Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ

Подписано цифровой подписью: АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ
Дата: 01.09.2026 15:17:16 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
_____ А.Ю. Жильников
«13» декабря 2022 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Б1.О.22 Оценка стоимости бизнеса
(наименование дисциплины (модуля))

38.05.02 Таможенное дело
(код и наименование специальности)

Направленность (профиль) / Специализация Товароведение и экспертиза во внешнеторговой деятельности
(наименование направленности (профиля) / специализации)

Квалификация выпускника Специалист таможенного дела
(наименование квалификации)

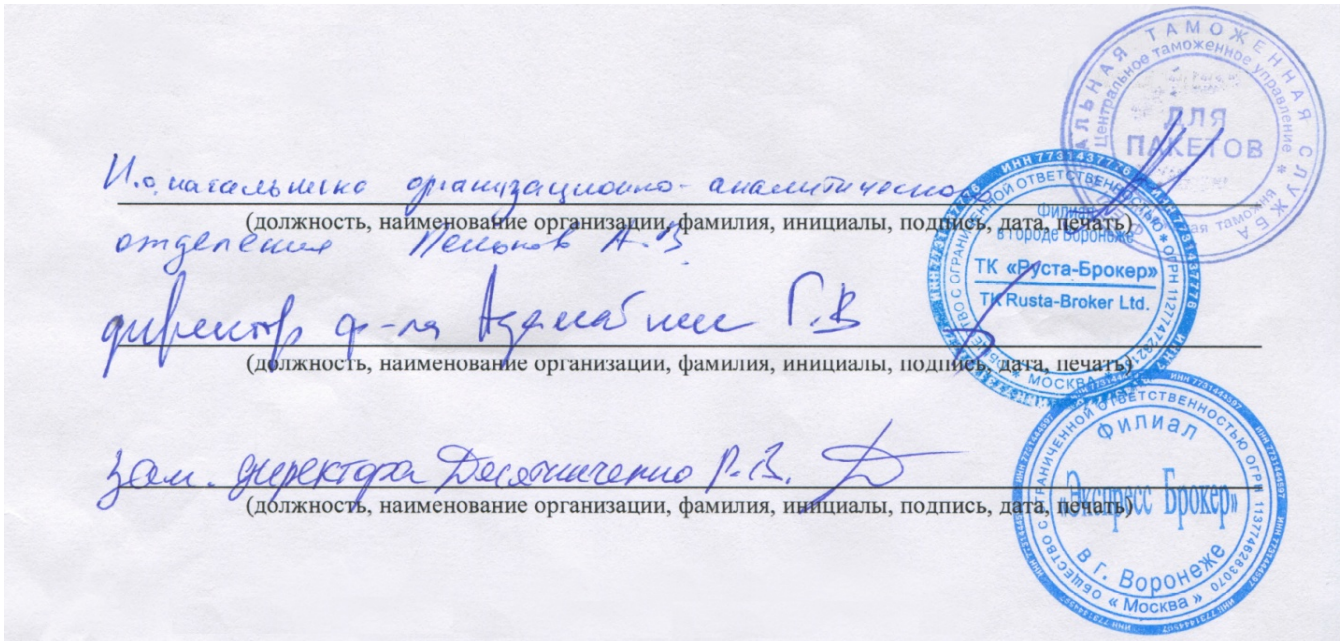
Форма обучения Очная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Воронеж 2022

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики и прикладной информатики АНОО ВО «ВЭПИ».

Протокол от « 15 » декабря 2022 г. № 5

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) согласован со следующими представителями работодателей или их объединений, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, к которой готовятся обучающиеся:



Заведующий кафедрой А.Э. Ахмедов

Разработчики:

Доцент А.Э. Ахмедов

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО

Целью проведения дисциплины Б1.О.22 Оценка стоимости бизнеса является достижение следующих результатов обучения:

Код компетенции	Наименование компетенции
ПК-5	Способен определять стоимость движимого и недвижимого имущества, работ и услуг, связанных с ними
ПК-15	Способен организовать работы по определению стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности
ПК-17	Способен определять стоимость организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном(складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса)

В формировании данных компетенций также участвуют следующие дисциплины (модули), практики образовательной программы (по семестрам (курсам) их изучения):

- для очной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик, ГИА	Этапы формирования компетенций по семестрам изучения									
	1 сем	2 сем	3 сем	4 сем	5 сем	6 сем	7 сем	8 сем	9 сем	сем А
Налоги и налогообложение									ПК-17	
Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)										ПК-17
Учебная практика (ознакомительная практика)				ПК-5 ПК-15						
Производственная практика (преддипломная практика)										ПК-5 ПК-15
Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена										ПК-17
Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы										ПК-5 ПК-15 ПК-17

- для заочной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик, ГИА	Этапы формирования компетенций по курсам изучения					
	1 курс	2 курс	3 курс	4 курс	5 курс	6 курс
Налоги и налогообложение						ПК-17
Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)						ПК-17
Учебная практика (ознакомительная практика)			ПК-5 ПК-15			

Производственная практика (преддипломная практика)						ПК-5 ПК-15
Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена						ПК-5 ПК-15 ПК-17
Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы						ПК-5 ПК-15 ПК-17

Этап дисциплины (модуля) в формировании компетенций соответствует:

- для очной формы обучения –5 семестру;
- для заочной формы обучения – 4 курсу.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, шкалы оценивания

Показателями оценивания компетенций являются следующие результаты обучения:

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-5	ИПК-5.1. Проводит переговоры с заказчиками об определении стоимостей движимого и недвижимого имущества; анализирует информацию о движимом и недвижимом имуществе (товарах) и совокупности прав на него; изучает и анализирует правоустанавливающие документы на движимое и недвижимое имущество (товары); составляет задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой; привлекает отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров) Владеть: алгоритмом составления задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	ИПК-5.2. Осматривает и фотографирует движимое и недвижимое имущество (товары); описывает движимое и недвижимое имущество (товары); устанавливает технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследует состояние (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров).	Знать: методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров). Уметь: проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров) Владеть: методами определения состояния, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров).
ПК-15	ИПК-15.1. Владеет методами выявления экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Знать: нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них Уметь: отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании Владеть: методами выявления ценообразующие факторов и качественных характеристик, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности

	ИПК-15.2. Обеспечивает контроль товаров, содержащих объекты интеллектуальной собственности	Знать: основы авторского права Уметь: определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ Владеть: навыками контроля товаров, содержащих объекты интеллектуальной собственности
ПК-17	ИПК-17.1. Владеет методами организации работ по определению стоимостей организаций	Знать: состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ Уметь: выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций Владеть: методами расчета стоимостей в соответствии состандартами, правилами и методологией определения стоимостейорганизаций
	ИПК-17.2. Изучает рынок организаций	Знать: показатели рынка организации Уметь: выявлять особенности рынка организаций Владеть: методами анализа рынка

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Критерии оценивания	Оценочные средства текущего контроля успеваемости	Шкала оценивания
1	Тема 1. Теоретические основы оценки стоимости бизнеса.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового	Устный опрос Реферат Тест Проблемно-аналитическое задание	«отлично» «хорошо» «удовлетвори тельно» «неудовлетво рительно»

			законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и		

			интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
2	Тема 2. Регулирование оценочной деятельности в РФ.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров);	Устный опрос Реферат Тест Задача Проблемно-аналитическое задание	«отлично» «хорошо» «удовлетворительно» «неудовлетворительно»

			устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
3	Тема 3. Общая характеристика доходного подхода к оценке		Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для	Устный опрос Реферат Тест Задача	«отлично» «хорошо» «удовлетвори тельно»

	бизнеса.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы	Контрольная работа Кейс Проблемно-аналитическое задание	«неудовлетворительно»

			организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
4	Тема 4. Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок	Устный опрос Реферат Тест Задача Контрольная работа задание	«отлично» «хорошо» «удовлетворительно» «неудовлетворительно»

			заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры,		

			влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
5	Тема 5. Метод дисконтированных денежных потоков.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества;	Устный опрос Реферат Тест Задача Контрольная работа	«отлично» «хорошо» «удовлетвори тельно» «неудовлетво рительно»

			подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка		

			организаций.		
6	Тема 6. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты	Устный опрос Реферат Тест Расчетно-графическая работа Задача Контрольная работа Проблемно-аналитическое задание	«отлично» «хорошо» «удовлетворительно» «неудовлетворительно»

			интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
7	Тема 7.Затратный подход к оценке стоимости бизнеса/	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества	Устный опрос Реферат Тест Задача Контрольная работа	«отлично» «хорошо» «удовлетворительно» «неудовлетворительно»

			(товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого		

			имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
8	Тема 8.Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса.	ПК-5 (ИПК-5.1 ИПК-5.2) ПК-15 (ИПК-15.1 ИПК-15.2) ПК-17 (ИПК-17.1 ИПК-17.2)	Знать: виды и формы информации, правоустанавливающие документы, необходимые для оценки движимого и недвижимого имущества (товаров) и совокупности прав на него; методы осмотра, фотосъемки, определения технических и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров), исследования состояния (в том числе техническое) движимого и недвижимого имущества (товаров); нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности; порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них; состав имущества организации, основы бухучёта, основы налогового законодательства РФ; основы авторского права; показатели рынка организации. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при	Устный опрос Реферат Тест Задача Проблемно-аналитическое задание	«отлично» «хорошо» «удовлетворительно» «неудовлетворительно»

			установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в товарах,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций. Уметь: привлекать к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, состояния, влияющих на стоимость движимого и недвижимого имущества; подбирать объекты - аналоги движимого и недвижимого имущества (товаров); проводить осмотр, фотосъемку движимого и недвижимого имущества (товаров); устанавливать технические и правовые параметры, влияющие на стоимость движимого и недвижимого имущества (товаров); исследовать состояние (в том числе техническое) движимого имущества (товаров); отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании; определять объекты интеллектуальной собственности в		

			товарах ,перемещаемых через государственную границу РФ; выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций; выявлять особенности рынка организаций.		
ИТОГО			Форма контроля	Оценочные средства промежуточной аттестации	Шкала оценивания
			Экзамен	Ответ на билет	«отлично» «хорошо» «удовлетворительно» «неудовлетворительно»

Критерии оценивания результатов обучения для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Шкала оценивания устного опроса

Критерий оценки	Оценка			
	отлично	Хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
полнота ответа	полностью раскрыто содержание вопроса	содержание вопроса в основном раскрыто	неполное знание теоретического материала	не раскрыто основное содержание учебного материала
правильность ответа	материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности, точно используется терминология;продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, допущены одна – две неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию преподавателя.	в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание ответа; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя.	непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала; имеются затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии,	обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала; допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии,
Использование примеров	теоретические положения подкреплены конкретными примерами, показана способность применять их в новой ситуации;	Приводятся примеры, не раскрывающие в полной мере теоретические положения	не может применить теорию в новой ситуации	Не приводятся примеры

Самостоятельность ответа	ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов	ответ прозвучал самостоятельно, с одним наводящим вопросом	При ответе использованы наводящие вопросы преподавателя	Не может самостоятельно ответить на вопрос

Шкала оценивания реферата

Критерий оценки	Оценка			
	отлично	Хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
полнота изложения	Реферат является информативным, объективно передаёт исходную информацию, а также корректно оценивает материал, содержащийся в первоисточнике	Не раскрыты отдельные вопросы	Тема раскрыта частично	Тема раскрыта не полностью
степень использования в работе результатов исследований и установленных научных фактов	В работе в полной мере использованы результаты исследований и установленных научных фактов по данной теме	В работе частично использованы результаты исследований и установленных научных фактов по данной теме	В работе использованы некоторые результаты исследований и установленных научных фактов по данной теме	В работе не использованы результаты исследований и установленных научных фактов по данной теме
дополнительные знания, использованные при написании работы	В работе в полной мере использованы дополнительные знания	В работе частично использованы дополнительные знания	В работе использованы некоторые дополнительные знания	В работе не использованы дополнительные знания
Уровень владения тематикой	Полностью владеет темой	Не владеет отдельными вопросами по данной теме	Частично владеет темой	Не владеет темой
логичность подачи материала	Материал изложен логично	Иногда логичность изложения нарушается	Логичность прослеживается слабо	Материал изложен нелогично
Правильность цитирования источников	Источники процитированы правильно, нет плагиата	Незначительные ошибки в цитировании	Грубые ошибки в цитировании источников	Допущен плагиат
правильное оформление работы	Реферат оформлен правильно	Незначительные ошибки в оформлении	Грубые ошибки в оформлении	Реферат оформлен неправильно
соответствие реферата стандартным требованиям	Реферат полностью соответствует стандартам	Реферат соответствует стандартам, но допущены незначительные отступления	Реферат частично соответствует стандартам	Реферат не соответствует стандартам

Шкала оценивания кейса

Критерий оценки	Оценка			
	отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
Формулировка конкретных проблем кейса	Приводит точные формулировки проблем кейса, верно раскрывает содержание проблем	Допускает некоторые неточности при формулировке конкретных проблем кейса, а также в раскрытии содержания проблем	Демонстрирует недостаточно правильные формулировки проблем кейса	Допускает существенные ошибки при формулировке конкретных проблем кейса
Подбор информационного источника по кейс-задаче	Использует для задания как рекомендованные источники информации преподавателем, так и самостоятельно подобранные источники	Использует более одного рекомендованного преподавателем источника информации	Использует только один рекомендованный преподавателем источник информации	Отсутствуют ссылки на источники информации, необходимые для решения кейс-задачи
Рассмотрение альтернатив решения проблем кейс-задачи	Доказательно приводит комплекс мероприятий по решению каждой проблемы кейс-задачи	Демонстрирует доказательства решения по отдельным проблемам	Демонстрирует не убедительные доказательства решения одной проблемы кейса	Не демонстрирует решения проблем кейса
Презентация решений кейса	Представляется обоснованный вывод решению поставленной задачи кейса	Испытывает затруднения при обоснованности вывода решений задачи кейса	Демонстрирует вывод, носящий краткий характер и затрудненный для понимания	Не приводит вывода

Шкала оценивания контрольной работы

Критерий оценки	Оценка			
	отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
Овладение системой понятий данной дисциплины	В полной мере владеет системой понятий данной дисциплины	В основном владеет системой понятий данной дисциплины	Частично владеет системой понятий данной дисциплины	Не владеет системой понятий данной дисциплины
Систематизация и обобщение научного и практического материала	Способен к систематизации и обобщению научного и практического материала и критически его оценивать	Способен к систематизации и обобщению научного и практического материала, но не может критически его оценивать	Способен обобщать научный и практический материал	Не способен к систематизации и обобщению научного и практического материала
Применение теоретических знаний для решения практических задач	В полной мере применяет теоретические знания для решения практических задач	В некоторых случаях не применяет теоретические знания для решения практических задач	применяет отдельные теоретические знания для решения практических задач	Не применяет теоретические знания для решения практических задач
Самостоятельность суждений	Полностью самостоятелен в	самостоятелен в суждениях, не	Частично самостоятелен в	Не самостоятелен в суждениях

	суждениях, использует творческий подход	использует творческий подход	суждениях	
Формулировка ответов	Ответы сформулированы аргументировано, логично, грамотно, есть выводы, используются межпредметные связи	Ответы сформулированы аргументировано, логично, грамотно, есть выводы, без использования межпредметных связей	Ответы частично сформулированы аргументировано, логично, грамотно, нет выводов.	Ответы сформулированы без аргументов, синарушением логики, допущены ошибки, нет выводов
Ответы на поставленные в задании теоретические вопросы	Дан полный правильный ответ на поставленные в задании теоретические вопросы, подкреплённый практическим опытом, приведены примеры	Дан полный правильный ответ на поставленные в задании теоретические вопросы, не подкреплённый практическим опытом, приведены примеры	Дан неполный правильный ответ на поставленные в задании теоретические вопросы	Дан неправильный ответ на поставленные в задании теоретические вопросы
Решение задач	Получен правильный ответ на предлагаемые задачи, решение полное, обоснованное, предложено несколько вариантов решения	Получен правильный ответ на предлагаемые задачи, решение полное, обоснованное, предложен один вариант решения	Получен правильный ответ на предлагаемые задачи, но решение не полное	Не получен правильный ответ на предлагаемые задачи

Шкала оценивания задачи

Критерий оценки	Оценка			
	отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
Понимание ситуации, находящейся в основе решения задачи	Самостоятельно вникает в сущность ситуации, находящуюся в основе решения задачи	Понимает ситуацию, находящуюся в основе решения задачи с наводящими указаниями	Делает определённые ошибки в понимании ситуации, находящейся в основе решения задачи	Неверно понимает ситуацию, находящуюся в основе решения задачи
Знание необходимых расчетных методик и формул	Применяет теоретический материал для поиска необходимых расчетных методик и формул	Находит соответствующиезадани ю расчетные методики и формулы с наводящими указаниями	Находит соответствующиез аданию расчетные методики и формулы	Не знает необходимые расчетные методики и формулы, не может найти их в готовом теоретическом материале
Правильность хода	Ход рассуждений не содержит	Ход рассуждений меняет по мере	Ход рассуждений содержит	Не может рассуждать по

рассуждений	ошибок	получения наводящих указаний.	определенные ошибки.	поводу выполнения задания или ход рассуждений содержит грубые ошибки.
Применение формул или алгоритма действий для решения многошаговых заданий	Может решать многошаговые задания с использованием нескольких формул, или нескольких алгоритмов действий	Решает только одношаговые задачи с наводящими указаниями по использованию формул или алгоритмов действий	В применения формул или алгоритма действий решает только простые задачи, подставляя значения в имеющуюся формулу или	Не может высказать никаких предположений о том, как применять готовые формулы или алгоритма действий
Понимание логики и многовариантности развития событий	Рассматривает несколько сценариев развития событий и правильно анализирует их, находя нужные решения	Рассматривает только один сценарий развития событий и анализирует их с некоторыми недостатками	Не всегда понимает, как будут развиваться события в дальнейшем и анализирует их с наводящими указаниями	Делает неверные выводы по дальнейшему развитию событий.
Решение задачи с изменением ситуации, находящейся в основе решения	Самостоятельно вникает в сущность изменения ситуации, находящуюся в основе решения задачи	Понимает изменение ситуации, находящейся в основе решения задачи с наводящими указаниями	Делает определенные ошибки в понимании изменений ситуации, находящейся в основе решения задачи	Неверно понимает изменения в ситуацию, находящуюся в основе решения задачи
Последовательность в определении шагов выполнения задачи	Строгая последовательность в определении шагов выполнения задания	Несущественное нарушение последовательности в определении шагов выполнения задания	Существенное нарушение последовательности в определении шагов выполнения задания	Непоследовательность в определении
Умение самостоятельно составить задачу по заданной теме	Самостоятельно и правильно составляет задачу по теме	Составляет задачу по теме с наводящими указаниями	Составляет задачу по теме по образцу	Не может самостоятельно составить задачу

Шкала оценивания расчётно-графической работы

Критерий оценки	Оценка			
	отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
Понимание, какое явление, процесс, ситуацию, отражает графический материал	Самостоятельно проанализирован графический материал	Проанализирован графический материал с незначительными ошибками	Проанализирован графический материал с грубыми ошибками	Понимает, какое явление, процесс, ситуацию отражает графический материал
Представление задания на основе формул, таблиц в графической форме	Представляет задание на основе формул, таблиц в графической форме самостоятельно	Представляет задание на основе формул, таблиц в графической форме с незначительными затруднениями	Представляет задание на основе формул, таблиц в графической форме со значительными затруднениями	Не умеет представлять задание на основе формул, таблиц в графической форме

Использование графических методов выполнения заданий	Легко ориентируется в использовании графических методов выполнения заданий	Пользуется графическими методами выполнения заданий с незначительными затруднениями	Понимает основы использования графических методов выполнения заданий	Не понимает основ использования графических методов выполнения заданий
Умение выбора нужных стратегий выполнения графического задания	Умеет выбрать нужные стратегий выполнения графического задания	Выбирает стратегии выполнения графического задания с незначительными ошибками	Выбирает стратегии выполнения графического задания со значительными ошибками	Не может выбрать никакие стратегии выполнения графического задания
Построение графического материала с последующим объяснением и выводами	Самостоятельно построен графический материал с последующим объяснением и анализом и выводами	Построен графический материал с наводящими указаниями , последующие выводы с некоторыми неточностями	В построении графического материала допущены некоторые ошибки, но ход рассуждений частично правильный	В построении графического материала допущены грубые ошибки
Умение дополнить или видоизменить графический материал с последующим объяснением и выводами	Задание на дополнение или изменение графического материала с последующим объяснением и анализом и выводами выполнено	Графический материал дополнен и видоизменен в значительной степени, рассуждает по поводу задания, приводя некоторые аргументы	Графический материал частично дополнен и видоизменен, объясняет выполнение задания с затруднениями	Дополнение, изменение графика (диаграммы, матрицы) не представлены
Выполнение графического задания с различными сценариями развития событий и возможных решений	Выполняет подобные задания, приводя несколько сценариями развития событий и возможных решений	Выполняет подобные задания с незначительными затруднениями, приводит не более двух сценариев	Выполняет подобные задания со значительными затруднениями даже для одного сценария	Не может выполнять подобные задания

Шкала оценивания проблемно-аналитического задания

Критерий оценки	**Оценка**			
	отлично	**Хорошо**	**удовлетворительно**	**неудовлетворительно**
Подбор информационного источника для анализа	Использует для анализа как рекомендованные источники информации преподавателем, так и самостоятельно подобранные источники	Использует для анализа более одного рекомендованного преподавателем источника информации	Использует для анализа только один рекомендованный преподавателем источник информации	Отсутствуют ссылки на источники информации, необходимые для анализа

Ответы на простые (воспроизведение информации, фактов) вопросы по аналитическому заданию	Предоставляет ответы на все поставленные вопросы	Допускает неточности при ответе на вопросы	Отвечает только на один поставленный вопрос	Отсутствуют ответы на вопросы
Ответы на уточняющие вопросы (отвечая на которые нужно назвать информацию, отсутствующей в сообщении, но подразумевающейся)	Демонстрирует полные ответы на все поставленные вопросы	Допускает ошибки в ответах на поставленные вопросы	Называет один требуемый факт подразумевающейся информации	Отсутствуют ответы на вопросы
Ответы на оценочные вопросы (отвечая на которые необходимо привести критерии оценки тех или иных событий, явлений, фактов)	Аргументировано отвечает на поставленные вопросы, приводя критерии оценки в явления в задании	Допускает ошибки в аргументации критериев явления задания	Приводит только одно доказательство критерия оценки явления в задании	Аргументация и ответы отсутствуют
Наглядность и иллюстративность примеров	Раскрывает на примерах изученные теоретические положения	Допускает ошибки в примерах по изученным теоретическим положениям	Испытывает затруднения при иллюстрации примерами теоретических положений	Не демонстрирует наглядность и иллюстративность примеров
Доказательство собственных утверждений	Демонстрирует убедительные доказательства собственных суждений и выводов по решению поставленных задач в задании	Допускает неточности при доказательстве собственных суждений по выполнению задания	Испытывает затруднения при доказательстве собственных суждений по выполнению задания	Не приводит ни одного из аналитических фактов доказательства собственных суждений по выводам задания
Общий аналитический вывод по заданию	Представляет обоснованный вывод по заданию с указанием всех составляющих проведенного аналитического исследования	Допускает некоторые неточности при раскрытии составляющих проведенного аналитического исследования, составляющих вывод по заданию	Приводит вывод, носящий краткий характер и затруднительный для понимания	Отсутствует вывод по заданию

Критерии оценивания ответа на экзамене:

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал знание основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, умение показать уровень сформированности практических профессиональных

умений и навыков, способность четко и аргументировано отвечать на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал недостаточно полное знание основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, проявил неявное умение продемонстрировать уровень сформированности практических профессиональных умений и навыков, давал не всегда четкие и логичные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал неглубокие знания основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, а также испытывал существенные затруднения при ответе на дополнительные вопросы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал отсутствие знаний основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование при ответе на вопросы билета.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1 ЭТАП – Текущий контроль освоения дисциплины

3.1. Вопросы для устного опроса:

1. Что является объектом оценки при оценке предприятия (бизнеса)?
2. Назовите факторы, оказывающие воздействия на стоимость предприятия (бизнеса).
3. Перечислите виды стоимости, используемые для оценки предприятия (бизнеса).
4. Назовите этапы проведения оценки деятельности предприятия.
5. Как должен оценщик осуществлять сбор и анализ информации для оценки предприятия?
6. Какая базовая формула лежит в основе метода стоимости чистых активов?
7. Назовите основные этапы оценки методом стоимости чистых активов.
8. Назовите основные этапы оценки методом ликвидационной стоимости.
9. В каких случаях оценщиком используется метод ликвидационной стоимости?
10. Что общего и различного в оценке стоимости предприятия методом стоимости чистых активов и методом ликвидационной стоимости?
11. Какие методы используются при оценке предприятия доходным подходом?
12. В чем заключается сущность метода дисконтирования денежных потоков?

13.В каких случаях при оценке предприятия используется метод капитализации прибыли?
14. Что такое ставка дисконта?
15. Назовите методы расчета ставки капитализации.
16. Что такое ценовой мультипликатор?
17. Какие виды мультипликаторов используются в процессе оценки? Дайте их сравнительную характеристику.
18. Дайте характеристику положительным и отрицательным сторонам сравнительного подхода к оценке.
19. Почему итоговая величина стоимости, полученная сравнительным подходом, нуждается в корректировке?
20. Перечислите основные виды поправок, вносимых оценщиком.
21. Производственное предприятие находится в благоприятной ситуации быстрого роста спроса на его продукцию и соответствующего расширения производственных мощностей. Какие опасности, по Вашему мнению, могут подстерегать предприятие в сложившейся ситуации?
22. Вы предполагаете, что менеджеры предприятия имеют интерес к завышению показателей эффективности работы предприятия, прибыли,например. Какие разделы финансовой отчетности предприятия, при возможности, первичной бухгалтерской отчетности Вы рассмотрите с особойтщательностью?
23. Предприятие на протяжении последних лет испытывало резкие колебания финансового состояния по причине резких подъемов и спадовобъема продаж. Какие моменты работы предприятия Вы рассмотрите с особым вниманием, чтобы выявить основные факторы колебаний?
24. Какие основные качества наполняют акцию, являющуюся по существу виртуальным товаром, реальным стоимостным содержанием?
25. Что означают понятия «контрольный» и «неконтрольный» пакет акций?
26. В чем сущность скидок на недостаток контроля и премий за степень контроля в акционерном обществе при оценке пакетов акций?
27. В чем принципиальное различие обыкновенной и привилегированной акции?
28. Какой из трех оценочных подходов, применяемых при оценке акций, дает наиболее достоверный результат для определения стоимости крупных и контрольных пакетов акций компаний и почему? Для единичных акций?
29. В чем (в сравнении между собой) достоинства и недостатки каждого из трех подходов, применяемых при оценке акций компаний?
30. Какие факторы формируют риск?
31. Какие существуют основные этапы построения графической модели точки безубыточности?
32. В чем сущность имитационного моделирования при анализе рисков?
33. Каковы основные рекомендации по снижению уровня риска?
34. Какими законодательными актами регулируется рыночная оценка имущества предприятия?
35. Что понимается под оценочной деятельностью?

36. Что является объектами оценки?
37. Какие требования предъявляются к оценщику?
38. В каком случае проведение оценки является обязательным?
39. Перечислите формы собственности в бизнесе.
40. Дайте определение понятий «владение», «пользование», «распоряжение».
41. С какой целью в оценке должна быть проведена стандартизация?
42. Какие разделы содержатся в любом стандарте?
43. Приведите классификацию информации, необходимой для оценки бизнеса.
44.Назовите основныеисточникиинформации,необходимойдля оценкибизнеса.

3.2. Примерный перечень тем рефератов:

1.Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
2.Основные этапы становления и перспективы развития российской оценки.
3. Роль и значение оценки стоимости корпораций для развития экономики.
4.Оценка корпораций на развивающихся рынках
5.Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности.
6. Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемой корпорации.
7. Современная информационная инфраструктура оценки и основные направления ее совершенствования
8. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки корпораций.
9. Анализ доминирующих факторов инвестиционной стоимости корпораций
10.Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока
11. Влияние размера корпораций на величину ставки дохода на капитал
12.Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости компании в процессе реструктуризации
13.Специфика оценки стоимости финансово-неустойчивых компаний
14.Оценка стоимости зарубежных подразделений корпораций.
15.Особенности применения доходного подхода при слиянии и поглощении.
16.Специфика применения доходного подхода на растущих рынках капитала.
17.Методы корректировки величины оборотных активов корпораций для целей оценки затратным подходом.
18.Проблемы оценки дебиторской задолженности российских корпораций.
19.Состав ликвидационных затрат корпораций. Методы их расчета.
20. Процедура составления графика ликвидации имущества с учетом различных сроков реализации активов.
21.Особенности применения сравнительного подхода к оценке корпораций в отечественной практике.
22. Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских корпораций.
23.Особенности использования метода рынка капитала для оценки российских корпораций различных отраслей.

24. Особенности оценки холдингов
25. Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода дисконтированных денежных потоков

Общие критерии оценивания

№ п/п	Процент правильных ответов	Оценка
1	86 % – 100 %	5 («отлично»)
2	70 % – 85 %	4 («хорошо)
3	51 % – 69 %	3 (удовлетворительно)
4	50 % и менее	2 (неудовлетворительно)

Задания закрытого типа

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-5	ИПК-5.1.
2	ПК-15	ИПК-15.1.
3	ПК-17	ИПК-17.2.
4	ПК-5	ИПК-5.2.
5	ПК-17	ИПК-17.1.
6	ПК-15	ИПК-15.1.
7	ПК-15	ИПК-15.1.
8	ПК-5	ИПК-5.2.
9	ПК-5	ИПК-5.1.
10	ПК-17	ИПК-17.2.
11	ПК-17	ИПК-17.1.
12	ПК-17	ИПК-17.1.
13	ПК-15	ИПК-15.1.
14	ПК-15	ИПК-15.2.
15	ПК-5	ИПК-5.1.

Ключ ответов

Тема 1. № вопроса	Верный ответ
1	2
2	1-г, 2-а, 3-б, 4-в
3	2,1,3,4
4	1,3
5	2,3
6	4
7	1,2,3
8	1-г, 2-в, 3-б, 4-а
9	2

10	1,3,4,2
11	2
12	1-б,2-в,3-а,4-г
13	1,2,4,3
14	2,4
15	2,3

Задание № 1

Отличительной чертой недвижимого имущества как товара является:

1. полезность;
2. низкая ликвидность;
3. доходность;
4. срочность

Задание № 2

Установите соответствие между понятиями и их характеристиками

Расположите текст столбца 2 так, чтобы он соответствовал принципам, перечисленным в столбце 1 (табл.)

Столбец 1		Столбец 2	
1	Интеллектуальная собственность	А	права пользования природными ресурсами и имуществом
2	Имущественные права	Б	идентифицируемые немонетарные активы, не имеющие физической формы; входят в состав внеоборотных активов..
3	Нематериальные активы	В	физическое имущество: это земельные участки, здания и помещения, оборудование
4	Материальные активы	Г	это результат творения человеческого разума

Задание № 3

Установите последовательность этапов продаж

1.Установление контакта
2.Выявление потребностей
3.Закрытие сделки
4.Послепродажное сопровождение

Задание № 4

Выберите несколько правильных ответов

Какие объекты не включается в состав системы недвижимости в целях налогообложения?

1. участки недр;
2. земельные участки;
3. обособленные водные объекты;
4. гаражные постройки

Задание № 5

Что отличает основные средства от иного имущества предприятия, например, запасов?

1. Запасы переносят свою стоимость на изготовленную при их участии продукцию (работы, услуги), а основные средства – нет;
2. В отличие от запасов, основные средства участвуют во многих производственных циклах;
3. Основные средства сохраняют свою натуральную форму на протяжении длительного периода, а запасы ее теряют, изменяясь в процессе производства;
4. сравнительно высокая степень государственного регулирования.

Задание № 6

Выберите правильный ответ

Процесс проведения оценки не включает

1. анализ рынка, к которому относится объект оценки
2. заключение с заказчиком договора об оценке объекта
3. установление количественных и качественных характеристик объекта оценки
4. управление объектом недвижимости

Задание №7

Спрос на недвижимое имущество формируется на основании:

1. потребительских качеств недвижимости;
2. местонахождения объекта недвижимости;
3. стоимости объекта недвижимости.
4. циклический характер;

Задание №8

Установите соответствие между понятиями и их характеристиками

Столбец 1		Столбец 2	
1	Движимое имущество	А	предметы, которые нужны для удовлетворения потребностей людей.
2	Недвижимое имущество	Б	Определённое количество общественно необходимого труда, затраченного на производство товара и овеществлённого, воплощённого в этом товаре.
3	Стоимость	В	земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
4	Товары	Г	это имущество, предметы, ценности, не связанные с землей и не прикрепленные к ней

Задание№9

Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогов является:
1. стоимостью замещения;
2. ликвидационной стоимостью;
3. балансовой стоимостью;
4. инвестиционной стоимостью;

Задание№10

Установите последовательность стадий развития бизнеса от начальной к конечной

1. Стадия основания
2. Стадия упадка
3. Стадия роста
4. Стадия зрелости

Задание№11

Более высокую цену можно установить, если спрос

1. единичной эластичности
2. неэластичный
3. сезонный
4. эластичный

Задание№12

Установите соответствие между понятиями и их характеристиками

Столбец 1		Столбец 2	
1	Акции	А	сумма, фиксированная в учредительных документах организации, прошедших государственную регистрацию.
2	Паевый фонд	Б	Ценная бумага, свидетельствующая о взносе определённого пая в предприятие, дающая её владельцу право собственности и участия в прибылях.
3	Уставной капитал	В	это фонд, который объединяет деньги инвесторов.
4	Бизнес	Г	деятельность, направленная на систематическое получение прибыли.

Задание№13

Установите последовательность этапов процесса оценки стоимости бизнеса

1. подготовительный
2. оценочный
3. заключительный
4. ключевой

Задание№14

Отличительные черты бизнеса при оценке

1. Бизнес не может продаваться по частям (подсистем, а тем более по отдельным элементам
2. Является объектом гражданских прав как имущественный комплекс
3. Оценщик может оценивать только рыночную стоимость бизнеса
4. Оценщик оценивает различные виды стоимости бизнеса

Задание№15

Характерные черты оценки стоимости бизнеса, как и любого другого объекта собственности

1. Оценка делается на определенный момент времени
2. Оценщик учитывает реальный доход, который приносит бизнес
3. Это упорядоченный, целенаправленный процесс
4. Стоимость может определяться в денежном (абсолютно или относительном выражении

Задания открытого типа

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-5	ИПК-5.1.
2	ПК-15	ИПК-15.2.
3	ПК-17	ИПК-17.1.
4	ПК-5	ИПК-5.2.
5	ПК-5	ИПК-5.1.
6	ПК-15	ИПК-15.2.
7	ПК-15	ИПК-15.1.
8	ПК-17	ИПК-17.2.
9	ПК-17	ИПК-17.2.

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1	темп прироста = темп роста – 100% = 110 – 100 = 10% остаточная стоимость = доходы компании в последнем прогнозном году * темп роста / (ставка дисконта – темп прироста) = 650 000*1,1/(0,2-0,1)= 7 150 000
2	Средняя стоимость оборотных активов = (200000 + 270000) /2 = 235000 Коэффициент оборачиваемости = Выручка/Средняя стоимость = 1300 000 / 235000 = 5,5 Период оборота = 365/ Коэффициент оборачиваемости = 365/5,5=65
3	Коэффициент дисконтирования = (1 + 0,15)10 = 0,25

	Дисконтированная стоимость обязательства = 500000*0,25 = 125000 руб.
4	R = 7+2,5+2,5+2,5=14,5% Rкап = 0,145-0,4*(0,145/((1+0,145)^20-1)) = 0,140857 Стоимость объекта оценки = 700000/0,140857=4969579 руб.
5	R = 7+2,5+2,5+2,5=14,5% Rкап = 0,145-0,4*(0,145/((1+0,145)^20-1)) = 0,140857 Стоимость объекта оценки = 700000/0,140857=4969579 руб.
6	Премия за риск ликвидности = Безрисковая ставка*Срок экспозиции (мес)/12=7*3/12=1,75% R = 7+2,5+2,5+1,75=13,75 Rкап = 0,1375+0,7*(0,1375/((1+0,07)^20-1)) = 0,17104 Стоимость объекта оценки = 700000/0,17104=4092610 руб.
7	1. До выявления на фондовом рынке непосредственно наблюдаемой рыночной цены компании, которая учитывала бы широко объявленные финансовые результаты, можно попытаться оценить ее вероятную величину Ц согласно модели Гордона; для этого необходимо рассчитать (применительно к прибылям 2008 г. как начального года в остаточном периоде бизнеса; прибыли здесь будут использоваться вместо денежных потоков как более грубый измеритель чистых доходов предприятия): Ц=Пд /(i-д), где: Пд - денежный поток в постпрогнозный период; д -долгосрочные (стабилизированные) темпы роста денежного потока; i - ставка дисконта. Из сравнения прибылей за 2007 и 2008 годы темп роста равен: д = (79 000 000 – 77 000 000)/77 000 000 = 0,026 Ц (вероятная)= 79 000 000 / (0,15 - 0,026) = 637 096 774 2. Коэффициент «Цена/Прибыль» на рассматриваемый момент времени и рассчитываемый по текущей (в данном случае пока оценочной) цене 100% акций компании, соотнесенной с прибылью за последний завершенный финансовый период, оказывается равен: Коэффициент = Цена (вероятная) / Прибыль компании за 2007 год Коэффициент = 637 096 774/ 77 000 000 = 8,27
8	1. Оцениваемая компания и компания-аналог не сопоставимы как по общей абсолютной величине используемого ими заемного капитала (одинаковость его доли в балансовой стоимости компаний не имеет значения, так как балансовые стоимости компаний, которые выступают составной частью балансовой стоимости капитала компаний, являются результатами вычитания заемного капитала из трудно сопоставимых и определяемых применяемыми методами амортизации остаточных балансовых стоимостей их активов), так и по стоимости используемого кредита, а также по уплачиваемым ими налогам (информация о налоговом статусе компаний отсутствует). Следовательно, для определения обоснованной рыночной стоимости оцениваемой компании методом рынка капитала следует использовать соотношение - «Цена компании-аналога + Заемный капитал компании-аналога)/ Прибыль компании-аналога до процентов и налогов». 2. Непосредственно наблюдаемая на рынке цена компании-аналога равна произведению рыночной цены одной ее акции на количество ее акций в обращении, т. е. на общее количество акций компании-аналога за вычетом выкупленных ею самой акций и неразмещенных акций (в данном случае - неоплаченных и, таким образом, не размещенных фактически) и составляет: 113 * (200 000 - 50 000 - 20 000) = 14 690 000 (руб.). 3. Перенесение указанного соотношения на оцениваемую компанию требует

	его умножения на показатель прибыли оцениваемой компании также до вычета из нее процентов и налогов. 4. Результат этого перемножения даст по исследуемой компании оценку величины, имеющей ту же структуру, что и числитель в соотношении, которое применялось как база по компании-аналогу, т. е. величину предполагаемой цены рассматриваемой фирмы + используемый в ней заемный капитал. 5.Для того чтобы получить искомую обоснованную рыночную стоимость оцениваемой компании, необходимо результат перемножения, описывавшегося выше на шаге 3 решения задачи, уменьшить на величину заемного капитала оцениваемой компании. 6. Определение обоснованной рыночной стоимости компании: Цок = 1200000 х [(14690000 + 10000000)/1500000] - 5000000 = 14752000 руб.
9	В соответствии с моделью капитальных активов (CAPM) ставка дисконтирования находится по формуле: R =Rf + β х (Rm – Rf) + S1 + S2, где: R — ставка дисконта; Rf — безрисковая ставка; β — коэффициент «бета»; Rm — общая доходность рынка в целом; S1 — премия для малых компаний; S2 — премия за риск инвестиций в конкретную компанию; R = 0,1 + 1,2 * (0,18 – 0,1) + 0,03 + 0,02 = 0,246 или 24,6% Вывод: ставка дисконта, определенная по модели оценки капитальных активов составила 24,6%

Задание 1. Известно, что доходы компании в последнем прогнозном году составят 650 000, ставка дисконта – 20%, долгосрочный темп роста 110%. Определите остаточную стоимость. Укажите решение.

а) 7 500 000;

б) 7 150 000;

в) 715 000.

Задание 2. Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000 на начало периода и 270 000 на конец, сумма активов 700 000, выручка 1300 000. Определите оборачиваемость оборотных активов, в днях. Укажите решение.

а) 5,5;

б) 75;

в) 65

Задание 3. По окончании срока полезного использования объекта основных средств компания обязана провести его демонтаж и утилизацию. Ожидаемая величина предстоящих расходов оценивается в 500000 руб. Срок полезного использования объекта 10 лет. Ставка дисконтирования 15%. При такой ставке стоимость 1 руб. через 10 лет составит 0,25 руб.

Рассчитайте приведенную стоимость оценочного обязательства на момент принятия основного средства к учету.

а) 17000

б)56000

в)125000

Задание 4. 1. Оцените стоимость магазина со стабильным чистым операционным доходом 1,5 млн. рублей в год. Однако, в дальнейшем прогнозируется снижение стоимости объекта за счет износа: через 20 лет потеря стоимости объекта составит по прогнозам 20% его первоначальной цены. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за низкую ликвидность – 1,2%, премия за инвестиционный менеджмент – 1%. Норму возврата на капитал необходимо определить в данной задаче методом Ринга.

Задание 5. Оцените стоимость офисного помещения с годовым чистым операционным доходом 700 тыс. руб. в год. В дальнейшем ожидается увеличение стоимости объекта, прирост цены по истечении 20 лет составит 40%. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за низкую ликвидность – 2,5%, премия за инвестиционный менеджмент – 2,5%. Норму возврата на капитал необходимо определить в данной задаче методом Инвуда.

Задание 6.Оцените стоимость офисного помещения с годовым чистым операционным доходом 700 тыс. руб. в год. В дальнейшем прогнозируется снижение стоимости объекта за счет износа: через 20 лет цена объекта составит по прогнозам 30% его первоначальной цены. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за инвестиционный менеджмент – 2,5%. Для определения премии за низкую ликвидность оценщик проанализировал срок экспозиции аналогичных объектов на рынке, который составляет 3 месяца. Норму возврата на капитал рассчитать методом Хоскальда.

Задание 7. Оцените ожидаемый коэффициент Цена/Прибыль для открытой компании «Икс» на момент до широкой публикации ее финансовых результатов за отчетный (2007) год, если известно, что прибыль за 2007 год – 77 000 000 рублей; прогнозируемая на 2008 год прибыль – 79 000 000 рублей; ставка дисконта для компании «Икс», рассчитанная по модели оценки капитальных активов – 15%. Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании – неопределенно длительный (указанное может допускаться для получения предварительной оценки).

Задание 8.Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытого акционерного общества, если известно, что:

рыночная стоимость одной акции компании - ближайшего аналога равна 113 руб.;

общее количество акций компании-аналога, указанное в ее опубликованном финансовом отчете, составляет 200 000 акций, из них 50 000 выкуплено компанией и 20 000 ранее выпущенных акций приобретено, но еще не оплачено;

доли заемного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в их балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10

млн. руб.;

средние ставки процента по кредитам, которыми пользуются рассматриваемые фирмы, таковы, что средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в полтора раза выше, чем по компании-аналогу;

сведений о налоговом статусе (в частности, о налоговых льготах) компаний не имеется;

объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна

1,5 млн. руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 100 000 руб., уплаченные налоги на прибыль - 450 000 руб.;

прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов равна 1,2 млн. руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 230 000 руб., уплаченные налоги с прибыли - 360 000 руб.

Задание 9.Определите ставку дисконта, используя модель оценки капитальных активов, если известны следующие данные:

Безрисковая ставка дохода – 10 %
Коэффициент бета - 1,2
Средняя доходность на сегменте рынка – 18 %
Премия для малых предприятий – 3 %
Премия за риск для конкретной фирмы – 2%

2 ЭТАП – Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

Вопросы экзамена

1. Предмет курса “Оценка стоимости бизнеса”
2. Предприятие как объект купли-продажи и необходимость его оценки
3. Виды стоимостей, используемые в оценке бизнеса, их связь с целью оценки
4. Факторы, влияющие на рыночную стоимость предприятия
5. Законодательная и нормативная база для осуществления оценочной деятельности
6. Государственное регулирование оценочной деятельности
7. Принципы оценки бизнеса
8. Основные этапы оценки бизнеса
9. Макроэкономическая информация, необходимая для оценки предприятий
10. Отраслевая информация, необходимая для оценки предприятий
11. Информация, предоставленная собственником предприятия, необходимая для оценки
бизнеса
12. Основные направления работы с финансовой информацией при оценке бизнеса
13. Доходный подход к оценке бизнеса: его содержание, методы, область применения
14. Общая схема работы оценщика по методу дисконтированных денежных потоков

15. Выбор и расчет денежного потока при применении доходного подхода к оценке бизнеса
16. Понятие ставки дисконта, номинальная и реальная ставка
17. Определение ставки дисконта по модели CAPM
18. Определение ставки дисконта кумулятивным методом
19 Определение ставки дисконта по модели WACC
20. Определение остаточной стоимости предприятия при применении доходного подхода
21. Метод капитализации: сущность, основные этапы, условия применения
22. Преимущества и недостатки методов доходного подхода.
23. Методы сравнительного подхода к оценке бизнеса, их достоинства и недостатки, условия
применения
24. Основные этапы оценки методом рынка капитала
25. Сбор информации при применении метода рынка капитала.
26. Выбор предприятий - аналогов при применении метода рынка капитала
27 Способы расчета, область применения различных мультипликаторов
28. Мультипликаторы Цена/Прибыль и Цена /Денежный поток: способы расчета, область
применения
29. Метод сделок: сущность, область применения, основные этапы
30.Затратный подход к оценке бизнеса: его содержание, методы, область применения
31. Метод стоимости чистых активов: сущность, область применения, основные этапы
32. Метод расчета ликвидационной стоимости: сущность, область применения, основные этапы
33.Особенности земли как товара. Развитие земельных отношений в России
34. Определение рыночной стоимости земельных участков
35. Определение рыночной стоимости машин и оборудования
36. Определение рыночной стоимости нематериальных активов
37. Деловая репутация организации: понятие, метод расчета
38. Применение затратного подхода к оценке недвижимости
39. Применение сравнительного подхода к оценке недвижимости
40. Применение доходного подхода к оценке недвижимости
41. Особенности применения метода рынка капитала на растущем рынке
42. Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов корпораций.
43. Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов корпораций.
44. Использование метода рыночных сравнений в оценке нематериальных активов корпораций.
45. Принципы оценки капитала корпораций методом реальных опционов.
46.Принципы и способы анализа премии за размер компании.
47. Способы анализа премии за специфический риск компании.

48. Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
49. Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
50. Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.

Задания закрытого типа

Общие критерии оценивания

№ п/п	Процент правильных ответов	Оценка
1	86 % – 100 %	5 («отлично»)
2	70 % – 85 %	4 («хорошо)
3	51 % – 69 %	3 (удовлетворительно)
4	50 % и менее	2 (неудовлетворительно)

Задания закрытого типа

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-5	ИПК-5.1.
2	ПК-15	ИПК-15.1.
3	ПК-17	ИПК-17.2.
4	ПК-5	ИПК-5.2.
5	ПК-17	ИПК-17.1.
6	ПК-15	ИПК-15.1.
7	ПК-15	ИПК-15.1.
8	ПК-5	ИПК-5.2.
9	ПК-5	ИПК-5.1.
10	ПК-17	ИПК-17.2.
11	ПК-17	ИПК-17.1.
12	ПК-17	ИПК-17.1.
13	ПК-15	ИПК-15.1.
14	ПК-15	ИПК-15.2.
15	ПК-5	ИПК-5.1.

Ключ ответов

Тема 1. № вопроса	Верный ответ
1	2
2	1-г, 2-а, 3-б, 4-в
3	2,1,3,4
4	1,3

5	2,3
6	4
7	1,2,3
8	1-г, 2-в, 3-б, 4-а
9	2
10	1,3,4,2
11	2
12	1-б,2-в,3-а,4-г
13	1,2,4,3
14	2,4
15	2,3

Задание № 1

Отличительной чертой недвижимого имущества как товара является:

5. полезность;
6. низкая ликвидность;
7. доходность;
8. срочность

Задание № 2

Установите соответствие между понятиями и их характеристиками

Расположите текст столбца 2 так, чтобы он соответствовал принципам, перечисленным в столбце 1 (табл.)

Столбец 1		Столбец 2	
1	Интеллектуальная собственность	А	права пользования природными ресурсами и имуществом
2	Имущественные права	Б	идентифицируемые немонетарные активы, не имеющие физической формы; входят в состав внеоборотных активов..
3	Нематериальные активы	В	физическое имущество: это земельные участки, здания и помещения, оборудование
4	Материальные активы	Г	это результат творения человеческого разума

Задание № 3

Установите последовательность этапов продаж

1.Установление контакта
2.Выявление потребностей
3.Закрытие сделки
4.Послепродажное сопровождение

Задание № 4

Выберите несколько правильных ответов

Какие объекты не включается в состав системы недвижимости в целях налогообложения?

5. участки недр;
6. земельные участки;

7. обособленные водные объекты;
8. гаражные постройки

Задание № 5

Что отличает основные средства от иного имущества предприятия, например, запасов?

5. Запасы переносят свою стоимость на изготовленную при их участии продукцию (работы, услуги), а основные средства – нет;
6. В отличие от запасов, основные средства участвуют во многих производственных циклах;
7. Основные средства сохраняют свою натуральную форму на протяжении длительного периода, а запасы ее теряют, изменяясь в процессе производства;
8. сравнительно высокая степень государственного регулирования.

Задание № 6

Выберите правильный ответ

Процесс проведения оценки не включает

3. анализ рынка, к которому относится объект оценки
4. заключение с заказчиком договора об оценке объекта

3. установление количественных и качественных характеристик объекта оценки
4. управление объектом недвижимости

Задание №7

Спрос на недвижимое имущество формируется на основании:

5. потребительских качеств недвижимости;
6. местонахождения объекта недвижимости;
7. стоимости объекта недвижимости.
8. циклический характер;

Задание №8

Установите соответствие между понятиями и их характеристиками

Столбец 1		Столбец 2	
1	Движимое имущество	А	предметы, которые нужны для удовлетворения потребностей людей.
2	Недвижимое имущество	Б	Определённое количество общественно необходимого труда, затраченного на производство товара и овеществлённого, воплощённого в этом товаре.
3	Стоимость	В	земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
4	Товары	Г	это имущество, предметы, ценности, не

			связанные с землей и не прикрепленные к ней

Задание№9

Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогов является:

1. стоимостью замещения;
2. ликвидационной стоимостью;
3. балансовой стоимостью;
4. инвестиционной стоимостью;

Задание№10

Установите последовательность стадий развития бизнеса от начальной к конечной

5. Стадия основания
6. Стадия упадка
7. Стадия роста
8. Стадия зрелости

Задание№11

Более высокую цену можно установить, если спрос

5. единичной эластичности
6. неэластичный
7. сезонный
8. эластичный

Задание№12

Установите соответствие между понятиями и их характеристиками

Столбец 1		Столбец 2	
1	Акции	А	сумма, фиксированная в учредительных документах организации, прошедших государственную регистрацию.
2	Паевый фонд	Б	Ценная бумага, свидетельствующая о взносе определённого пая в предприятие, дающая её владельцу право собственности и участия в прибылях.
3	Уставной капитал	В	это фонд, который объединяет деньги инвесторов.
4	Бизнес	Г	деятельность, направленная на систематическое получение прибыли.

Задание№13

Установите последовательность этапов процесса оценки стоимости бизнеса

5. подготовительный
6. оценочный
7. заключительный
8. ключевой

Задание№14

Отличительные черты бизнеса при оценке

1. Бизнес не может продаваться по частям (подсистем, а тем более по отдельным элементам
2. Является объектом гражданских прав как имущественный комплекс
3. Оценщик может оценивать только рыночную стоимость бизнеса
4. Оценщик оценивает различные виды стоимости бизнеса

Задание№15

Характерные черты оценки стоимости бизнеса, как и любого другого объекта собственности

1. Оценка делается на определенный момент времени
2. Оценщик учитывает реальный доход, который приносит бизнес
3. Это упорядоченный, целенаправленный процесс
4. Стоимость может определяться в денежном (абсолютно или относительном выражении

Задания открытого типа

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ПК-5	ИПК-5.1.
2	ПК-15	ИПК-15.2.
3	ПК-17	ИПК-17.1.
4	ПК-5	ИПК-5.2.
5	ПК-5	ИПК-5.1.
6	ПК-15	ИПК-15.2.
7	ПК-15	ИПК-15.1.
8	ПК-17	ИПК-17.2.
9	ПК-17	ИПК-17.2.

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1	темп прироста = темп роста – 100% = 110 – 100 = 10% остаточная стоимость = доходы компании в последнем прогнозном году * темп роста / (ставка дисконта – темп прироста) = 650 000*1,1/(0,2-0,1)= 7 150 000
2	Средняя стоимость оборотных активов = (200000 + 270000) /2 = 235000 Коэффициент оборачиваемости = Выручка/Средняя стоимость = 1300 000 / 235000 = 5,5

	Период оборота = 365/ Коэффициент оборачиваемости = 365/5,5=65
3	Коэффициент дисконтирования = (1 + 0,15)10 = 0,25 Дисконтированная стоимость обязательства = 500000*0,25 = 125000 руб.
4	R = 7+2,5+2,5+2,5=14,5% Rкап = 0,145-0,4*(0,145/((1+0,145)^20-1)) = 0,140857 Стоимость объекта оценки = 700000/0,140857=4969579 руб.
5	R = 7+2,5+2,5+2,5=14,5% Rкап = 0,145-0,4*(0,145/((1+0,145)^20-1)) = 0,140857 Стоимость объекта оценки = 700000/0,140857=4969579 руб.
6	Премия за риск ликвидности = Безрисковая ставка*Срок экспозиции (мес)/12=7*3/12=1,75% R = 7+2,5+2,5+1,75=13,75 Rкап = 0,1375+0,7*(0,1375/((1+0,07)^20-1)) = 0,17104 Стоимость объекта оценки = 700000/0,17104=4092610 руб.
7	1. До выявления на фондовом рынке непосредственно наблюдаемой рыночной цены компании, которая учитывала бы широко объявленные финансовые результаты, можно попытаться оценить ее вероятную величину Ц согласно модели Гордона; для этого необходимо рассчитать (применительно к прибылям 2008 г. как начального года в остаточном периоде бизнеса; прибыли здесь будут использоваться вместо денежных потоков как более грубый измеритель чистых доходов предприятия): Ц=Пд /(i-д), где: Пд - денежный поток в постпрогнозный период; д -долгосрочные (стабилизированные) темпы роста денежного потока; i - ставка дисконта. Из сравнения прибылей за 2007 и 2008 годы темп роста равен: д = (79 000 000 – 77 000 000)/77 000 000 = 0,026 Ц (вероятная)= 79 000 000 / (0,15 - 0,026) = 637 096 774 2. Коэффициент «Цена/Прибыль» на рассматриваемый момент времени и рассчитываемый по текущей (в данном случае пока оценочной) цене 100% акций компании, соотнесенной с прибылью за последний завершенный финансовый период, оказывается равен: Коэффициент = Цена (вероятная) / Прибыль компании за 2007 год Коэффициент = 637 096 774/ 77 000 000 = 8,27
8	1. Оцениваемая компания и компания-аналог не сопоставимы как по общей абсолютной величине используемого ими заемного капитала (одинаковость его доли в балансовой стоимости компаний не имеет значения, так как балансовые стоимости компаний, которые выступают составной частью балансовой стоимости капитала компаний, являются результатами вычитания заемного капитала из трудно сопоставимых и определяемых применяемыми методами амортизации остаточных балансовых стоимостей их активов), так и по стоимости используемого кредита, а также по уплачиваемым ими налогам (информация о налоговом статусе компаний отсутствует). Следовательно, для определения обоснованной рыночной стоимости оцениваемой компании методом рынка капитала следует использовать соотношение - «Цена компании-аналога + Заемный капитал компании-аналога)/ Прибыль компании-аналога до процентов и налогов». 2. Непосредственно наблюдаемая на рынке цена компании-аналога равна произведению рыночной цены одной ее акции на количество ее акций в обращении, т. е. на общее количество акций компании-аналога за вычетом выкупленных ею самой акций и неразмещенных акций (в данном случае -

	неоплаченных и, таким образом, не размещенных фактически) и составляет: 113 * (200 000 - 50 000 - 20 000) = 14 690 000 (руб.). 3. Перенесение указанного соотношения на оцениваемую компанию требует его умножения на показатель прибыли оцениваемой компании также до вычета из нее процентов и налогов. 4. Результат этого перемножения даст по исследуемой компании оценку величины, имеющей ту же структуру, что и числитель в соотношении, которое применялось как база по компании-аналогу, т. е. величину предполагаемой цены рассматриваемой фирмы + используемый в ней заемный капитал. 5.Для того чтобы получить искомую обоснованную рыночную стоимость оцениваемой компании, необходимо результат перемножения, описывавшегося выше на шаге 3 решения задачи, уменьшить на величину заемного капитала оцениваемой компании. 6. Определение обоснованной рыночной стоимости компании: Цок = 1200000 х [(14690000 + 10000000)/1500000] - 5000000 = 14752000 руб.
9	В соответствии с моделью капитальных активов (CAPM) ставка дисконтирования находится по формуле: R =Rf + β х (Rm – Rf) + S1 + S2, где: R — ставка дисконта; Rf — безрисковая ставка; β — коэффициент «бета»; Rm — общая доходность рынка в целом; S1 — премия для малых компаний; S2 — премия за риск инвестиций в конкретную компанию; R = 0,1 + 1,2 * (0,18 – 0,1) + 0,03 + 0,02 = 0,246 или 24,6% Вывод: ставка дисконта, определенная по модели оценки капитальных активов составила 24,6%

Задание 1. Известно, что доходы компании в последнем прогнозном году составят 650 000, ставка дисконта – 20%, долгосрочный темп роста 110%. Определите остаточную стоимость. Укажите решение.

а) 7 500 000;

б) 7 150 000;

в) 715 000.

Задание 2. Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000 на начало периода и 270 000 на конец, сумма активов 700 000, выручка 1300 000. Определите оборачиваемость оборотных активов, в днях. Укажите решение.

а) 5,5;

б) 75;

в) 65

Задание 3. По окончании срока полезного использования объекта основных средств компания обязана провести его демонтаж и утилизацию. Ожидаемая величина предстоящих расходов оценивается в 500000 руб. Срок полезного использования объекта 10 лет. Ставка дисконтирования 15%. При такой ставке стоимость 1 руб. через 10 лет составит 0,25 руб.

Рассчитайте приведенную стоимость оценочного обязательства на момент принятия основного средства к учету.

а) 17000
б)56000
в)125000

Задание 4. 1. Оцените стоимость магазина со стабильным чистым операционным доходом 1,5 млн. рублей в год. Однако, в дальнейшем прогнозируется снижение стоимости объекта за счет износа: через 20 лет потеря стоимости объекта составит по прогнозам 20% его первоначальной цены. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за низкую ликвидность – 1,2%, премия за инвестиционный менеджмент – 1%. Норму возврата на капитал необходимо определить в данной задаче методом Ринга.

Задание 5. Оцените стоимость офисного помещения с годовым чистым операционным доходом 700 тыс. руб. в год. В дальнейшем ожидается увеличение стоимости объекта, прирост цены по истечении 20 лет составит 40%. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за низкую ликвидность – 2,5%, премия за инвестиционный менеджмент – 2,5%. Норму возврата на капитал необходимо определить в данной задаче методом Инвуда.

Задание 6.Оцените стоимость офисного помещения с годовым чистым операционным доходом 700 тыс. руб. в год. В дальнейшем прогнозируется снижение стоимости объекта за счет износа: через 20 лет цена объекта составит по прогнозам 30% его первоначальной цены. Безрисковая ставка составляет 7%, премия за риск вложения в недвижимость – 2,5%, премия за инвестиционный менеджмент – 2,5%. Для определения премии за низкую ликвидность оценщик проанализировал срок экспозиции аналогичных объектов на рынке, который составляет 3 месяца. Норму возврата на капитал рассчитать методом Хоскальда.

Задание 7. Оцените ожидаемый коэффициент Цена/Прибыль для открытой компании «Икс» на момент до широкой публикации ее финансовых результатов за отчетный (2007) год, если известно, что прибыль за 2007 год – 77 000 000 рублей; прогнозируемая на 2008 год прибыль – 79 000 000 рублей; ставка дисконта для компании «Икс», рассчитанная по модели оценки капитальных активов – 15%. Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании – неопределенно длительный (указанное может допускаться для получения предварительной оценки).

Задание 8.Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытого акционерного общества, если известно, что:

рыночная стоимость одной акции компании - ближайшего аналога равна 113 руб.;

общее количество акций компании-аналога, указанное в ее опубликованном финансовом отчете, составляет 200 000 акций, из них 50 000 выкуплено компанией и 20 000 ранее выпущенных акций приобретено, но еще не оплачено;

доли заемного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в

их балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10 млн. руб.;

средние ставки процента по кредитам, которыми пользуются рассматриваемые фирмы, таковы, что средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в полтора раза выше, чем по компании-аналогу;

сведений о налоговом статусе (в частности, о налоговых льготах) компаний не имеется;

объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна

1,5 млн. руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 100 000 руб., уплаченные налоги на прибыль - 450 000 руб.;

прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов равна 1,2 млн. руб., процентные платежи этой компании в отчетном периоде были 230 000 руб., уплаченные налоги с прибыли - 360 000 руб.

Задание 9.Определите ставку дисконта, используя модель оценки капитальных активов, если известны следующие данные:

Безрисковая ставка дохода – 10 %
Коэффициент бета - 1,2
Средняя доходность на сегменте рынка – 18 %
Премия для малых предприятий – 3 %
Премия за риск для конкретной фирмы – 2%

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Экзамен является заключительным этапом процесса формирования компетенций обучающегося при изучении дисциплины и имеет целью проверку и оценку знаний обучающегося по теории и применению полученных знаний, умений и навыков при решении практических задач.

Экзамен проводится по расписанию, сформированному учебно-методическим управлением, в сроки, предусмотренные календарным учебным графиком.

Экзамен принимается преподавателем, ведущим лекционные занятия.

Экзамен проводится только при предъявлении обучающимся зачетной книжки и при условии выполнения всех контрольных мероприятий, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Обучающимся на экзамене представляется право выбрать один из билетов. Время подготовки к ответу составляет 30 минут. По истечении установленного времени обучающийся должен ответить на вопросы экзаменационного билета.

Результаты экзамена оцениваются по четырёхбалльной системе («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно») и заносятся в зачётно-экзаменационную ведомость и зачетную книжку. В зачетную книжку заносятся только положительные оценки. Подписанный

преподавателем экземпляр ведомости сдаётся не позднее следующего дня в деканат.

В случае неявки обучающегося на экзамен в зачетно-экзаменационную ведомость делается отметка «не явка».

Обучающиеся, не прошедшие промежуточную аттестацию по дисциплине, должны ликвидировать академическую задолженность в установленном локальными нормативными актами Института порядке.