная сделка, т.е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. В сущности, договор, являющийся предметом рассмотрения, - договор купли-продажи, т.е. он опосредует передачу имущества в собственность. Поэтому суд будет применять к данному договору нормы о купле-продаже, а значит, признает, что Петров стал собственником автомобиля.

41. В соответствии. со ст. 665 ГК. арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить это имущество заплату во временное владение и пользование. Т. о. истец имеет право обжаловать решение суда, основываясь на положениях 665 ГК. В отличие от договора к/п, по которому право собственности на товар переходит от продавца к покупателю, при лизинге собственность на предмет аренды сохраняется за арендодателем, а лизингополучатель приобретает его лишь во временное пользование.

42. Проведите сравнительную характеристику договора социального найма и договора коммерческого найма, оформив ее в виде схемы.

Критерии	**Социальный наём**	**Коммерческий наём**
1. Наймадатель	Только граждане	Граждане и юридические лица
2. Наниматель	Строго ограниченный, законно установленный Перечень лиц, только граждане РФ	Любой субъект гражданских правоотношений, иные лица и лица без гражданства
3. Цена договора	Нормативно установленный размер платы	Свобода договора о цене. Договор всегда возмездный
4. Смена собственника	Не влечет изменений	Как правило влечет прекращение договорных отношений
5. Дополнительные стадии	Постановка на учет, прохождение очереди, получение ордера на вселение	Нет
6. Приватизация	Подлежит	Нет
7. Возможность вселения 3х лиц	Есть (без согласия наймодателя)	Нет
8. Срок	Бессрочный	Не более 5 лет
9. Право на обмен, замену жилищной площади	Есть	Нет

43. Требования Васильевой удовлетворению подлежат. В судебной практике возник вопрос: вправе ли суд признать собственником квартиры гражданина, который в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» 1 подал заявление о приватизации со всеми документами, но не успел оформить договор на передачу помещения в собственность и зарегистрировать этот договор в связи со смертью. Вопрос этот возник в связи с тем, что наследники граждан, подавших заявления о приватизации занимаемых жилых помещений и умерших до оформления приватизации, обращаются в суд с исками, в которых просят признать этих граждан собственниками упомянутых жилых помещений с тем, чтобы истцы могли эти помещения наследовать. Как указано в решении районного суда, при наличии спора по поводу данного жилого помещения или его части необходимо иметь в виду, что смерть гражданина сама по себе не может служить основанием для отказа в удовлетворении

	требований наследников, поскольку гражданин, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения путем подачи заявления о приватизации квартиры, либо до регистрации договора передачи в собственность не отозвал свое заявление, но по не зависящим от него причинам (в связи со смертью) был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой по закону ему не могло быть отказано согласно Закону РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.93 г. «О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ»). При возникновении подобной ситуации наследникам умершего гражданина для защиты своего права необходимо подать в народный суд исковое заявление о признании права собственности на приватизированную квартиру. Таким образом, судебная практика признает право наследников умершего гражданина на квартиру, находящуюся в процессе приватизации (Некоторые вопросы судебной практики по гражданским делам ВС РФ, п. 4. Споры, связанные с приватизацией жилищного фонда, Бюллетень ВС РФ, 1994 г., № 7).
44.	В соответствии Со ст. 697 ГК ответственность за вред, причиненный 3 лицу в результате использования вещи несет ссудополучатель лишь в случае, если будет доказано, что вред причинен в следствие умысла или грубой неосторожности. В данном деле иск не может быть удовлетворен, т.к. истец припарковал автомобиль под предупреждающей табличкой, тем самым вследствие своей халатности понес ущерб. Иск не правомерен.
45.	В соответствии со ст. 706 ГК, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). Т. о., можно считать, что Арутюнян привлек трудовых мигрантов. Т.к. в результате работы не были нарушены со стороны подрядчика, в соответствии со ст. 720 ГК, заказчик обязан принять результаты работы.
46.	В соответствии с абз. 2 ч.1 ст. 705 ГК, риск случайной гибели выполненной работы лежит на подрядчике до её приема заказчика. В таком случае подрядчик должен будет выплатить аванс, возместить ущербы. В случае, если заказчиком будет просрочено время приема результатов выполненной работы, ответственность понесет сторона, просрочившая приемку в соответствии с ч. 2 ст. 705 ГК.
47.	1. Требование подрядчика удовлетворению не подлежит, т.к. в соответствии с ч. 1 ст. 741 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик, на основании ч. 1 ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона. 2. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц (ст. 704 ГК РФ).
48.	В данном случае был заключен договор бытового подряда, а так как работы связаны с ремонтом, то договор является строительным подрядом согласно п. 3 ст. 740 ГК РФ. П. 3 ст. 740 ГК РФ. В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 главы 37 о правах заказчика по договору бытового подряда. Статья 732 ГК РФ обязывает подрядчика информировать заказчика о предполагаемой работе. Если заказчику (п.2 ст.732) не предоставлена информация, то он вправе требовать от подрядчика возмещения убытков. В отличие от этого в строительном подряде (ст. 747) – заказчик обеспечивает условия работы. В соответствии с вышеизложенным, Шитов имеет право требовать с предприятия

	«Уют» возмещения убытков. 2. Действия заказчика не правомерны, он не имеет права при расчете с подрядчиком вычитать стоимость циклевки и лакировки испорченного паркета, так как цена является существенным условием договора и в одностороннем порядке изменению не подлежит. Подрядчик поступил правомерно, обратившись в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу. 3. Суд примет решение взыскать с Шитова недоплаченные суммы в пользу предприятия «Уют». В свою очередь, Шитов может рассчитывать на удовлетворение иска о взыскании с «Уюта» суммы причиненного ему ущерба.
49.	Предметом договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ являются соответственно: (необходимо дополнить недостающую информацию) 1. научно-исследовательские работы - совокупность теоретических и экспериментальных исследований, проводимых в определенных областях науки, техники, производственной отрасли и т.д.; 2. опытно-конструкторские работы - разработка проекта какого-либо образца или модели, на основании которого может быть создана деталь, образец, оборудование, прибор и т.д.; 3. технологические работы - разработка технической документации, технологии, необходимой для эксплуатирования приборов, оборудования и т.д. Таким образом, предметом договора на выполнение научно-исследовательских работ является проведение научных исследований, а предметом договора на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработка конструкторской документации и новой технологии.
50.	В соответствии со ст. 782 ГК ч. 2 исполнитель вправе отказаться от исполнения по договору об оказании услуг, лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.
51.	В соответствии с ч. 1 ст. 782 ГК, заказчик вправе расторгнуть договор возмездного оказания услуг, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.
52.	В данном случае между двумя заводами заключен договор поставки. При этом Поставщик выполнил условия договора позднее, чем это было согласовано сторонами. В соответствии со ст.521 ГК РФ, установленная законом или договором поставки неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров, взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором. Из ч.1 ст.394 ГК РФ следует, что если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой. Законом или договором могут быть предусмотрены случаи: когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков; когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки; когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки. Таким образом, в данном случае покупатель может предъявить претензии как в части оплаты неустойки, так и убытков (учитывая наличие подтверждающих доказательств).
53.	В соответствии с ч. 1 ст. 794 ГК РФ, перевозчик несет ответственность за неподачу транспорта в сроки, установленные договором.
54.	П.1 ст.971 ГК РФ устанавливает: по договору поручения одна сторона(поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны(доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя. Таким образом, предметом договора являются определенные сторонами действия, а содержанием – обязательства по их исполнению, совокупность прав и обязанностей сторон договора. В данном случае доверитель обязал поверенного совершить

	следующие действия - доставить в областной центр и сдать закупочной фирме собранный урожай томатов, что им и было исполнено. П.1 ст.973 ГК РФ устанавливает: Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. П.2 ст.973 ГК РФ предусматривает: Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным. Таким образом, поверенный ВПРАВЕ, но не обязан был отступить от поручения и, например, продать томаты (как того потребовал впоследствии доверитель). Если поверенный не нарушал правил перевозки товара, которые могли повлечь порчу товара доверителя, то он исполнил поручение надлежащим образом.
55.	Согласно ст. 994 ГК РФ сдавать абрикосы на субкомиссию оптово-закупочная база имела, так как в договоре не было прописано, что субкомиссия запрещена, а во исполнение договора база имела на это право. Согласно ст. 995 ГК РФ Коммисионер-база, продавшая имущество по цене ниже согласованной с комитентом-кооператив "Балхаш", обязана возвратиьь последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. А у базы действительно не было возможности продать абрикосы по указанной цене, так как на рынках много данной продукции и тоимость гораздо ниже, а значит абрикосы могли испортиться из-за низкого спроса на них. Если в договоре не оговаривалось, что коммисионер-база была обязана предупредить Балхаш об отступлении от его указаний-снижении цены, то и предупреждения такого Балхаш требовать не может.
56.	Агентский договор прекращается вследствие: — отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия; — смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; — признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).
57.	В обязанности гостиницы входит осуществление хранения вещей клиентов, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Под гостиницей понимаются также мотели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и другие подобные организации. Гостиница несет ответственность перед клиентом без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности. Исключения составляют деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи постояльца, за которые гостиница несет ответственность лишь при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница

	освобождается от ответственности за несохранность вещей (ст. 925 Гражданского кодекса РФ). Учитывая изложенное, Иванов правомерно подал иск к гостинице «Москва», а аргументы представителя гостиницы не должны быть приняты судом в связи с тем, что они противоречат ст. 925 Гражданского кодекса РФ.
58.	Статья 890. Хранение вещей с обезличением. В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятые на хранение вещи одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества. Согласно данной статье – база должна вернуть магазину 20 тонн картофеля. Статья 891. Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи. Хранитель обязан принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи. При отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель должен принять для сохранения вещи также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором. Хранитель во всяком случае должен принять для сохранения переданной ему вещи меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.). Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах. Из данной статьи видно, что овощная база должна была предпринять все меры для сохранения картофеля. П.3 ст. 401: Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств. В данной ситуации – непреодолимой силы не было, т.к. была предъявлена справка, в которой указывалось, что подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Статья 901 п.1: Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение, по основаниям, предусмотренным статьей 401 ГК РФ. На основании вышеизложенного, склад виновен в порче картофеля, поэтому должен понести ответственность за его порчу. Вынесенное решение арбитражного суда в отказе в удовлетворении исковых требований магазина – незаконно. Склад должен вернуть магазину стоимость картофеля или 20 тонн картофеля.
59.	В обязанности гостиницы входит осуществление хранения вещей клиентов, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей. Под гостиницей понимаются также мотели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и другие подобные организации. Гостиница несет ответственность перед клиентом без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за не сохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности. Исключения составляют деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи постояльца, за которые гостиница несет ответственность лишь при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены

постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в ином помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за не сохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей (ст. 925 Гражданского кодекса РФ).

Учитывая изложенное, Иванов правомерно подал иск к гостинице «Москва», а аргументы представителя гостиницы не должны быть приняты судом в связи с тем, что они противоречат ст. 925 Гражданского кодекса РФ.

60. Законодательство наделяет стороны договора доверительного управления правами и обязанностями. Заполните графы предложенной таблицы

Правовой статус доверительного управляющего	**Учредитель управления обязан**
1. Он имеет право распоряжаться имуществом учредителя управления без возникновения у него права собственности.	1. Передать имущество доверительному управляющему, подписать передаточный акт, а в отношении недвижимости зарегистрировать действия по передаче имущества в доверительное управление.
2. Доверительный управляющий имеет право оценивать состав и стоимость имущества, переданного в доверительное управление.	2. При возмездном договоре уплатить доверительному управляющему вознаграждение.
3. Доверительный управляющий имеет право защищать интересы учредителя управления в случае нарушения прав третьими лицами.	3. Внести изменения в договор, если закон требует изменения договора.
4. Доверительный управляющий обязан подавать отчет учредителю управления и выгодоприобретателю своей деятельности	

61. Из ст.807 Гражданского кодекса РФ следует, что по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 ст. 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 ст.809 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.344 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя. (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 306-ФЗ)

Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по

	причинам, за которые залогодержатель отвечает. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом. В соответствии с ч.2 ст.322 ГК РФ, договор залога должен быть заключен в письменной форме. Таким образом, если письменный договор залога заключен не был, то у Иванова не возникло никаких прав в отношении переданной ему картины. Решение суда будет вынесено в пользу Киреева. Но даже если бы договор был заключен в надлежащей письменной форме, то все равно решение суда не изменилось бы. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, за исключением случаев, если по закону или договору такое право возникает позже либо в силу закона взыскание может быть осуществлено ранее. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, если предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества. Картина Васнецова представляет безусловную художественную ценность. Самое главное, что в соответствии с ч.3. ст. 352 ГК РФ, при прекращении залога вследствие исполнения, обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя (пункт 3 ст.343) залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю. Таким образом, максимум, что может потребовать Иванов в качестве компенсации за просрочку оплаты – это проценты в соответствии со ст.395 ГК РФ.
62.	Сделки на сумму больше десяти МРОТ должны быть заключены, а простой письменной форме. Телеграфная квитанция не является доказательством заключения договора займа, так как в ней не видно основания (нет каузы) – за что эти деньги. Следовательно, договор займа заключен не был. Требования к форме договора займа указаны в статье 808 ГК РФ. Ст. 808 Форма договора займа. Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ, А В СЛУЧАЕ, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей. Существенным условием договора займа является сумма займа (предмет договора). Серову должны отказать в иске за недоказанностью того, что переданная Григорьеву сумма являлась займом.
63.	В удовлетворении исковых требований Иванова А.С. к ООО «Деньги Будут!» о признании пунктов потребительского займа недействительными – отказать. Довод истца о том, что установление процентной ставки в размере 146% годовых от суммы займа противоречит положения ст. 809 ГК РФ, суд признает несостоятельным, поскольку проценты за пользование займом определяются сторонами договора. Стороны воспользовались своим правом. При этом при заключении договора истец имела право и возможность подробно изучить условия договора, а также отказаться от заключения

	договора на выше указанных условиях.
64.	При консенсуальном договоре необходимо установить следующие условия: 1. Какое денежное требование уступается (по какому договору); 2. Размер денежного требования. Денежное требование может быть уступлено в целом (на всю сумму обязательства) или частично (на часть обязательства); 3. Порядок и форма передачи денежного требования; 4. Форма договора. Всегда является письменной в виде единого документа; 5. Иные условия, о которых договорились стороны.
65.	Банк не вправе отказать. Лобов мог подарить право на банковский вклад Кириллову. Это не противоречит законодательству, потому что законодатель не устанавливает невозможность передачи в дар, банковского вклада. Банковский вклад может выступать в качестве предмета, договора дарения.
66.	Поскольку из задачи видно, что предметом спора является совершение сделки 14-ти летней девочкой, то необходимо спросить себя, каковы положения права, определяющие совершение сделок частично дееспособными гражданами (т.е. лицами от 14 до 18 лет). В соответствии со ст. 26, частично дееспособные граждане совершают сделки самостоятельно, то есть своими действиями, но с письменного согласия или при условии последующего одобрения сделки законными представителями. Данное правило не распространяется на сделки, которые указаны в п. 2 ст. 26, — они могут совершаться частично дееспособным гражданином независимо от наличия согласия или одобрения их законных представителей. Среди этих сделок нет договора банковского счета. Допускается самостоятельное, без согласия родителей, внесение указанными гражданами вкладов в кредитные учреждения и распоряжение этими вкладами (подп. 3 п. 2 ст. 26), однако это не сделка по заключению договора банковского счёта. По смыслу положений п. 2 ст. 26, совершение сделок частично дееспособными полностью самостоятельно является изъятием из общего запретительного правила с замкнутым объёмом. Перечень таких сделок является исчерпывающим. Принцип дозволительности здесь не применяется. Относилась ли совершённая Олей сделка к тем, совершение которых допускается п. 2 ст. 26 ГК без согласия или одобрения законных представителей? Ответ: «нет». Давали ли родители Оли согласие или одобрение на совершение такой сделки? Исходя из того, что известно из условий задачи, ответ — «нет». Вывод: консультирующий юрист должен разъяснить сторонам, что сделка совершена с нарушением закона.
67.	Перечислите основные принципы осуществления безналичных расчетов: Первый принцип — правовой режим осуществления расчетов и платежей. Второй принцип — осуществление расчетов по банковским счетам. Третий принцип — поддержание ликвидности на уровне, обеспечивающем бесперебойное осуществление платежей. Четвертый принцип — наличие акцепта (согласия) плательщика на платеж. Пятый принцип — принцип срочности платежа. Шестой принцип — контроль всех участников за правильностью совершения расчетов, соблюдением установленных положений о порядке их проведения. Седьмой принцип — имущественная ответственность за соблюдением договорных условий.
68.	1. На основании ст. 947 ГК РФ страховой суммой называется сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования. При страховании имущества, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать их действительную стоимость (страховой стоимости). Такой стоимостью считается: - для имущества его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения

	договора страхования. В соответствии с договором страховая сумма, на которую Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом составляет 100 000 000 руб. Соответственно сумма страхового возмещения должна составить сумму оговоренную в договоре страхования, а именно 100 000 000 руб. 2. Наше решение не изменится, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы», т.к. в соответствии со ст. 947 ГК РФ страховая сумма – сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования.
69.	Договор простого товарищества прекращается вследствие: 1. Объявления кого-либо из товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; 2. Объявления кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом). 3. Смерти товарища или ликвидации (реорганизации) юридического лица, в котором товарищ является учредителем. 4. Отказа товарища от дальнейшего участия в договоре. Отказ возможен, если договор был заключен без указания срока. Для прекращения сделки товарищ должен уведомить других участников договора о выходе за 3 месяца. 5. Расторжения договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей в отношениях между ним и остальными товарищами; 6. Истечения срока договора простого товарищества; 7. Выдела доли товарища по требованию его кредитора.
70.	Вставьте недостающие фразы в предложение Виды конкурсов: 1) открытый, когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации, 2) закрытый, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса, 3) с предварительной квалификацией участников. Открытый конкурс может быть обусловлен предварительным отбором лиц, пожелавших принять в нем участие.
71.	Анализ гражданского законодательства позволяет выделить следующие виды рассматриваемых обязательств: 1. действия в чужом интересе без поручения (глава 50 ГК); 2. публичное обещание награды (глава 56 ГК); 3. публичный конкурс (глава 57 ГК); 4. проведение игр и пари (глава 59 ГК).
72.	Оцените действия с точки зрения правомерности и противоправности поведения

Ситуация	**Правомерно ли поведение? Правильный ответ**
1. К., находясь в трудной жизненной ситуации, оставила своего новорожденного ребенка в родильном доме.	1. Поведение правомерно с точки зрения законодательства РФ, т.к. нет нормы, наказывающее данное поведение.
2. И. перешел дорогу на красный свет.	2. Поведение неправомерное. Это административное правонарушение.
3. У. подал заявление на развод, имея в браке двое детей-дошкольников.	3. Правомерное поведение. Согласно Семейному кодексу РФ каждый имеет право на развод.

	4. Н. совершил измену в браке.	4. Супружеская измена-юридически безразличное поведение.

73. 1. В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Специфика - в способах защиты субъективных прав. Имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков. Личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т.п.). В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях правообладателю противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц. В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают вещные и обязательственные правоотношения. Вещное правоотношение реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям. Обязательственное правоотношение реализуется обязанным лицом путем предоставления правообладателю определенных благ. Юридический интерес правообладателя может быть удовлетворен посредством совершения определенным лицом активных действий в его пользу. Таким образом, в задаче возникли относительные, личные неимущественные и имущественные правоотношения.

2. Вещи - это материальные объекты, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Они являются объектами вещных и предметами обязательственных отношений. Важнейшая характеристика вещей - их оборотоспособность. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности и нематериальные блага (ст. 128 ГК). Таким образом, понятие имущества более широкое, чем вещей. Гражданский кодекс РФ специально выделяет движимые и недвижимые вещи, неделимые, сложные вещи, главные вещи и принадлежности.

3. Автомобиль – вещь движимая, индивидуально – определенная, непотребляемая, неделимая, простая, неодушевленная.

4. Из ч.1 ст. 1079 Гражданского кодекса РФ следует, что обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.).
Таким образом, иск мог быть предъявлен и непосредственно к водителю, либо он может быть предъявлен солидарно как к водителю, так и к собственнику. В данном случае также есть все основания для удовлетворения иска судом.

74. Обязательства из неосновательного обогащения являются внедоговорными обязательствами. Заполните предложенную таблицу элементов правоотношений обязательства:

Субъектами	**Объектом обязательства**	**Содержанием**

	обязательства выступают:	**служат:**	**обязательства являются:**
	1. Должник - приобретатель имущества;	обязательства служат действия должника по возврату неосновательного обогащения (вещей, денег, иного имущества, иных имущественных прав).	1. Требования кредитора о возврате неосновательного обогащения;
	2. Кредитор - потерпевшая сторона (она лишилась имущества из-за незаконного приобретения или сбережения).		2. Обязанность должника возвратить неосновательное обогащение.

75. Из ст.25 Семейного кодекса РФ, следует: 1. Брак, расторгаемый в органах записи актов гражданского состояния, прекращается со дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде - со дня вступления решения суда в законную силу. 2. Расторжение брака в суде подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации актов гражданского состояния. Суд обязан в течение трех дней со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении брака направить выписку из этого решения суда в орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации заключения брака. Супруги не вправе вступить в новый брак до получения свидетельства о расторжении брака в органе записи актов гражданского состояния по месту жительства любого из них. Изложенный порядок юридической процедуры государственной регистрации расторжения брака на основании решения суда применяется, в отличие от иных правил СК РФ, введенных в действие с 1 марта 1996 г., только после 1 мая 1996 г. согласно п.3 ст.169 СК РФ. Поэтому правило этой статьи не распространяется на случаи, когда брак расторгнут в судебном порядке до 1 мая 1996 г., т.е. до дня введения в действие ст. 25 СК РФ. Брак, расторгнутый в судебном порядке до 1 мая 1996 года, считается прекращенным со дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния.

Из условий задачи следует, что государственной регистрации расторжения брака произведено не было, в связи с чем брак не может считаться расторгнутым. Таким образом, как супруга, Ю.Н. Александрова имеет право претендовать на наследство С.А. Александрова, а ее иск подлежит удовлетворению. В соответствии со ст.1142 Гражданского кодекса РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

76. Из ст. 185 Гражданского кодекса следует, что доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Доверенность на получение представителем гражданина его вклада в банке, денежных средств с его банковского счета, адресованной ему корреспонденции в организациях связи, а также на совершение от имени гражданина иных сделок,

	указанных в абзаце первом настоящего пункта, может быть удостоверена соответствующими банком или организацией связи. Такая доверенность удостоверяется бесплатно. Таким образом, Маркушина правомерно выдала доверенность Трофимовой. Однако, в соответствии с ч.1 ст.188 ГК РФ, действие доверенности прекращается вследствие смерти гражданина, выдавшего доверенность. Это означает, что при обращении в банк 14 сентября доверенность уже была недействительной и банк не вправе был выдавать Трофимовой вклад. Завещательное распоряжение подписывается завещателем с указанием даты его составления. Оно может быть написано от руки либо с использованием технических средств. В завещательном распоряжении указываются: место и дата его совершения; место жительства завещателя; имена, отчества, фамилии граждан, полное наименование и местонахождение юридического лица, которым завещается вклад. Завещатель может составить одно завещательное распоряжение на все денежные средства, размещенные на нескольких счетах в банке, либо на денежные средства, размещенные на одном из этих счетов. Если завещатель желает, чтобы денежные средства с его счета после его смерти были выданы нескольким наследникам, то в завещательном распоряжении он указывает, кому из них какая доля завещается. Денежные средства, завещанные нескольким лицам без указания доли каждого, выдаются всем этим лицам в равных долях. Завещатель вправе указать в завещательном распоряжении другое лицо, которому вклад должен быть выдан в случае если лицо, в пользу которого завещаны денежные средства, умрет ранее самого завещателя или подаст заявление об отказе от принятия завещанных денежных средств. Поправки и приписки в завещательном распоряжении не допускаются. Завещательное распоряжение составляется в двух экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью служащего банка, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на его счете, и печатью банка. Первый экземпляр выдается завещателю, а второй регистрируется в книге завещательных распоряжений и подшивается в специальную папку завещательных распоряжений, хранящуюся в банке в несгораемом шкафу. Служащий банка на счете завещателя делает отметку о составленном завещательном распоряжении. Если завещатель пожелает изменить или отменить завещательное распоряжение, он должен обратиться в тот банк, в котором составлялось завещательное распоряжение. Если завещатель не может лично явиться в банк, то он может направить в банк нотариально удостоверенное распоряжение об отмене или изменении завещательного распоряжения. Таким образом, для того чтобы быть субъектом завещательного распоряжения не обязательно быть наследником по закону или упоминаться в завещании. Это отдельный документ, оформляемый применительно к банковскому вкладу. Аннулировать его могла только сама Маркушина, обратившись в банк. Выдача доверенности не отменяет завещательного распоряжения. Таким образом, суд должен вынести решение в пользу Климовой.
77.	Согласно ст. 265 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В соответствии со ст.39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными. В ст.1150 ГК РФ говорится о том, что принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Оба сына и жена покойного являются наследниками первой очереди п.1 ст. 1142 ГК РФ. Согласно п.2 ст.1141 ГК РФ наследники одной очереди наследуют в равных долях, однако следует не забывать, что супруга Романовича имеет право на половину коллекции картин ст. 39 СК РФ. Следовательно, в наследственную массу попадает не

	вся коллекция, а лишь её половина. Поэтому предложение одного из сыновей разделить всё поровну не соответствует закону. Суд должен разделить коллекцию картин следующим образом: супруга 4/6; сыновья каждый по 1/6. Однако из условия задачи следует, что жена покойного просит оставить всю коллекцию ей, мотивируя это тем, что при разделе коллекция потеряет свою ценность. В сложившейся ситуации наследники вправе договориться друг с другом о денежной, либо иной компенсации за их долю в наследуемом имуществе. Если же наследники не придут к согласию, суд вправе назначить экспертизу, на основании которой будет установлена рыночная стоимость коллекции и причитающейся каждому из наследников сумма относительно их доли в наследственной массе.
78.	Правоотношения гражданско-правовые, имущественные, наследственные. Институт наследования по завещанию, необходимых (обязательных) наследников (ст. 1149 ГК РФ). Согласно ст.4 ГК РФ гражданское законодательство по общему правилу не имеет обратной силы (если иное не установлено законом). Необходимо проверить, есть ли специальное указание в законе в отношении ст. 1149 ГК. Для этого следует обратиться к Вводному закону к Третьей части ГК РФ, регулирующей наследственные правоотношения. В результате применения норм о необходимых наследниках завещание может быть признано отчасти недействительным. Следовательно, надо ответить на вопрос о том, по какому закону определяется действительность завещания, – по закону, который действовал на момент его составления (что соответствует общему правилу о том, что гражданское законодательство не имеет обратной силы), или по более позднему закону, например, действующему на момент открытия наследства (то есть отдельному положению закона была придана обратная сила) (понятие открытия наследства см. в ст.1113 ГК РФ). Согласно ст.7 Вводного закона к завещаниям, составленным до момента введения в действия Третьей части ГК РФ, применяется старое законодательство, то, которое действовало в момент составления завещания. Это ГК РСФСР 1964 г. Ст.535 ГК РСФСР действительно устанавливает обязательную долю в 2/3 (и в этом права Селимханова), но только не от всей наследственной массы, а от той доли, которую Елена унаследовала бы в отсутствие завещания (и в этом права Еремеева). Обязательная доля Елены, таким образом, составляет не менее чем 2/3 от ½, а именно, 1/3.
79.	ГК РФ Статья 1348. Соавторы изобретения, полезной модели или промышленного образца 1. Граждане, создавшие изобретение, полезную модель или промышленный образец совместным творческим трудом, признаются соавторами. 2. Каждый из соавторов вправе использовать изобретение, полезную модель или промышленный образец по своему усмотрению, если соглашением между ними не предусмотрено иное. 3. К отношениям соавторов, связанным с распределением доходов от использования изобретения, полезной модели или промышленного образца и с распоряжением исключительным правом на изобретение, полезную модель или промышленный образец, соответственно применяются правила пункта 3 статьи 1229 настоящего Кодекса. Распоряжение правом на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец осуществляется авторами совместно. 4. Каждый из соавторов вправе самостоятельно принимать меры по защите своих прав на изобретение, полезную модель или промышленный образец. В отличие от объектов авторского права объектами патентной охраны в основном являются результаты, созданные творческим трудом авторов в тех или иных организациях. Большинство изобретателей — это не кустари-одиночки, как это бывало ранее, а члены тех или иных трудовых коллективов, выполняющие свои служебные обязанности по трудовому или иному договору. Поэтому результаты, полученные изобретателями, обычно являются служебными изобретениями и права на них, в том числе и право на подачу заявки, принадлежат не изобретателю, а организации, в которой

	изобретение создано. Поэтому при подаче заявления на выдачу патента организация, представляемая работодателем изобретателя, оказывается обладателем исключительного права на служебное изобретение, а автор-изобретатель — обладателем личного неимущественного права. Исковые заявления Власова и Фролова подлежат удовлетворению
80.	В соответствии со ст. 1347 ГК РФ автором изобретения, полезной модели или промышленного образца признается гражданин, творческим трудом которого создан соответствующий результат интеллектуальной деятельности. Лицо, указанное в качестве автора в заявке на выдачу патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец, считается автором изобретения, полезной модели или промышленного образца, если не доказано иное. Исходя из сказанного, можно утверждать, что 13-летний Витя будет являться автором изобретения. И в качестве автора в заявке на патент должен быть указан именно Витя. Однако в силу того, что Витя является лицом, не достигшим возраста полной дееспособности (малолетним), то в соответствии со ст. 28 ГК РФ сделки от его имени могут осуществлять его родители. Но уже при достижении возраста 14 лет Витя в соответствии с ч. 2 ст. 26 ГК РФ может самостоятельно осуществлять все права автора изобретения.
81.	Проанализировав договор коммерческой концессии, выделим основные признаки, отграничивающие его от других договоров: 1. в качестве обеих сторон договора могут выступать лишь лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность: коммерческие организации или ИП; 2. необходимым элементом предмета договора является предоставление правообладателем пользователю комплекса исключительных прав; 3. по договору коммерческой концессии предоставляется лишь право использовать соответствующие исключительные права, принадлежащие правообладателю, без их передачи (уступки) контрагенту; 4. принципиальное значение имеет цель предоставления пользователю права использовать комплекс исключительных прав: предоставляемые правообладателем права должны использоваться в предпринимательской деятельности пользователя, а также правообладатель должен преследовать определенную цель, а именно создание производственной, торговой или сбытовой сети для продвижения своих услуг, расширения рынка их сбыта; 5. значительной спецификой отличаются содержание договора коммерческой концессии, круг прав и обязанностей сторон, которые мы рассмотрим ниже; 6. несмотря на полную экономическую зависимость от правообладателя, пользователь сохраняет юридическую самостоятельность и действует в имущественном обороте от своего имени при условии информирования туристов (заказчиков) о том, что он использует исключительные права правообладателя. 7. существуют специальные правила, исключающие ситуацию, когда деятельность пользователя способствует ужесточению конкуренции на рынке туристских услуг либо наносит ущерб интересам правообладателя, поэтому договор коммерческой концессии может включать условия о различного рода ограничениях деятельности пользователя.

Задание 1.

Принципы — основные идеи, основополагающие начала, содержащиеся в нормах гражданского права, которым должны соответствовать все остальные нормы права.

Отдельные принципы гражданского права закреплены в ст. 1 Гражданского кодекса РФ: Укажите принципы

1) _____ участников отношений;
2) _____ собственности;
3) _____ договора;
4) _____кого-либо в частные дела;
5) необходимости _____ гражданских прав;
6) обеспечения _____ прав;
7) _____ защиты нарушенных прав;
8) _____ участников отношений.

Задание 2.

Можно ли считать имущественными отношения, возникшие при нижеследующих обстоятельствах, и применять к ним нормы гражданского права?

1. Общество с ограниченной ответственностью «Электрон» передало автотранспортному предприятию для доставки покупателю — торговой базе — товары на сумму 250 тыс. рублей. При приемке продукции по количеству в момент выгрузки на складе установлена недостача этой продукции на сумму 25 тыс. рублей.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Корунд» заключило договор с муниципальным унитарным предприятием «Эврика» о передаче ему в безвозмездное пользование оборудования для производства металлоизделий на общую сумму 920 тыс. руб. Учредитель «Корунда» — акционерное общество «Витязь» возражал против безвозмездной передачи оборудования и настаивал на оформлении договора аренды.
3. Супруги Ковалевы обратились в органы ЗАГСа с целью расторжения законного брака и раздела имущества, нажитого совместно в браке.
4. Между поставщиком и покупателем возникли разногласия по вопросу, касающемуся порядка согласования цены на металлопродукцию.

Задание 3.

По иерархии все нормативно-правовые акты, содержащие нормы гражданского права, можно выстроить следующим образом:

1) _____;
2) _____;
3)_____ ;
4) _____;
5) _____;
6)_____.

Задание 4

Выберите среди перечисленных пример равенства сторон в правоотношениях.

1) Инспектор по делам несовершеннолетних беседует с подростком, который совершил правонарушение.
2) Лесничий беседует с мужчиной, который срубил елку накануне Нового года.
3) Инспектор ГИБДД остановил автомобиль.
4) Продавец предложил покупателю купить кофеварку известной фирмы.

Задание 5.

Юристы различают имущественные и личные неимущественные отношения. Сравните два вида отношений. Выберите и запишите в первую колонку таблицы порядковые номера черт сходства, а во вторую — порядковые номера черт различий.

1) могут регулироваться гражданским правом
2) возникают по поводу нематериальных благ
3) возникают при наличии права собственности
4) основаны на равенстве и автономии воли сторон

Черты сходства		Черты различий	

Задание 6.

Верны ли следующие суждения об основах гражданских правоотношений?
Гражданские правоотношения основаны

А. на юридическом равенстве сторон.
Б. на частных интересах и свободном предпринимательстве.

1) верно только А
2) верно только Б
3) оба суждения верны
4) оба суждения неверны

Задание 7.

Верны ли следующие суждения об участниках гражданских правоотношений?

А. Одним из участников гражданских правоотношений всегда выступает государство или государственный орган.
Б. «Участники гражданских правоотношений несамостоятельны в своих решениях.

1) верно только А
2) верно только Б
3) оба суждения верны
4) оба суждения неверны

Задание 8.

12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, завив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

1. Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?
2. Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?
3. Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Задание 9.

По контракту, заключенному с одной из фирм, Самойлов уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежавший ему жилой дом Самойлов закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего контракта Самойлов продлил его еще на два года. Родственники Самойлова, решив, что он остался на сервере на постоянное жительство, и, видя, что Самойлов в доме и другом имуществе не нуждается, поделили между собой его имущество. По возвращении Самойлов потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом Самойлова был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 кв. м., изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины Самойлов потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину, она продала, а взамен ее купила новую. Сестра Самойлова Анна, от которой Самойлов потребовал возвратить принадлежавший ему ковер, пояснила, что

год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой Самойлов предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задание 10

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал.

Правильно ли решение суда?

Задание 11

Высший представительный орган одного из субъектов РФ принял решение, в котором объявил атмосферный воздух высотой до 12 км собственностью субъекта РФ и установил плату за использования этой части атмосферного воздуха в качестве природного ресурса.

Решите дело.

Задание 12

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.
2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?
3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.
4. Какое решение вынесет суд?

Задание 13

Гражданин России Шмотко решил провести отпуск у родственников на Украине. На таможенном посту он предъявил 3000 долларов США, дорожные чеки сберегательного банка на сумму 1500 долларов США, вексель банка "Менатеп" на сумму 50000 рублей, ему было предложено

заполнить соответствующие бланки и представить документы, разрешающие вывоз валюты за рубеж.

Каков порядок ввоза и вывоза иностранной валюты, валюты РФ и валютных ценностей?

Задание 14

Общество с ограниченной ответственностью заключило договор с леспромхозом о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором Общество перечислило леспромхозу полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим Общество предъявило иск к леспромхозу о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесённых Обществом в результате уплаты своим контрагентом неустойки за непоставку столярных изделий, которые Общество должно было изготовить из неполученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования Общества к леспромхозу? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки Обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

Задание 15

Солнцев 1 августа 2005 года получил в ломбарде ссуду на 2 месяца под залог золотого перстня в размере 5000 рублей. Перстень был оценен в 6200 рублей. Спустя 2,5 месяца Солнцев явился в ломбард для того, чтобы возвратить ссуду и получить назад кольцо. Однако администрация ломбарда информировала его том, что кольцо уже было продано через комиссионный магазин. Более того, в связи с падением спроса на ювелирные изделия и наличием скрытых дефектов, которые не были замечены при первоначальной оценке, кольцо удалось продать только за 4500 рублей. В связи с этим администрация ломбарда потребовала от Солнцева доплатить 500 рублей.

Каков порядок реализации заложенных вещей в ломбарде?

Дайте правовую характеристику данной ситуации? Как решить спор?

Задание 16

Под формой гражданско-правовой ответственности понимают форму выражения тех дополнительных обременению, возлагаемые на правонарушителя.

Назовите формы гражданско-правовой ответственности:

1) …… — возмещение убытков (ст. 15 ГК) компенсацию морального вреда;

2) ……. — уплата неустойки (ст. 330 ГК), потеря задатка (ст. 381 ГК) и т. д.

3) ……. — запрет, ограничение в правах в отношении правонарушителя (запрет на занятие какой-либо деятельностью)

4) …… — нарушителя понуждается совершить какое-либо действие (например, к заключению договора ст. 445 ГК)

Задание 17

После смерти дедушки к десятилетнему Саше Садову перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

Задание 18

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?
2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.
3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задание 19

Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена

Груздеву по его первому требованию. 16 мая 1992 года Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 1995 года Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует её через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

Задание 20

Индивидуальный предприниматель Гвоздев решил заработать на продаже видеокассет с известными видеофильмами. Приобретя в магазине лицензионные видеокассеты, он сделал с них копии и выставил на продажу. Через некоторое время товар Гвоздева был арестован работниками внутренних дел. Гвоздев предъявил в суд иск, в котором требовал освободить его имущество из-под ареста.

Свое требование он мотивировал тем, что приобрел легальные видеокассеты на законном основании, а значит, стал их собственником. В соответствии с законодательством собственник имеет право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Поэтому вся его деятельность не выходит за рамки закона.

Какое решение должен принять суд?

Задание 21

Каноненко разрешил своей знакомой, Горшковой, покататься на автомобиле. При этом он находился рядом с ней на пассажирском кресле. На сложном участке дороги Горшкова не справилась с управлением и врезалась в иномарку.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ обязанность по возмещению ущерба в данной ситуации лежит на законном владельце автомобиля. Однако между Каноненко и Горшковой возник спор, кто из них в момент аварии являлся законным владельцем. Горшкова утверждала, что им был Каноненко, так как это записано в техпаспорте. Каноненко не соглашался, утверждая, что он доверил автомобиль Горшковой, а значит, та управляла и владела автомобилем на законном основании.

Кто в данном случае является владельцем автомобиля?

Задание 22

Необходимо письменно ответить на предложенные вопросы.

В какую категорию, согласно тексту, входят вещные права? Назовите два основания, указанные автором, для выделения вещных прав. Укажите предмет обязательственных прав, названный автором.

Задание 23

Гражданин Васечкин согласился купить у гражданина Сидорова его земельный участок и находящийся на нем дом с хозяй-ственными постройками. Кроме того, Сидоров обещал Васечкину продать вместе с участком зреющий на нем урожай. Васеч-кин при заключении договора потребовал также продать ему сельскохозяйственный инвентарь Сидорова и его козу, которые, однако, находились на другом его участке. Эти условия также были включены в договор купли-продажи участка.

Договор между указанными гражданами был нотариально удостоверен. В последний момент Сидоров передумал и отказался регистрировать его в органах юстиции.

Возникли ли у Васечкина какие-либо права на проданное иму-щество? Порождает ли такой договор правовые последствия? Есть ли у Васечкина какой-нибудь выход из сложившейся ситуации?

Задание 24

Группа граждан создала хозяйственное товарищество для вы-ращивания товарной рыбы на арендованном у местной администрации озере, ранее используемом для отдыха, туризма и люби-тельского рыболовства. Рядом с озером был построен искусст-венный водоем-бассейн, где и выращивалась рыба. Бассейн был соединен с озером с помощью шлюза, который изредка откры-вался, чтобы выращенная рыба могла выйти в открытый водоем. Гражданин Н. с сыном гуляли около бассейна и наблюдали за рыбой. Мальчик решил покормить рыбу и бросил в водоем кусок мяса, валявшийся рядом. Работник товарищества, заметив это, потребовал, чтобы отец с сыном прошли в здание администра-ции. Там представитель администрации объяснил посетителям, что они грубо нарушили правила нахождения на территории во-доема, записал фамилию и адрес гражданина Н. и потребовал покинуть территорию водоема.

На следующий день вся рыба в водоеме погибла. Ветеринар дал заключение, что гибель рыбы произошла из-за отравления. Администрация водоема обратилась в суд с требованием о воз-мещении гражданином Н. убытков из-за гибели рыбы, а также о его привлечении к административной ответственности за наруше-ние требований водного законодательства и законодательства об охране окружающей среды.

Является ли построенный товариществом бассейн недвижимо-стью? Распространяется ли на данный водоем водное законо-дательство и законодательство об охране окружающей среды? Является ли разводимая в нем рыба природным ресурсом, на который распространяется законодательство о животном мире? Должен ли гражданин Н. быть

привлечен к ответствен-ности? Если должен, то к ответственности какого рода: граж-данско-правовой (в форме возмещения убытков) или к адми-нистративной, предусмотренной водным законодательством и законодательством об охране окружающей среды?

Задание 25

Приведите несколько примеров, когда односторонний отказ от исполнения обязательства допускается законом. Ответ обоснуйте.

Задание 26

Сидорова заказала в ателье костюм. Из-за болезни мастера-закройщика примерка костюма неоднократно откладывалась. Когда же состоялась первая примерка, выяснилось, что костюм может быть изготовлен на 2 месяца, позже обусловленного договором срока. Кроме того, по ошибке мастера-закройщика принадлежащий Сидоровой материал был раскроен по другому фасону, нежели тот, который оговаривался при заказе. Сидорова потребовала расторжения договора и возмещения убытков. Ателье считает, что еще может выполнить заказ, хотя и с нарушением обусловленного договором срока. Оно предложило Сидоровой сшить костюм из своей ткани, которая по сравнению с тканью Сидоровой обладает более высокими качественными характеристиками. По мнению работников ателье, Сидорова завысила цену своего материала, поскольку имеющаяся в ателье точно такая же, только другого цвета ткань, в четыре раза дешевле.

Сидорова обратилась с иском в суд. Как решить дело?

Задание 27

Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Измениться ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги своему сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

Задание 28

По договору поручения Серебрякова (ей выдана доверенность) должна была приобрести для Николаевой новый холодильник «Норд» по цене не более 10 тыс. руб. Поскольку новый холодильник этой марки за такую цену Серебрякова приобрести не смогла, она купила за 8 тыс. руб. подержанный у

своей знакомой Алексеевой и условилась с ней о том, что в договоре купли-продажи они укажут 10 тыс. руб., а разницу поделят между собой. Николаева обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку договор поручения предусматривал приобретение нового, а не подержанного холодильника.

Проанализируйте ситуацию. Каким должно быть решение суда?

Задание 29

05.12.2016 Филиппов И.С. купил сотовый телефон, через какое-то время телефон перестал работать. По этому факту Филиппов И.С. 05.12.2017 г. обратился к продавцу с претензией, в которой требовал возвратить стоимость товара в размере 25103 руб. Претензия получена продавцом 05.12.2017 г. Согласно ответу, на претензию в удовлетворении требованиях было отказано в связи с тем, что истек гарантийный срок на товар.

Прав ли продавец? Какой закон регулирует данные отношения?

Задание 30

Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова, без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной.

Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой? Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома? Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной? Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?

Задание 31

После смерти матери Иванова получила по наследству жилой дом. По-скольку Иванова уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученный по наследству дом. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать дом только с его согласия. Через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вер-нувшись из командировки и узнав о продаже дома, Иванов потребовал от Ларионова доплатить 30% стоимости цены, за которую дом продан, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственником дома. Иванов

предъявил в суде иск к Ивановой и Ларионову о признании сдел-ки недействительной. В исковом заявлении он ссылался на то, что его же-на совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обяза-тельств.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 32

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал. Правильно ли решение суда?

Задание 33

Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

Задание 34

Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?
5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

Задание 35

Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения.

Какое решение должен принять суд?

Задание 36

Соседи Красиков и Платонов, строящие дома рядом, договорились помочь друг другу в приобретении и доставке строительных материалов, при этом Красиков обязался купить и доставить кирпичи, а Платонов – бревна. Составили договор мены. Обмен строительными материалами по их стоимости был равноценен. Однако доставка кирпичей оказалась значительно дороже доставки бревен. В связи с этим Красиков потребовал от Платонова возместить эти расходы. Платонов отказался.

Кто из них прав и почему?

Как должны поступить стороны, если обмениваемый товар неравноценен?

Задание 37

Дягилев и Сытина 10 августа 2015 года заключили договор дарения, в силу которого Дягилев(даритель) обязался 12 июля 2015 года передать в собственность Сытиной (одаряемая) автомобиль Volvo. Договор был подписан сторонами и вступил в силу. В январе 2016 года Дягилев умер. Наследники Дягилева (жена и два сына) обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства. В июне 2016года нотариус выдал каждому из них свидетельство о праве на наследство в определенной доле. На основании достигнутого между наследниками соглашения, автомобиль перешел в собственность сына умершего Павла. В июле Сытина обратилась к Павлу с требованием передать автомобиль и показала под писанный Дягилевым договор дарения. Дягилев ответил отказом. Сытина обратился к адвокату за консультацией.

Дайте консультацию. Допускает ли действующее законодательство правопреемство по договору дарения, заключенному с обещанием передать дар в будущем?

Задание 38

Семенченко, вдова художника Макаренко, заключила договор о передаче картин своего покойного супруга в собственность ООО «Вернисаж». В силу заключенного договора Общество обязалось выплатить Семенченко 120 000 рублей единовременно и в дальнейшем уплачивать по 20 000 рублей ежеквартально. После смерти Семенченко ее наследник потребовал от Общества продолжать выплаты. Общество ответило отказом, заявив, что с Семенченко был заключен договор купли – продажи с рассрочкой платежа, на день ее смерти все обязательства были исполнены. Наследник же, полагая, что был заключен договор постоянной ренты, потребовал продолжить выплаты.

Определите правовую природу заключенного договора и решите спор. Назовите принципиальные отличия договора постоянной ренты от договора купли – продажи с рассрочкой в уплате суммы покупной цены.

Задание 39

Проведите сравнительный анализ договоров постоянной и пожизненной ренты в виде схемы

Критерии	**Договор постоянной ренты**	**Договор пожизненной ренты**
1. Получатель		
2. Срок на который заключается		
3. Кто несет риск гибели		
4. Порядок выплаты		
5. Прекращение договора		
6. Предмет договора		

Задание 40

Сидоров заключил с Петровым договор найма (аренды) легкового автомобиля. В соответствии с договором Петров на 30 лет получал во владение и пользование автомобиль ВАЗ-2106. При этом Сидоров выдал Петрову доверенность, в которой Петрову предоставлялось правомочие распорядиться автомобилем по своему усмотрению. Аналогичное положение содержалось и в договоре аренды. Кроме того, сторона, расторгнувшая договор в одностороннем порядке, должна нести ответственность в размере, превышающем стоимость автомобиля. Таким образом, Петров по договору приобрел правомочие владения, пользования и распоряжения автомобилем по своему усмотрению.

Кто, на ваш взгляд, является собственником автомобиля, явившегося предметом договора аренды, особенно если учесть средний срок его службы – около 15 лет?

Задание 41

Лизингополучатель обратился в арбитражный суд с иском к лизингодателю о понуждении к заключению договора купли-продажи предмета лизинга в соответствии с условиями договора лизинга, ссылаясь на то, что лизинговые платежи внесены им в полном объеме, однако ответчик уклоняется от заключения договора купли-продажи арендованного имущества. Решением суда первой инстанции в удовлетворении исковых требований было отказано. Суд, отказывая в иске, основывался на положениях ст. 421 ГК РФ, согласно которым понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом, законом или добровольно принятым обязательством. Поскольку законом такая обязанность для лизингодателя не установлена, предварительный договор купли-продажи сторонами не заключался, договор лизинга не содержит условий, предусмотренных ст. 429 ГК РФ для предварительного договора, суд сделал вывод об отсутствии оснований для удовлетворения требования о понуждении ответчика к заключению договора купли-продажи предмета лизинга.

Оцените мотивировку суда. Имеются ли основания для обжалования решения суда? Каким образом соотносятся между собой договор купли – продажи и договор финансовой аренды?

Задание 42

Проведите сравнительную характеристику договора социального найма и договора коммерческого найма, оформив ее в виде схемы.

Критерии	**Социальный наём**	**Коммерческий наём**
1. Наймадатель		
2. Наниматель		
3. Цена договора		
4. Смена собственника		
5. Дополнительные стадии		
6. Приватизация		
7. Возможность вселения 3х лиц		
8. Срок		
9. Право на обмен, замену жилищной площади		

Задание 43

Супруги Васильевы проживали раздельно: Васильев – в однокомнатной квартире, а Васильева с семилетним сыном и родителям – в 2-х комнатной квартире. Васильев решил приватизировать свою квартиру и с этой целью подал заявление в агентство по приватизации. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через несколько дней после подачи заявления погиб в результате несчастного случая на производстве. Его жена, считая, что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную администрацию с заявлением о предоставлении ей и ее ребенку этой квартиры как нуждающейся в улучшении жилой площади и состоящей на городской очереди.

Подлежат ли ее требования удовлетворению?

Задание 44

Зимой в г. Ялта гражданин Слепцов припарковал свой автомобиль около здания под табличкой «Осторожно! Сход снега!». Через 15 минут с крыши данного здания на указанный автомобиль упал крупный ком снега. В результате автомобиль получил повреждения: крыша деформировалась, лобовое стекло разбилось и иные мелкие повреждения. Общая сумма составила 42 500 рублей. Слепцов обратился с претензией к собственнику здания ООО «Доходный дом». Однако собственник отказался удовлетворять требования, указав на то обстоятельство, что здание еще год назад полностью было передано по договору ссуды гражданину Саймону, который постоянно проживает на территории ЮАР.

Определите, правомерен ли отказ ООО «Доходный дом»? Кто является ответчиком поданному делу?

Задание 45

Садоводческий кооператив «Надежда» заключил договор с гражданином Арутюняном С.Х., по которому последний обязался построить из материала кооператива теплицу за 110 000 рублей в течение месяца. По истечении месяца теплица была построена, но садоводческий кооператив «Надежда» отказался выплачивать обусловленное вознаграждение. Председатель кооператива заявил, что Арутюнян С.Х. на самом деле не строил, он нанял бригаду трудовых мигрантов, и они за неделю выстроили теплицу. Платить трудовым мигрантам кооператив также отказался, так как договора подряда с ними не заключал. Арутюнян обратился в суд с иском об оплате 100 000 рублей и процентов за просрочку. Кто прав в этом споре? Можно ли считать, что Арутюнян С.Х. привлек трудовых мигрантов к выполнению работ по договору субподряда? Обязан ли заказчик принять результат выполненных работ и выплатить вознаграждение?

Задание 46

ПК «Звенящее дерево», специализирующийся на изготовлении деревянных конструкций(подрядчик) и гражданин Злобин В.М. (заказчик) заключили договор, в силу которого подрядчик обязался изготовить и установить на дачном участке заказчика деревянную баню. Цена договора составила 120 000 рублей, конечный срок – 30.06.2015. После получения 30 % аванса подрядчик приступил к выполнению работ, которые были закончены к 29.06.2015. Председатель кооператива позвонил заказчику и уведомил о готовности объекта к сдаче. В ночь с 29.06.2015 на 30.06.2015разразилась гроза и от удара молнии баня сгорела. Приехавший 30.06.2015 заказчик обнаружил лишь кирпичный фундамент. Председатель кооператива заявил, что поскольку работа все же была выполнена, то расчет должен быть произведен полностью, Злобин В.М. ответил отказом и потребовал возврата уплаченной суммы аванса и возмещения убытков, образовавшихся в результате гибели многолетних насаждений от горевшей бани.

Решите спор. Каким образом между участниками договора подряда распределяются риски случайной гибели и случайного повреждения результата выполненных работ? Каковы последствия несения участниками этих рисков? Изменится ли решение, если заказчик явился принимать результат выполненных работ 03.07.2015?

Задание 47

Дрожкин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожкина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время, когда его нужно строить на высоком месте. Дрожкин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?
2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

Задание 48

Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов. Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не

укрыл пол надлежащим образом. Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете уплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.

Какие санкции могут быть применены к подрядчику по условиям задачи? Правомерны ли действия заказчика? Подрядчика? Какое решение примет суд?

Задание 49

Предметом договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ являются соответственно: (необходимо дополнить недостающую информацию)

1. …… - совокупность теоретических и экспериментальных исследований, проводимых в определенных областях науки, техники, производственной отрасли и т.д.;
2. …… - разработка проекта какого-либо образца или модели, на основании которого может быть создана деталь, образец, оборудование, прибор и т.д.;
3. ……- разработка технической документации, технологии, необходимой для эксплуатирования приборов, оборудования и т.д.

Таким образом, предметом договора на выполнение научно-исследовательских работ является ……, а предметом договора на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - …….

Задание 50

17-летний Василий Угрюмов после окончания школы поступил в Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского на платной основе. Договор о платной подготовке бакалавра был заключен отцом Василия, Угрюмовым Антоном Ивановичем. После окончания первого учебного семестра отец Василия получил из университета письмо, в котором указывалось, что в связи с тем, что Василий не ликвидировал академическую задолженность, он отчисляется из университета. Электронный пропуск студента был аннулирован, в связи с чем Василий не мог посещать занятия. Антон Иванович, посчитав, что отчисление его сына произведено неправомерно, обратился за консультацией к адвокату.

Возможно ли расторжение договора об образовании в одностороннем порядке по инициативе исполнителя? Если да, то в каких случаях и в каком порядке? Какую консультацию должен дать адвокат?

Задание 51

Гражданин Васильев В.В. заключил с туристическим агентством «4 сезона» договор на реализацию туристического продукта, в соответствии с которым гражданин должен был отправиться на отдых на о. Мальта на 21 день. В состав туристического продукта входил авиаперелет в обе стороны чартерными рейсами, трансфер до отеля “MelliehaBay 4” и обратно, проживание в отеле “MelliehaBay 4”, услуги по получению Шенгенской визы. За 1 неделю до даты вылета на предприятии, на котором работал Васильев В.В., произошла производственная авария, в ликвидации которой он должен был принимать непосредственное участие. По указанной причине Васильев В.В. был отозван из отпуска и, соответственно, не смог поехать в запланированное путешествие. Сотрудник туристического агентства «4 сезона» Майорова А.М., в которое обратился Васильев В.В. с заявлением об аннулировании тура, пояснила, что в подобных случаях вся стоимость тура удерживается в качестве штрафа и клиенту ничего не возвращается. Васильев В.В. обратился за консультацией к адвокату

Какую консультацию должен дать адвокат по вышеописанной ситуации? Разъяснения туристического агентства «4 сезона» соответствуют нормам действующего законодательства? Имеет ли клиент возможность расторгнуть в одностороннем порядке договор на реализацию туристического продукта? Каковы последствия такого расторжения договора?

Задание 52

Завод тяжелого машиностроения поставил трансформаторному заводу два мостовых крана (оба без траверсы и сцепного устройства). Покупатель потребовал доукомплектовать краны, но поставщик по техническим причинам, а также в связи с распоряжением начальника Западно-Сибирской железной дороги об ограничении провоза тяжелых грузов по железным дорогам северного направления отгрузил недостающие части только после истечения срока поставки. До их прибытия покупатель не мог использовать краны, и у него образовались убытки от простоя ряда производственных агрегатов.

Какие претензии может предъявить покупатель, и подлежат ли они удовлетворению?

Задание 53

ПАО «Чулымлес» заключило с ООО «Владивостокское морское пароходство» договор на перевозку лесовоза «Урал» вместе с лесом в Японию. Срок подачи судна и место погрузки были определены в чартерном договоре. Судно прибыло в порт отправки груза только через трое суток после намеченной даты. ПАО «Чулымлес» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Владивостокское море» о возмещении убытков, в связи с тем,

что оно было вынуждено заплатить неустойку за нарушение срока выполнения договора на поставку леса своему японскому партнеру.

Подлежит ли иск удовлетворению? В чем особенность ответственности сторон по чартерному договору?

Задание 54

Фермер Бахчиев поручил своему родственнику Казиеву доставить в областной центр и сдать закупочной фирме собранный урожай томатов. Было оговорено вознаграждение за выполнение этой работы. По прибытии на место обнаружилось, что томаты частично испортились, поэтому они были приняты закупочной фирмой по более низкой цене. По прибытии домой Казиева, Бахчиев подсчитал прибыль и убытки. Казиев настаивал на выплате ему вознаграждения и оплате дорожных расходов. Бахчиев отказывался сделать это, ссылаясь на то, что Казиев плохо выполнил его поручение, не получил предполагаемых доходов и что Казиев должен был, проявив должную заботливость о его – Бахчиева интересах, сам продать томаты недалеко от рынка, около магазина или в другом подобном людном месте с целью получения предполагаемой прибыли. Не достигнув согласия, Бахчиев обратился за разъяснениями в юридическую консультацию. Что вы скажете Бахчиеву и Казиеву? Что является содержанием договора поручения?

Задание 55

В июне сельскохозяйственный кооператив «Балхаш» заключил договор комиссии с оптово-закупочной базой на продажу партии абрикосов за пределами области. В оговоренный срок кооператив доставил на базу 7 т. плодов, продажная цена которых была установлена 40 руб. за килограмм. Абрикосы были переданы на комиссию нескольким магазинам розничной торговли города. Большая часть абрикосов была продана по обозначенной цене. Позже цена на оставшийся товар в разных торговых точках была снижена до 30-35 руб. за килограмм. Кооператив полагает, что база вообще не имела права заключать договоры субкомиссии на продажу абрикосов на территории области, а также брать на реализацию на комиссионных началах фрукты от других контрагентов. Кроме того, он считает уценку плодов неправомерной и требует от базы и магазинов всю обусловленную договором сумму, так как изменение цены магазины должны были предварительно согласовать с ним (кооперативом). Представители базы и магазинов ответили, что в летние месяцы происходит затоваривание рынка, и цены снижают для скорейшей реализации фруктов. К тому же у ряда магазинов отсутствуют специальные хранилища, и они стремились избежать порчи абрикосов. Кооператив с приведенными доводами не согласился, отметив, что заключил договор с базой только потому, что та имеет все необходимые условия для хранения скоропортящихся продуктов, после чего предъявил иск к базе и шести магазинам. Проанализируйте доводы сторон и решите дело

Задание 56

Перечислить случаи, при которых прекращается действие агентского договора.

Агентский договор прекращается вследствие:

— _____;
— _____;
— _____.

Задание 57

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите задачу (дать мотивированный ответ со ссылкой на закон).

Задание 58

Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

Задание 59

Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

Решите дело.

Задание 60

Законодательство наделяет стороны договора доверительного управления правами и обязанностями. Заполните графы предложенной таблицы

Правовой статус доверительного управляющего	**Учредитель управления обязан**
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	

Задание 61

Киреев, которому срочно понадобились деньги, поспросил у Иванова взаймы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

1. Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации?
2. Изменится ли решение (и если «да», то как), если соглашение о залоге было оформлено в письменную форму?

Задание 62

Серов предъявил иск к Григорьеву о взыскании 100 тыс. рублей на том основании, что по телеграфу перевел ему эту сумму взаймы, но последний долга не вернул. Вследствие смерти Григорьева к делу были привлечены его наследники (сыновья). Они возражали против иска и ссылались на то, что им нечего не известно об этом долге отца и, кроме того, он был хорошо обеспечен, имел денежные сбережения и в заемных средствах не нуждался.

Был ли заключен договор займа между Серовым и Григорьевым? Какие требования предъявил закон к форме договора займа? Назовите существенные условия договора займа. Как должен быть разрешен спор?

Задание 63

Иванов А.С. обратилась к ООО «Деньги Будут!» в гражданский суд о признании пунктов договора потребительского займа недействительными, мотивировав свои требования следующими доводами. 19.09.2019 г. между Ивановым А. С. и ООО «Деньги Будут!» заключен договор потребительского займа о предоставлении займа на сумму 50000 рублей, под 146% годовых,

сроком возврата до 19.09.2020 года. Согласно п. 4 договора процентная ставка составляет 146% годовых. Согласно п. 12 договора на сумму просроченного долга пени на сумму просроченного долга и процентов начисляются в размере 0,05% в день, начиная с 15 дня. Истец полагает, что действия ответчика по начислению таких процентов и пени противоречат действующему законодательству.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 64

Перечислить условия действительности договора. При консенсуальном договоре необходимо установить следующие условия:

1. ……..;
2. ……..;
3. ……..;
4. ……..;
5. ……...

Задание 65

Лобов и Кириллов заключили договор, по которому Лобов (даритель) дарит Кириллову (одаряемый)денежный вклад, размещенный им в КБ Сбербанк (ПАО). Когда Кириллов обратился в банк с требованием выдать вклад, то получил отказ. При этом сотрудник банка пояснил, что договор дарения с вкладчиком не является основанием для выдачи вклада другому лицу.

Правомерен ли отказ банка? Могут ли права на банковский вклад быть объектом договора дарения?

Задание 66

14-ти летняя Оля после получения паспорта обратилась в банк N с заявлением об оформлении ей дебетовой банковской карты. Банк удовлетворил её заявление, карту ей выдал. Был заключен договор банковского счёта, привязанного к банковской карте, в соответствии с которым банк сформировал, согласно действующим тарифам, платежное требование о списании комиссии за годовое обслуживание карты со счёта Оли. Поскольку денежных средств на счёте не оказалось, банк уведомил Олю о необходимости погашения образовавшейся, по мнению банка, задолженности. Родители Оли, узнав от неё о заключённом договоре и о выпуске к нему карты, заявили банку, что их дочь не должна выполнять это требование, поскольку, по их мнению, договор между банком и Олей нельзя считать заключённым по причине несовершеннолетия их дочери.

Какую бы консультацию вы дали сторонам спора?

Задание 67

Перечислите основные принципы осуществления безналичных расчетов:

Первый принцип — _____.
Второй принцип — _____.
Третий принцип — _____.
Четвертый принцип — _____.
Пятый принцип — _____.
Шестой принцип — _____.
Седьмой принцип — _____.

Задание 68

Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности жилой дом на сумму 100 000 000 руб. В результате поджога неизвестными злоумышленниками дому был причинен ущерб на сумму 80 000 000 руб. При этом по данным проектно-инвентаризационного бюро, стоимость дома на момент окончания строительства составила 200 000 000 руб., что и было отражено в страховом полисе.

1. Рассчитайте сумму страхового возмещения.
2. Изменится ли наше решение, если в полисе будет сказано «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы».

Задание 69

Перечислить основные положения, по которым договор простого товарищества прекратит свое действие.

Договор простого товарищества прекращается вследствие:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7. _____.

Задание 70

Вставьте недостающие фразы в предложение

Виды конкурсов:

1) …….., когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации,

2) ……, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса,

3) …….. участников. Открытый конкурс может быть обусловлен предварительным отбором лиц, пожелавших принять в нем участие.

Задание 71

Обозначьте виды обязательств из односторонних действий

Анализ гражданского законодательства позволяет выделить следующие виды рассматриваемых обязательств:

1. _____ (глава 50 ГК);
2. _____ (глава 56 ГК);
3. _____ (глава 57 ГК);
4. _____ (глава 59 ГК).

Задание 72

Оцените действия с точки зрения правомерности и противоправности поведения

Ситуация	**Правомерно ли поведение? Правильный ответ**
1. К., находясь в трудной жизненной ситуации, оставила своего новорожденного ребенка в родильном доме.	
2. И. перешел дорогу на красный свет.	
3. У. подал заявление на развод, имея в браке двое детей-дошкольников.	
4. Н. совершил измену в браке.	

Задание 73

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?

3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.

4. Какое решение вынесет суд?

Задание 74

Обязательства из неосновательного обогащения являются внедоговорными обязательствами. Заполните предложенную таблицу элементов правоотношений обязательства:

Субъектами обязательства выступают:	**Объектом обязательства служат:**	**Содержанием обязательства являются:**
1.		1.
2.		2.

Задание 75

В суд обратилась Ю.Н. Александрова с иском к детям С.А. Александрова от первого брака о разделе наследственного имущества, указав, что с умершим она состояла в браке до дня его смерти и проживала совместно единой семьей. Ответчики иска не признали, сославшись на то, что за полтора года до смерти отец расторг брак с Александровой в судебном порядке, о чем имеется решение суда от 10 марта 1996 г. Органы загса по запросу суда сообщили, что ни Александров, ни Александрова в органы загса не обращались.

С какого времени брак Александровых считается прекращенным? Является ли Александрова наследницей после смерти Александрова? Подлежит ли иск Александровой удовлетворению?

Задание 76

Климова 1 октября обратилась банк с требованием выдать ей вклад в размере 18560 рублей, на который был ее тетей – Маркушиной В.С. было сделано завещательное распоряжение. На требование Климовой в банке сообщили, что вклад уже был получен 14 сентября Трофимовой на основании доверенности, выданной Маркушиной. Климова подала в суд исковое требование о взыскании с Трофимовой указанной сумм денег. В суде было выяснено следующее. Маркушина выдала Трофимовой 5 сентября разовую доверенность на получение с ее лицевого счета указанной суммы.

Доверенность была удостоверена начальником жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства Маркушиной. По сведениям банка, Трофимова, получив деньги, в тот же день открыла лицевой счет на свое имя, на который и внесла вклад. Трофимова утверждала, что поскольку Климова – племянница Маркушиной, то она не является наследницей по закону, в завещании, оглашенном нотариусом, она не указана. Более того, Маркушина выдав доверенность, тем самым аннулировала завещание на имя Климовой. Кроме того, Маркушина, выдав ей – Трофимовой доверенность, разрешила ей не только получить вклад в

банке, но и распорядиться этим вкладом по своему усмотрению. Письменного соглашения между ними не было, но Трофимова полагает, что надобности в нем не было. Главный инженер, удостоверивший доверенность, может подтвердить существование такого разговора. Маркушина погибла в аварии 10 сентября.

Рассмотрите доводы и возражения сторон, дайте квалификацию ситуации.

Какие нормы материального права нарушены?

В пользу кого суд должен вынести решение?

Задание 77

На протяжении ряда лет супруги Романович коллекционировали произведения графики. После смерти Романовича между наследниками (вместе с женой наследодателя к наследованию призвались два его сына) возник спор о разделе коллекции. Один из сыновей предложил разделить все поровну, поскольку при наследовании по закону они являются наследниками в равных долях. По мнению жены наследодателя, такой раздел обесценит коллекцию. Она просит передать все собрание ей. Проанализируйте ситуацию.

Каким должно быть решение суда?

Задание 78

Селимханов погиб в автокатастрофе 18 мая 2002 г. Составленное им в 1995 г. завещание предусматривало переход всего его имущества по наследству к его давней знакомой Еремеевой. Между тем, в 1999 г. Селимханов вступил в брак, а в 2000 г. у него родилась дочь Елена. Мать Елены Селимханова решила оспорить завещание, считая, что Елена как несовершеннолетняя дочь Селимханова является «необходимой наследницей», то есть в соответствии со ст. 535 ГК РСФСР 1964 г. имеет право на 2/3 наследства. Об этом она сообщила Еремеевой. Еремеева согласилась с тем, что Елена не могла быть полностью лишена наследства, однако обратила внимание Селимхановой на то, что, во-первых, обязательная доля Елены исчисляется не от всей наследственной массы, а от той доли, которую унаследовала бы Елена в отсутствие завещания. Поскольку в отсутствие завещания Елена наследовала бы наряду с Селимхановой, ее доля в наследстве составила бы половину. Во-вторых, согласно ст. 1149 ГК РФ, действовавшего на момент смерти Селимханова, обязательная доля уменьшена до ½. То есть Елена может претендовать не более чем на ¼ наследства.

Действует ли правило о размере обязательной доли в наследстве, установленное ст.1149 ГК РФ, в отношении завещаний, составленных до вступления в силу третьей части ГК РФ?

Задание 79

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?

Задание 80

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала рекомендовала Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет, и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором одного из родителей, но и Витя, по его мнению, не сможет самостоятельно осуществлять целый комплекс прав и обязанностей, связанных и созданием изобретения.

Для получения квалификационного разъяснения родители обратились к юристу.

Задание 81

Проанализировав договор коммерческой концессии, выделим основные признаки, отграничивающие его от других договоров:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;
7._____.