Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ

Подписано цифровой подписью: АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ
Дата: 01.09.2026 10:26:00 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
_____ А.Ю. Жильников
«22» ноября 2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Б1.О.41 Жилищное право
(наименование дисциплины (модуля))

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
(код и наименование специальности)

Направленность (профиль) / Специализация Прокурорская деятельность
(наименование направленности (профиля) / специализации)

Квалификация выпускника Юрист
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная
(очная, очно-заочная, заочная)

Воронеж 2021

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) рассмотрен и одобрен на заседании кафедры юриспруденции.

Протокол заседания от «__15__» ____октября_____ 20_21_ г. № __3__

Заведующий кафедрой А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент Е.А. Романенко

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с установленными в образовательной программе высшего образования индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-3 Способен защищать права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	ИПК 3.1. Умеет рассматривать и проверять заявления, жалобы, иные сообщения о нарушении прав и свобод человека и гражданина.	Знать: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Уметь: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеть: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства
	ИПК 3.2. Умеет разъяснять порядок защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов и осознает значимость правового просвещения населения.	
	ИПК 3.3. Умеет использовать предусмотренные законом средства защиты прокурором прав и свобод человека и гражданина, охраняемых законом интересов общества и государства.	
	ИПК 3.4. Умеет осуществлять полномочия прокурора, связанные с его участием в рассмотрении судами гражданских, административных и арбитражных дел.	
	ИПК 3.5. Осознает значимость деятельности правозащитных институтов гражданского общества и правильно определяет основные направления взаимодействия прокуратуры с указанными институтами.	

Этап дисциплины (модуля) в формировании компетенций соответствует:

- для очной формы обучения – 7 семестру
- для заочной формы обучения – 4 курсу

2. Критерии оценивания компетенций, формируемых в ходе реализации дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины (модуля)	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Критерии оценивания компетенций	Форма текущего контроля успеваемости	Шкала оценивания текущего контроля успеваемости
1	Тема 1. Понятие и источники жилищного права	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

			государства		
2	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях . Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено
3	Тема 3. Правовые основания пользования жилыми помещениями	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина,	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

			юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях . Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства		
4	Тема 4. Жилые помещения предоставляемые по договору социального найма	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях . Умеет: в рамках	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

			конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства		
5	Тема 5. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения в специализированном жилом фонде	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

			законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства		
6	Тема 6. Пользование жилыми помещениями на основании членства в Жилищных и Жилищно-строительных кооперативах	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях . Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства.	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

			Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства		
7	Тема 7. Товарищество собственников жилья. Создание деятельность	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях . Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено

			человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства		
8	Тема 8. Управление многоквартирными домами	ПК-3 (ИПК 3.1 ИПК 3.2 ИПК 3.3 ИПК 3.4 ИПК 3.5)	Знает: правовую основу регулирования прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства в жилищных правоотношениях. Умеет: в рамках конкретной правовой ситуации определять подходящие формы и способы защиты жилищных прав и законных интересов человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства. Владеет: навыками разрешения конфликтных ситуаций, затрагивающих права и законные интересы человека и гражданина, юридических лиц, общества и государства	Устный опрос, реферат, решение задач, тестирование	- зачтено - не зачтено
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ			Форма промежуточной аттестации		Шкала оценивания промежуточно

		й аттестации
	Экзамен	«отлично», «хорошо», «удовле-творительно», «неудовле-творительно»

Критерии оценивания форм текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

1. Критерий оценивания устного ответа:

Зачтено – хорошее знание основных терминов и понятий курса, последовательное изложение материала курса, умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов, достаточно полные ответы на вопросы, умение использовать фундаментальные понятия из базовых дисциплин при ответе.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

2. Критерии оценивания реферата, доклада:

Зачтено – содержание основано на глубоком и всестороннем знании темы, изученной литературы, изложено логично, аргументировано и в полном объеме, основные понятия, выводы и обобщения сформулированы убедительно и доказательно, возможны недостатки в систематизации или в обобщении материала, неточности в выводах, основные категории применяются для изложения материала.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

3. Критерии оценивания тестирования:

Оценка «отлично» – 86 % – 100 % правильных ответов.

Оценка «хорошо» – 70 % – 85 % правильных ответов.

Оценка «удовлетворительно» – 51 % – 69 % правильных ответов.

Оценка «неудовлетворительно» – 50 % и менее правильных ответов.

4. Критерии оценивания решения задач:

Зачтено – ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями или решение подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании, или ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

3. Оценочные средства, обеспечивающие оценку компетенций, формируемых в ходе реализации дисциплины (модуля), в том числе используемые при осуществлении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся

№ п/п	Содержание вопроса, задания	Правильный ответ (ключ)	Код компетенции
1.	Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Что понимается под жилищным правом? 1. это отношения, возникающие по поводу возникновения, изменения и прекращения права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда. 2. это нормативные акты различного уровня, содержащие нормы регулирующие жилищные отношения 3. это совокупность правовых норм, регулирующих отношения по поводу использования и эксплуатации жилищного фонда	3	ПК-3
2.	Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Правовой основой развития жилищного законодательства является: 1. Жилищный кодекс РФ 2.Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002—2010 гг 3. Конституция РФ 4. Гражданский кодекс РФ	3	ПК-3
3.	Прочитайте текст и запишите ответ. Запишите пропущенное слово. Объектами жилищных прав являются _____	Жилые помещения	ПК-3
4.	Прочитайте текст и установите соответствие. Установите соответствие характеристики смыслов, в котором употребляют понятие жилищного права: Термины: 1. учебная дисциплина 2. подотрасль 3. наука 4. законодательство Утверждения: А. совокупность правовых норм, регулирующих жилищные отношения Б. это система общепризнанных положений,	1Б3Г2А4В	ПК-3

	концепций, норм жилищного законодательства изучаемых студентами в высших учебных заведениях. В. представляет собой совокупность нормативно-правовых актов, с помощью которых регулируются жилищные правоотношения. Г. представляет собой совокупность взглядов, теорий, идей о жилищных правоотношениях, их правовом регулировании в историческом аспекте, в настоящем и будущем.		
5.	Прочитайте текст и выберите правильные ответы. Допустимые формы использования жилого помещения Размещение промышленных производств Осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами Проживание граждан Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами Осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении	234	ПК-3
6.	Прочитайте текст и запишите ответ. Запишите пропущенное слово. По общему правилу жилые помещения по договорам социального найма иностранным гражданам и лицам без гражданства _____	Не предоставляются	ПК-3
7.	Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Договор социального найма жилого помещения прекращается в связи с … Утратой (разрушением) жилого помещения Выездом из жилого помещения более чем на 6 месяцев Систематическим нарушением прав и законных интересов соседей Смертью нанимателя, проживавшего в жилом помещении с лицом, являющимся членом семьи нанимателя Невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев	1	ПК-3
8.	Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Решение об организации жилищного кооператива принимается: 1. общим собранием жильцов 2. собранием учредителей 3. товариществом собственников жилья 4. органом местного самоуправления 5. жилищной комиссией	2	ПК-3

9.	Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Учредительным документом товарищества собственников жилья является: 1. решение членов товарищества 2. учредительный договор 3. протокол собрания 4. устав	4	ПК-3
10.	Прочитайте текст и установите соответствие. Установите соответствие характеристики смыслов, в котором употребляют понятие жилищного права: Термины: 1. квартира 2. жилой дом 3. комнат 4. жилищный фонд Утверждения: А. признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Б. структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. В. совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. Г. часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.	2А1Б3Г4В	ПК-3
11.	Прочитайте текст и запишите ответ. Что такое жилищное право?	Совокупность норм права, регламентирующих жилищные отношения.	ПК-3
12.	Прочитайте текст и запишите ответ. Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого надо было разрушить стену, что и сделали строители (без надлежащего разрешения). Имеется ли здесь нарушение жилищного законодательства?	Да, было нарушено жилищное законодательство	ПК-3

13.	Прочитайте текст и запишите ответ. Многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями?	Нет	ПК-3
14.	Прочитайте текст и запишите ответ. Что относится к общему имуществу многоквартирного дома?	Лестничные клетки, лифты, чердаки, подвалы, инженерные коммуникации, земельный участок под домом.	ПК-3
15.	Прочитайте текст и запишите ответ. Какие права имеет собственник жилого помещения?	Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением	ПК-3
16.	Прочитайте текст и запишите ответ. В течение какого минимального периода размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги должен сохраняться неизменным?	Один год.	ПК-3
17.	Прочитайте текст и запишите ответ. Какой документ является основным, подтверждающим право собственности на квартиру?	Свидетельство о государственной регистрации права	ПК-3
18.	Прочитайте текст и запишите ответ. Что такое выкупное право на жилище?	Право жильца на покупку жилища после истечения определенного срока найма	ПК-3
19.	Прочитайте текст и запишите ответ. Какая минимальная площадь квартиры установлена законом для одного человека?	18 кв.м	ПК-3
20.	Прочитайте текст и запишите ответ. Какие жилищные права у ребенка при рождении?	Право на место в квартире родителей	ПК-3
21.	Прочитайте текст и запишите ответ. Кто несет ответственность за уплату коммунальных платежей?	Собственник жилья	ПК-3
22.	Прочитайте текст и запишите ответ. Как называется бесплатная передача государственного или муниципального жилья в частную собственность?	Приватизация	ПК-3
23.	Прочитайте текст и запишите ответ.	Органы местного	ПК-3

	В компетенцию каких органов входит ведение в установленном порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях?	самоуправления	
24.	Прочитайте текст и запишите ответ. К какому виду гарантий относится гарантия предоставления гражданам льгот, компенсаций и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг?	К специальным (юридическим) гарантиям	ПК-3
25.	Прочитайте текст и запишите ответ. Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации?	Один раз в пять лет	ПК-3
26.	Прочитайте текст и запишите ответ. Что в соответствии с ЖК РФ признается структурно обособленным помещением в многоквартирном доме, обеспечивающим возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящим из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых или иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении	Квартира	ПК-3
27.	Прочитайте текст и запишите ответ. Как называется совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам РФ?	Жилищный фонд	ПК-3
28.	Прочитайте текст и запишите ответ. Учёт какого жилищного фонда осуществляют органы местного самоуправления?	Муниципального жилищного фонда	ПК-3
29.	Прочитайте текст и запишите ответ. К какому жилищному фонду относится квартира, принадлежащая акционерному обществу на праве собственности.	К частному	ПК-3
30.	Прочитайте текст и запишите ответ. Как называется истребование имущества из чужого незаконного владения?	Виндикация	ПК-3