Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ

Подписано цифровой подписью: АНОО ВО "ВОРОНЕЖСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ", АНОО ВО "ВЭПИ", ВЭПИ
Дата: 02.09.2024 16:07:44 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по учебно-методической работе
_____ А.Ю. Жильников
«22» ноября 2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Б1.О.24 Земельное право
(наименование дисциплины (модуля))

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Прокурорская деятельность
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Юрист
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Воронеж 2021

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) рассмотрен и одобрен на заседании кафедры Юриспруденции.

Протокол заседания от «__15__» ____октября_____ 20_21_ г. № __3__

Заведующий кафедрой А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент Н.И. Васильев

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО

Целью проведения дисциплины Земельное право является достижение следующих результатов обучения:

Код компетенции	Наименование компетенции
ОПК-5	Способен профессионально толковать нормы права
ОПК-9	Способен получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационно-коммуникационных технологий с учетом требований информационной безопасности

В формировании данных компетенций также участвуют следующие дисциплины (модули), практики образовательной программы (по семестрам (курсам) их изучения):

- для очной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик, ИА	Этапы формирования компетенций по семестрам изучения									
	1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.	7 сем.	8 сем.	9 сем.	Сем А.
Теория государства и права	ОПК-5	ОПК-5								
Конституционное право России		ОПК-5								
Гражданское право			ОПК-5	ОПК-5	ОПК-5	ОПК-5				
Экологическое право					ОПК-5 ОПК-9					
Налоговое право						ОПК-5				
Предпринимательское право							ОПК-5			
Трудовое право					ОПК-5	ОПК-5				
Криминалистика								ОПК-9		
Безопасность жизнедеятельности		ОПК-9								
Информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности		ОПК-9								
Проблемы теории государства и права										ОПК-5

- для заочной формы обучения:

Наименование дисциплин (модулей), практик, ИА	Этапы формирования компетенций по семестрам изучения					
	1 курс	2 курс	3 курс	4 курс	5 курс	6 курс
Теория государства и права	ОПК-5					
Конституционное право России	ОПК-5					
Гражданское право		ОПК-5	ОПК-5			
Экологическое право		ОПК-5 ОПК-9				
Налоговое право				ОПК-5		
Предпринимательское право				ОПК-5		
Трудовое право		ОПК-5				

Криминалистика					ОПК-9	
Безопасность жизнедеятельности	ОПК-9					
Информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности	ОПК-9					
Проблемы теории государства и права						ОПК-5

Этап дисциплины (модуля) Земельное право в формировании компетенций соответствует:

- для очной формы обучения – 4 семестру.
- для заочной формы обучения – 3 курсу.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, шкалы оценивания

Показателями оценивания компетенций являются следующие результаты обучения:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-5. Способен профессионально толковать нормы права	ИОПК 5.1. Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота
	ИОПК 5.2. Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права
		Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права.
ОПК-9. Способен получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационно-коммуникационных технологий с учетом требований информационной безопасности	ИОПК 9.1. Получает из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывает и систематизирует ее в соответствии с поставленной целью	Знать: правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности
	ИОПК 9.2. Применяет информационные технологии для решения конкретных задач профессиональной деятельности	Уметь: получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных

	ИОПК 9.3. Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности	Владеть: навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины (модуля):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Критерии оценивания	Оценочные средства текущего контроля успеваемости	Шкала оценивания
1	Раздел 1.Система правового регулирования земельных отношений				
2	Тема 1. Предмет и система земельного права.	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами	Устный опрос, реферат, доклад,	зачтено - не зачтено

			подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
3	Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
4	Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана				
5	Тема 1. Право собственности на земельные участки.	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач	зачтено - не зачтено

			требований информационной безопасности		
6	Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами.	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	Устный опрос, реферат, доклад тестирование	зачтено - не зачтено

7	Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	Устный опрос, реферат, доклад тестирование	зачтено - не зачтено
8	Тема 4. Управление земельным фондом	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов,	Устный опрос, реферат, доклад тестирование	зачтено - не зачтено

			правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
9	Тема 5. Правовая охрана земель	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических	Устный опрос, реферат, доклад круглый стол	зачтено - не зачтено

			документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
10	Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных	Устный опрос, реферат, доклад круглый стол	зачтено - не зачтено

			источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
11	Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель				
12	Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
13	Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
14	Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
15	Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами	Устный опрос, реферат, доклад тестирование	зачтено - не зачтено

			подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
16	Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения.	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
17	Тема 6. Правовой режим земель. предоставленных для разработки и использования недр	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

18	Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено
19	Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов,	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
20	Тема 9. Правовой режим земель водного фонда	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
21	Тема 10. Правовой режим земель запаса	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
22	Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	ОПК-5 (ИОПК 5.1, ИОПК 5.2) ОПК 9 (ИОПК 9.1, ИОПК 9.2, ИОПК 9.3)	Знать: профессиональную юридическую лексику и терминологию, грамматические конструкции юридических текстов, правила оформления документации, связанной с профессиональной деятельностью; общие приемы подготовки юридических документов и основы организации документооборота, правила и приемы получения юридически значимой информации из различных источников, включая правовые базы данных, способы решения задач профессиональной деятельности с применением информационных	Устный опрос, реферат, доклад	зачтено - не зачтено

			технологий и с учетом требований информационной безопасности Уметь: разрабатывать юридические документы в области земельного права, получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных. Владеть: приемами подготовки отдельных видов юридических документов в области земельного права, навыками решения задач профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
ИТОГО			Форма контроля	Оценочные средства промежуточной аттестации	Шкала оценивания
			Экзамен	Вопросы к экзамену	Экзамен отлично хорошо удовлетворительно неудовлетворительно

Критерии оценивания результатов обучения для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

1. Критерии оценивания устного ответа.

Зачтено – хорошее знание основных терминов и понятий курса, последовательное изложение материала курса, умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов, достаточно полные ответы на вопросы, умение использовать фундаментальные понятия из базовых дисциплин при ответе.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

2. Критерии оценивания реферата, доклада.

Зачтено – содержание основано на глубоком и всестороннем знании темы, изученной литературы, изложено логично, аргументировано и в полном объеме, основные понятия, выводы и обобщения сформулированы убедительно и доказательно, возможны недостатки в систематизации или в

обобщении материала, неточности в выводах, основные категории применяются для изложения материала.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

3. Критерии оценивания решения задач.

Зачтено – ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения подробное, последовательное, грамотное, с теоретическими обоснованиями или решение подробное, но недостаточно логичное, с единичными ошибками в деталях, некоторыми затруднениями в теоретическом обосновании, или ответ на вопрос задачи дан правильный, объяснение хода её решения недостаточно полное, непоследовательное, с ошибками, слабым теоретическим обоснованием.

Не зачтено – не выполнены требования, соответствующие оценке «зачтено».

4. Критерии оценивания ответа на экзамене.

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал знание основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, умение показать уровень сформированности практических профессиональных умений и навыков, способность четко и аргументировано отвечать на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал недостаточно полное знание основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, проявил неявное умение продемонстрировать уровень сформированности практических профессиональных умений и навыков, давал не всегда четкие и логичные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал неглубокие знания основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование, а также испытывал существенные затруднения при ответе на дополнительные вопросы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он продемонстрировал отсутствие знаний основного теоретического содержания дисциплин учебного плана образовательной программы высшего образование при ответе на вопросы билета.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1 ЭТАП – Текущий контроль освоения дисциплины

3.1. «Вопросы для устного опроса»:

1. Земельное право - самостоятельная отрасль российского права.
2. Характеристика основных функций земли как объекта общественных отношений.
3. Основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.
4. Принципы земельного права.
5. Классификация принципов земельного права.
6. Метод земельного права.
7. Содержание земельных правоотношений.
8. Соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.
9. Институты земельного права Общей и Особенной частей.
10. Субъекты земельных отношений.
11. Специфика статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных отношений.
12. Способы образования новых земельных участков и обязательные требования земельного законодательства, которым должны соответствовать вновь образуемые земельные участки.
13. Основные источники земельного права. Классификация источников земельного права.
14. Законы – источники земельного права.
15. Роль Указов Президента Российской Федерации в регулировании земельных отношений.
16. Наиболее значимые Постановления Правительства РФ в сфере земельных отношений.
17. Соотношение федерального и регионального законодательства в сфере земельных отношений.
18. Примеры нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения.
19. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
20. Формы собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ.
21. Юридический смысл и порядок разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.
22. Субъекты права частной собственности на землю и субъекты, земельная правоспособность которых ограничивается российским законодательством.
23. Содержание права частной собственности на землю.

24.Основания возникновения муниципальной собственности на землю.

25.Юридическое значение и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

26. Понятие и виды вещных прав на земельные участки.

27. Субъекты и содержание права постоянного бессрочного пользования.

28. Субъекты и содержание права пожизненного наследуемого владения.

29. Порядок переоформления прав постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам.

30. Понятие сервитута, его виды и субъектов.

31. Понятие, содержание и порядок государственного земельного контроля.

32. Принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.

33. Порядок установления земельного налога.

34.Порядок установления и уплаты арендной платы за землю.

35.Особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.

36.Виды оценки земельных участков и их юридическое значение.

37.Порядок проведения кадастровой оценки земель.

38.Понятие и порядок определения рыночной стоимости земельных участков.

39.Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

40. Система и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.

41. Полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.

42. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.

43. Понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования.

44. Виды документов территориального планирования.

45. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.

46. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

47. Понятие и содержание мониторинга земель..

48. Понятие и содержание землеустройства.

49. Понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков.

50. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

51. Основные виды защиты прав на землю.

52. Понятие и виды земельных споров.

53. Порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

54. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

55. Понятие, виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

56. Содержание уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.

57. Содержание административной ответственности за земельные правонарушения.

58. Содержание гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

59. Содержание дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.

60. Понятие и содержание земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.

61. Состав земель сельскохозяйственного назначения.

62. Особенности правового регулирования отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

63. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, выделяемые земельным законодательством.

64. Особенности правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

65. Общая характеристика правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для личных целей (садоводства, огородничества, ведения дачного и личного подсобного хозяйства).

66. Особенности оборота земельных долей.

67. Источники формирования фонда перераспределения земель.

68.Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

69.Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

70.Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

71.Принципы права землепользования граждан.

72.Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

73.Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

74.Право граждан на пользование служебным наделом.

75.Право граждан на пользование участком для сенокошения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

76. Понятие земель населенных пунктов.

77. Характеристика правового регулирования земель населенных пунктов.

78. Документы градостроительного планирования и их юридическое значение.

79. Соотношение территорий муниципальных образований, поселений и земель населенных пунктов.

80. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов.

81. Особенности правового режима земель населенных пунктов. Понятие территориального зонирования; цели, содержание и порядок утверждения Правил землепользования и застройки.

82. Виды и состав территориальных зон. Соотношение понятий территориальной и функциональной зоны.

83. Содержание градостроительного регламента, виды разрешенного использования земельных участков в границах одной территориальной зоны.

84. Назначение и виды документации по планировке территории.

85. Особенности правового режима пригородных зон.

86. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земель промышленности и иного спецназначения).

87. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного спецназначения.

88.Основные источники правового регулирования отношений по использованию и охране каждого вида земель данной категории.

89. Специфические особенности правового режима каждого вида земель данной категории.

90. Виды зон с особыми условиями использования земель, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

91.Права и обязанности пользователей недр по охране земель.

92.Условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

93.Специфические особенности правовой охраны земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

95.Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

96. Виды особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

97. Виды земель природоохранного назначения и особенности их правового режима.

98. Особенности правового режима земель рекреационного назначения.

99. Состав и определите особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

100. Виды особо ценных земель и порядок их использования и охраны.

101. Понятие и состав земель лесного фонда.

102. Краткая характеристика правового режима земель лесного фонда.

103. Соотношение понятий «земельный участок» и « лесной участок».

104.Понятие и состав земель водного фонда.

105.Особенности правового режима земель водного фонда.

106.Понятие и порядок использования земель запаса.

107.Общая характеристика правового режима земель запаса.

108.Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран.

109.Право собственности на землю, право землепользования, аренда земельных участков в зарубежных странах.

3.2. «Примерный перечень тем докладов»:

1.Земельные правоотношения.

2.Классификация земельных правоотношений.

3.Земельное законодательство советского периода.

4.Этапы его развития.

5.Ограничение правомочий собственника на земельные участки.

6.Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

7.Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).

8.Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

9.Формы платы за землю.

10.Оценка земли: понятие и виды.

11.Мониторинг земель.

12.Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

13.Государственный земельный контроль.

14.Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

15.Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

16.Административная ответственность за земельные правонарушения.

17.Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

18.Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

19.Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

20.Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.

21.Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.

22.Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

23.Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

24.Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

25.Права и обязанности граждан как землепользователей.

26.Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

27.Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

28.Правовой режим использования и охраны земельных участков в составе отдельных территориальных зон.

29.Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.

30.Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

31.Понятие и правовой режим земель энергетики.

32.Понятие и правовой режим земель транспорта.

33.Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

34.Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.

35.Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

36.Права и обязанности пользователей недр по охране земель.

37.Правовой режим земель государственных природных заказников.

38.Правовой режим земель памятников природы.

39.Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

40.Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

41.Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

42.Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.

43.Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

44.Права и обязанности водопользователей.

45.Правовое регулирование сброса сточных вод.

46.Права и обязанности водопользователей по охране земель.

47.Понятие земель запаса.

48.Общая характеристика правового режима земель запаса.

49.Правовые основы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах.

50.Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

3.3. «Примерный перечень тем рефератов по дисциплине»:

1. История правового регулирования земельных отношений до 1917 г.
2. Правовое регулирование земельных отношений в советский период.
3. Проблемы Земельной реформы в Российской Федерации.
4. Проблемы права собственности на землю в Российской Федерации.
5. Развитие земельного законодательства на современном этапе.
6. Особенности совершения сделок с землей (земельно-правовой и эколого-правовой аспекты).
7. Государственная регистрация сделок с землей.
8. Правовое регулирование сделок с землей.
9. Купля-продажа земель.
10. Аренда земель.
11. Залог земельных участков.
12. Проблемы вещных прав на землю.
13. Правовые вопросы платы за землю.
14. Гарантии земельных прав граждан и юридических лиц.
15. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
16. Государственный контроль в области использования и охраны земель.
17. Экономический механизм охраны и использования земель.
18. Правовая охрана земель.
19. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
20. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
21. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.
22. Правовой режим земель населенных пунктов.
23. Правовой режим земель транспорта.
24. Правовой режим земель промышленности.
25. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.
26. Формы собственности на землю в зарубежных странах.
27. Правовое регулирование сделок с землей в зарубежных странах.
28. Приватизация земли гражданами.
29. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
30. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Задания закрытого типа (Тестовые задания)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	11	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
2	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	12	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
3	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	13	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
4	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	14	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
5	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	15	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
6	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	16	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
7	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	17	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
8	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	18	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
9	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	19	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
10	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	20	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1

Ключ ответов

№ вопроса	**Верный ответ**	**№ вопроса**	**Верный ответ**	**№ вопроса**	**Верный ответ**
1	1	6	2	11	1
2	2	7	2	12	3
3	3	8	1	13	3
4	3	9	1	14	2
5	1	10	1	15	2

№ вопроса	**Верный ответ**
16	2

17	2
18	2
19	3
20	3

Примерные тестовые задания для проведения текущего контроля по темам дисциплины:

Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана

Тема 1. Право собственности на земельные участки

Задание №1

На чем строятся земельные отношения

1. только на сочетании норм частного права
2. только на сочетании норм публичного права
3. на сочетании норм и публичного, и частного права
4. нет правильного ответа

Задание №2

В каких случаях не производится отчуждение земельных участков с имеющимися на нем зданиями и сооружениями и принадлежащих одному лицу

1. если установленным порядком выявлены единичные случаи нарушения экологических норм и правил
2. если отчуждается здание, строение, изъятые из оборота в соответствии с ГК РФ
3. нет правильного ответа
4. если здания, строения находятся в составе земель сельскохозяйственного назначения

Задание №3

Какие земельные участки не могут быть предметом ипотеки

1. находящиеся во временном пользовании
2. находящиеся в собственности иностранных юридических лиц
3. во всех перечисленных случаях
4. находящиеся в совместной долевой собственности

Задание № 4

Купля-продажа земельных участков исключается:

1. нет правильного ответа

2. если земельные участки являются неделимыми

3. если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет

4. если земельные участки находятся в муниципальной собственности

Задание № 5

Что входит в обязанности собственников земельных участков

1. сообщать государственным органам о своих намерениях по отчуждению земельного участка

2. своевременно производить платежи за землю

3. сохранять специальные знаки, установленные на участке

4. все перечисленные случаи входят в обязанности собственника

Задание № 6

Наследование земельных участков может осуществляться:

1. может осуществляться и по закону, и по завещанию

2. нет правильного ответа

3. только по завещанию

4. только по закону

Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами

Задание № 7

Для каких целей могут устанавливаться публичные сервитуты согласно ЗК РФ

1. для создания рекреационных зон отдыха

2. для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских работ

3. нет правильного ответа

4. для строительства объектов жилищной сферы

Задание № 8

Кем могут устанавливаться публичные сервитуты

1. решением общего собрания населения конкретного населенного пункта

2. нормативно-правовым актом органов СФ или органов местного самоуправления

3. нормативно-правовым актом Российской Федерации

4. нет правильного ответа

Задание № 9

Кто может являться субъектом права пожизненного наследуемого владения

1. нет правильного ответа
2. только гражданин Российской Федерации
3. только физическое лицо
4. только физические и юр. лица, с долей «российского» уставного капитала более 50%

Задание №10

Что включает понятие «правовой режим земель»

1. градостроительное право
2. лесное право
3. все вышеперечисленное
4. право собственности на землю

Задание №11

Пользователи земельных участков, предоставленных в безвозмездное срочное пользование:

1. нет правильного ответа
2. строить водные объекты в соответствии с установленными требованиями
3. имеют право возводить любые строения на этом земельном участке
4. вправе передавать этот участок в аренду (субаренду)

Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель

Задание № 12

Если земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, не используется, то:

1. его можно изъять у собственника, если он не используется в течение 3 лет
2. собственник вправе изменить статус участка и использовать его для других целей
3. его можно изъять у собственника, если он не используется в течение 5 лет
4. его нельзя изымать ни при каких условиях

Задание №13

Какие категории земель не подлежат приватизации

1. земли населенных пунктов
2. нет правильного ответа
3. земли санитарно-защитного назначения
4. земли сельскохозяйственного назначения

Задание № 14

Какие мероприятия не входят в задачи землеустройства

1. ведение Государственного кадастрового учета земель
2. мероприятия по охране земель
3. нет правильного ответа
4. мониторинг и изучение состояния земель

Задание № 15

При выкупе земельного участка для муниципальных нужд:

1. собственник письменно уведомляется не позднее чем за один год до предстоящего изъятия
2. собственник может быть уведомлен в разумные сроки, определенные ЗК РФ
3. собственник письменно уведомляется не позднее чем за 6 месяцев до предстоящего изъятия
4. нет правильного ответа

Тема 4. Управление земельным фондом

Задание № 16

Кадастровая стоимость земли устанавливается:

1. рыночными отношениями, действующими на территории субъекта РФ
2. Российской Федерацией
3. органами местного самоуправления
4. отдельными субъектами Российской Федерации

Задание №17

Какие земли подлежат ограничению в использовании

1. на которых производится жилищное строительство
2. земли, подвергшиеся деградации
3. все перечисленные случаи
4. которые являются землями сельскохозяйственного назначения

Задание №18

Какие сведения не должны содержаться в аукционном извещении о продаже земельного участка

1. об организаторе аукциона
2. о кадастровой стоимости земельного участка
3. о границах земельного участка
4. о размере задатка для участия в аукционе

Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель

Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов

Задание № 19

В состав земель населенных пунктов не входят территориальные зоны, занятые землями:

1. специального назначения
2. нет правильного ответа
3. для обеспечения космической деятельности
4. водных объектов

Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Задание №20

Земли транспорта предназначены и могут использоваться:

1. для размещения объектов необходимых для ремонта железнодорожного транспорта
2. для организации коммерческой деятельности в сфере перевозок
3. нет правильного ответа
4. для строительства на полосах отвода железных дорог специальных складов

Задания открытого типа (типовые задания, ситуационные задачи)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	11	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
2	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	12	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
3	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	13	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
4	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	14	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
5	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	15	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
6	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	16	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
7	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	17	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
8	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	18	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
9	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	19	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
10	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	20	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1.	Следует удовлетворить требования сельскохозяйственного кооператива, и отказать в требовании ответчика возместить стоимость неиспользованных затрат, поскольку на основании ч.2 ст.76 ЗК РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Взыскать с ответчика стоимость убытков за время незаконного пользования землей на основании ст. 15 ГК РФ. Законом предусмотрена административная ответственность за

	самовольное занятие земельного участка по ч.1 ст.7 КоАП РФ, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. Стоит отметить, что срок давности привлечения к административной ответственности на основании ст. 4.5 КоАП РФ — 2 месяца.
2.	Согласно ст. 83 ЗК РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Статьей 4 ЗК РФ определен порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Согласно данной нормы установлением или изменением границ населенных пунктов является: 1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования; 2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях). Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется по решению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. В соответствии со статьей 86 ЗК РФ В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города. Согласно ст. 68 и 69 ЗК РФ Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда. Таким образом, решение городской администрации является законным и правильным.
3	1. В соответствии со ст. 1224 ГК РФ отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел послед-

	нее место жительства. Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, — по российскому праву. 2. В соответствии со ст. 105 основ законодательства Российской Федерации о нотариате если в ходе принятия мер к охране наследственного имущества будет установлено, что наследниками являются иностранные граждане, проживающие за пределами Российской Федерации, то нотариус обязан через органы юстиции на местах и Министерство иностранных дел РФ направить им соответствующее уведомление. 3. Если же между Россией и другим государством, гражданин которого наследует имущество, заключен международный договор, нотариус руководствуется нормами этого договора. В этом случае он устанавливает состав и стоимость наследственного имущества, выясняет круг наследников, проверяет, имеется ли завещание, и немедленно сообщает об этом дипломатическому или иностранному представителю. 4. В силу того, что согласно ГК РФ иностранные граждане независимо от места проживания могут наследовать после российского или иностранного гражданина все наследственное имущество на тех же основаниях, что и гражданин России, иностранным наследникам необходимо представить те же документы, перечень которых содержится в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. №. 4462-I. 5. Иностранный гражданин, проживающий вне России, считается принявшим наследство, если он в течение шестимесячного срока подаст заявление в посольство России за границей, направит нотариусу заявление о принятии наследства лично или по почте, или через представителя. 6. Таким образом право на наследство у Вас есть, но если Ваша сестра не оставила завещание на Ваше имя, то наследование будет происходить по закону. На этот случай, ГК РФ предусмотрен порядок очередности (ст.ст.1142 — 1145 и 1148 ГК РФ), согласно которому наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства. 7. Ст 36 Ч 9. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица — собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15 и пунктами 4 и 5 статьи 28 настоящего Кодекса.
4	При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах

	5 и 6 статьи 22 ЗК РФ, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено ЗК РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором. В нашем случае арендатор не нарушал существенных условий договора аренды, поэтому местной администрации в иске будет отказано.
5	Согласно ст. 74 ЗК РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством. При этом привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред. ЗК РФ и ТК РФ предусматривает также дисциплинарную ответственность должностных лиц и работников организации, виновных в совершении земельных правонарушений. В нашей ситуации к административной ответственности по статье 8.6 КоАП РФ Порча земель (в случае причинения вреда здоровью человека или окружающей среде, причинения смерти по неосторожности, а также совершенные в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации – наступает уголовная ответственность по ст. 254 УК РФ) будет привлечено ООО « Нефтепродукт» как юридическое лицо. А также к административно-правовой ответственности за ДТП, в результате которого произошел разлив нефти. Так как причиной порчи земель явилось ДТП с участием гражданина Сомова, действия которого относятся к статье 166 УК РФ, возможно привлечение к административной ответственности за порчу земель, но уже в регрессном порядке. На основании ст. 2.6.1. КоАП РФ собственник (владелец) транспортного средства освобождается от административной ответственности, если в ходе рассмотрения жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, будут подтверждены данные о том, что в момент фиксации административного правонарушения транспортное средство находилось во владении или в пользовании другого лица либо к данному моменту выбыло из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Поэтому ответственность за произошедшее ДТП с ООО «Нефтепродукт» будет снята. На основании статьи 76 ЗК РФ Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Приведение земельных участков в пригодное для использования

	состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет. Эти особенности определяют необходимость применения специальных методов исчисления размера убытков, причиненных земле как объекту природы. Статья 78 Федерального закона «Об охране окружающей среды» предусматривает, что компенсация вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства, осуществляется добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Вред возмещается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления вреда, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды. Для определения размера возмещения убытков, причиненных в результате порчи земли как природного объекта, применяются специальные методики. Например, Приказом Роскомзема от 10 ноября 1993 г. и Министерства природы России от 18 ноября 1993 г. утвержден Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами. Эта методика устанавливает правила исчисления размера ущерба, причиненного в результате загрязнения земель (почв) химическими веществами, включая загрязнение земель несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов. Денежные средства в возмещение ущерба направляются в государственные внебюджетные экологические фонды. При отказе виновных юридических и физических лиц от возмещения ущерба средства взыскиваются в судебном порядке. Средства, взыскиваемые с виновных юридических и физических лиц в возмещение ущерба, используются на мероприятия по консервации загрязненных земель, по выполнению специальных режимов их использования, восстановлению загрязненных земель, устранению дальнейшего их загрязнения, для возмещения убытков и вреда, причиненного в результате ухудшения качества земель и ограничения их использования, возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также на проведение обследований по выявлению загрязненных земель и лабораторных анализов по определению степени их загрязнения. Методика определения размера ущерба состоит в следующем. Площади, глубина загрязнения земель и концентрация химических веществ определяются на основе материалов по обследованию земель и лабораторных анализов, проведенных на основании соответствующих нормативных и методических документов.
6	Гражданину Лосеву был предоставлен данный земельный участок на основании Земельного кодекса 1970 года, который действовал в тот период времени. Согласно данному документу, а именно статье 44 ЗК 1970 года земли сельскохозяйственного назначения предоставляются в бессрочное пользование: колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям для

	ведения сельского хозяйства; научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям для ведения полевых исследований, практического применения и распространения достижений науки и передового опыта в сельском хозяйстве, а также для производственных целей; несельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям для ведения подсобного сельского хозяйства; гражданам для ведения личного хозяйства без применения наемного труда. На основании статьи 11 ЗК 1970 года бессрочным (постоянным) признается землепользование без заранее установленного срока. В настоящее время, согласно Земельному кодексу, введенному в действие 25.01.2001гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются (ст.20 п.2 ЗК РФ). Однако право постоянного (бессрочного пользования) находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняются. Согласно п.9.1 ст.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» 25.10.2001 №137-ФЗ если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, может зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. При этом согласно п.3 ст.3 ФЗ №137-ФЗ оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях, а также переоформление прав на земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным унитарным предприятиям сроком не ограничиваются. На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, о том, что отказ местной администрации незаконен.
7	Согласно п.3 ст. 36 Земельного Кодекса РФ в случае, если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, федеральными законами, с учетом долей в праве собственности на здание. В соответствии с пунктом 2 статьи 35, пунктом 3 статьи 33 ЗК РФ площадь части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

	Законодательство устанавливает общий принцип определения размера земельного участка, подлежащего выкупу собственником расположенной на нем недвижимости, используя в качестве такового размер земельного участка, занятый объектами недвижимого имущества и необходимый для их использования. У собственника здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, значительно превышающем площадь застройки, в силу закона возникает исключительное право на приватизацию. Однако это право распространяется только на ту часть земельного участка, которая необходима для его эксплуатации. В связи с тем, что в установленном законом порядке земельный участок, исключительное право на приватизацию которого возникло у лица в соответствии с пунктом 1 статьи 36 ЗК РФ, не сформирован, механизм его формирования и легитимации в качестве объекта гражданских прав опосредован нормой пункта 7 статьи 36 ЗК РФ. Поскольку собственниками нежилого объекта по ул. Песчаная, 17 являются товарищество Ландшафт (ему принадлежит помещение общей площадью 490 кв.м. на основании решения областного арбитражного суда от 11 марта 2000 г.) и ОАО Полет (ему принадлежит здание с помещениями общей площадью 6947,5 кв. м на основании правоустанавливающих документов от октября 2002 года), оба собственника имеют законное право на получение в собственность доли земельного участка. Размер доли устанавливается либо пропорционально площади принадлежащего им помещения (здания), либо по согласованию путем подписания соглашения об определении долей. Поэтому иск товарищества в арбитражный суд о признании постановления администрации от 17.09.2003 о передаче в собственность всего земельного участка ОАО Полет и соответственно договор купли-продажи этого же участка является обоснованным и подлежит удовлетворению (ст. 245 ГК РФ). Арендатору следует переоформить договор аренды, заключив его с новым собственником помещения. Причем собственник вправе отказать арендатору в переоформлении договора, вправе повысить арендную плату, изменить срок аренды.
8	Согласно ст. 3 п. 10 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации распоряжение земельными участками, указанными в статье 3.1 настоящего Федерального закона, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящим Федеральным законом или другим федеральным законом не предусмотрено иное. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. Таким образом, решение арбитражного суда нарушает действующее законодательство и подлежит отмене.
9	1. Выдел земельного участка осуществляется в случае **выдела**

	доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). 2. При выделе земельного участка у участника долевой собственности, **по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок**. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности. 3. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются **Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".**
10	Аникин в данном случае является собственником земельного участка, а его права и обязанности определены в ст. 40 ЗК РФ. Согласно данной нормы собственник земельного участка вправе: 1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; 3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями; 4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством. Его обязанности определены в ст. 42 ЗК РФ: Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: - использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; - осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

	- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; - своевременно производить платежи за землю; - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; - не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; - выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. Данный земельный участок имеет целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство. Земельным и Гражданским кодексами РФ предусмотрено предоставление гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Индивидуальное жилищное строительство - один из видов разрешенного использования земель категории "земли населенных пунктов". Данный вид разрешенного использования предполагает возведение на земельном участке жилых зданий, хозяйственных и иных надворных построек. Согласно ст. 42 ЗК РФ собственник земельного участка обязан использовать его по целевому назначению, то есть для индивидуального жилищного строительства, как определено в договоре. В данном случае этого не произошло. Аникин использовал его в коммерческих целях. Имеет место нецелевое использование земель, ответственность за которое предусматривает ст. 8.8 КоАП РФ. После выполнения условий заключенного договора Аникин имеет право использовать данный участок по своему усмотрению. В целях коммерции какую-либо его часть возможно перевести в иную категорию земель.
11	Действующее земельное законодательство предусматривает следующие шесть видов прав на земельные участки: право собственности; право постоянного (бессрочного) пользования; право пожизненного наследуемого владения; право аренды; право безвозмездного срочного пользования; право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основания возникновения прав на земельные участки обозначены в законодательстве.Статья 25 ЗК РФ предусматривает, что права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством. Перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей установлен п. 1 ст. 8 ГК РФ. Анализируя данный перечень, можно прийти к выводу, что основаниями возникновения прав на такой вид имущества, как земельные участки, могут являться: 1) договор или иная сделка; 2) акт государственного органа или органа местного самоуправления; 3) судебное решение, установившее право на земельный участок;

	4) приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом. В данном случае речь идет о приобретательной давности. Земельный кодекс Российской Федерации не содержит норм, запрещающих приобретение права собственности на землю по указанному основанию. Согласно п. 1 ст. 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Закон о регистрации прав на недвижимость предусматривает, что подлежит государственной регистрации право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое в силу приобретательной давности после установления факта приобретательной давности в предусмотренном законом порядке (п. 3 ст. 6). На этом основании подлежат государственной регистрации решения судов, вынесенные как в порядке ст. 264, 266 ГПК РФ, так и в исковом порядке. В данном случае Емельянова не осуществляла подачу иска в суд о признании права собственности на освоенный ею участок в силу приобретательной давности, а так жене пыталась иными способами получить его в собственность. Садоводческое товарищество, имея на то полномочия, предоставило данный участок новому участнику общества, который приватизировал его, то есть получил данный участок в собственность. Емельянова в таком случае не может стать собственницей указанного участка, так ж она не может истребовать его из чужого незаконного владения, поскольку не является его собственником. Суд должен отказать ей в удовлетворении иска.
12	Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.
13	является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
14	В силу ч. 1 ст. 23 ЗК РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 настоящего Кодекса. Согласно ч. 1 ст. 274 ГК РФ, собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не

	препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
15	1. Участниками земельных отношений являются **граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования**. 2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются **в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами**.
16	На основании ст. 35, п.1 Земельного Кодекса РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.
17	На основании ст. 60, п.1.2 Земельного кодекса РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка и согласно ст.76, п.2 Земельного кодекса РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.
18	В соответствии со ст. 36, п. 3 ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01. 2002 года №7-ФЗ проекты, по которым не имеются положительные заключения государственной экологической экспертизы, утверждению не подлежат, и работы по их реализации финансировать запрещается.
19	Согласно ст. 42 Земельного кодекса РФ, обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; Согласно ст. 78 Земельного кодекса, использование земель сельскохозяйственного назначения. 1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей Таким образом, нарушение законодательства заключается в использовании земель сельскохозяйственного назначения не по целевому назначению.
20	В соответствии с ч.1 Гражданского кодекса РФ основаниями возникновения и прекращения правоотношений являются юридические факты-договоры и административные акты исполнительных органов

	государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, а также судебные решения, в которых объективно выражены обстоятельства. Например, желание гражданина приобрести в собственность земельный участок не является основанием для возбуждения дела по приобретению этого участка. Это желание обретет статус юридического факта лишь тогда, когда будет выражено объективно: будет подан соответствующий документ в местную администрацию, выдвинута оферта (предложение о заключении договора купли-продажи земли), поэтому в данном случае земельные правоотношения не возникают.

Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана

Тема 1. Право собственности на земельные участки

Задание 1

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки — стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?

Задание 2

Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы.

Можно ли считать правильным действия городской администрации?

Задание 3

Грищук, являющийся гражданином Украины, стал единственным наследником земельного участка и индивидуального жилого дома расположенного на приграничной территории в Троицком муниципальном районе Челябинской области. В администрации района ему заявили, что в соответствии с п. 3, ст. 15 ЗК РФ и п. 5 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане не

могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Сможет ли Грищук принять наследство и каковы юридические последствия?

Задание 4

ООО «Альянс» является арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Земельный участок передан в аренду для организации отдыха граждан, сроком на 8 лет.

ООО «Альянс» передало земельный участок в субаренду индивидуальному предпринимателю Павлову сроком на 3 года.

После получения уведомления о передаче земельного участка в субаренду местная администрация обратилась в суд с иском о расторжении договора аренды с ООО «Альянс».

Иск обоснован тем, что ООО «Альянс» не получило согласия арендодателя на передачу земельного участка в субаренду, тем самым допустило существенное нарушение условий договора аренды.

Какое решение вынесет суд?

Каковы особенности правового регулирования отношений аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

Задание 5

В результате дорожно-транспортного происшествия с участием бензовоза, принадлежащего ООО «Нефтепродукт», произошёл разлив нефти. Площадь загрязнения составила 116 кв. м.

При рассмотрении дела о привлечении ООО «Нефтепродукт» к административной ответственности за загрязнение земельного участка было установлено, что бензовоз выбыл из законного владения ООО «Нефтепродукт» вследствие преступных действий гражданина Сомова (угон).

Кого и к каким видам юридической ответственности за совершение земельного правонарушения следует привлечь? Каковы особенности исчисления вреда, причинённого правонарушением земельному участку?

Задание 6

Гражданину Лосеву земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования. Лосев обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность.

Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Лосев не относится к числу лиц, имеющих такое право.

Правомерно ли решение администрации?

Задание 7

Постановлением администрации города К. от 17 сентября 2003 г. ОАО «Полет» предоставлен в собственность ранее принадлежавший ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 3,2 га для осуществления производственно-хозяйственной деятельности. На земельном участке находится 5-ти этажное нежилое здание площадью 6947,5 кв. метра, расположенное по ул. Песчаная 17, право собственности на которое зарегистрировано за обществом «Полет» с октября 2002 года. Между администрацией города К. и ОАО «Полет» заключен договор купли-продажи указанного земельного участка.

По истечении некоторого времени в областной арбитражный суд обратилось ТОО «Ландшафт» с иском к администрации города К. и ОАО «Полет» о признании недействительными постановления администрации от 17 сентября 2003 г. о предоставлении земельного участка в собственность ОАО «Полет» и договора купли-продажи земельного участка, заключенного между администрацией города и акционерным обществом. В обоснование иска ТОО «Ландшафт» предъявило вступившее в законную силу решение областного арбитражного суда от 11 марта 2000 г., согласно которому за товариществом «Ландшафт» признано право собственности на нежилое помещение площадью 490 кв. метров, находящееся в нежилом здании по ул. Песчаная 17. В ходе судебного разбирательства дополнительно выяснилось также, что в нежилом здании по ул. Песчаная 17 арендует помещения общей площадью 61 кв. метр индивидуальный предприниматель С., который не был осведомлен об указанных действиях администрации города К. и ОАО «Полет».

Дайте правовую характеристику сложившейся ситуации.

Задание 8

Предприниматель Т. приобрел в 2004 году по договору купли-продажи у ОАО «Химволокно» расположенные в районном центре В. здания цеха полимеров, цеха механосборочных работ, пункта биологической очистки сточных вод и административного корпуса, которые были по решению федеральных органов государственной власти приватизированы указанным ОАО в 1998 году. Земли, на которых были расположены упомянутые объекты недвижимости, не были приватизированы и находились к моменту заключения договора купли-продажи зданий в не разграниченной государственной собственности. Предприниматель Т. как собственник объектов решил воспользоваться своим закрепленным в Земельном кодексе Российской Федерации исключительным правом на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, и обратился с соответствующим заявлением в администрацию района. Постановлением главы администрации района от 16 марта 2006 г. эти земельные участки были предоставлены предпринимателю Т. в собственность. Решением арбитражного суда области указанное постановление главы администрации района было признано недействительным.

Дайте правовое обоснование законности решения арбитражного суда.

Задание 9

Заполните пропуски

1. Выдел земельного участка осуществляется в случае …….. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

2. При выделе земельного участка у участника долевой собственности, …….. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

3. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются ……..

Задание 10

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1 179 м2 для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение шести месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?

Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?

Задание 11

Емельянова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Родник» о признании права собственности на 90 м2 земельного участка. Емельянова является членом садоводческого товарищества с 1989 г. За ней в 1995 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 670 м2. Начиная с 1990 г. она освоила и использовала 90 м2 территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2006 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Мохова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Емельяновой, включая и

территорию, освоенную и используемую Емельяновой. В 2007 г. Мохов приватизировал используемый им земельный участок.

Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ?

Решите дело.

Задание 12

Целями охраны земли являются ……..

Задание 13

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является ……

Задание 14

ООО «Квадр» приобрело в собственность здание туристической базы.

Турбаза расположена в Саратовской области в одном из лесничеств, земли которого является федеральной собственностью, и переданы в постоянное (бессрочное) пользование Саратовской государственной аграрной академии.

Администрация академии стала чинить препятствия сотрудникам ООО «Квадр» и отдыхающим в проходе по земельному участку до базы. На каком праве ООО «Квадр» может использовать земельный участок под зданием туристической базы? Вправе ли ООО «Квадр» требовать установления сервитута на земельном участке федеральной собственности для прохода к своему зданию? Какой вид сервитута может быть установлен в таком случае и в каком порядке?

Задание 15

Заполните пропуски

1. Участниками земельных отношений являются ……
2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются ……

Задание 16

Гражданин Иванов и Сидоров, проживающие на территории сельскохозяйственного предприятия, заключили договор об обмене жилыми домами, принадлежавшими им на праве собственности. Одновременно с обменом домами оговаривался и обмен земельными участками. Сельская администрация отказала Иванову и Сидорову в регистрации этого договора. Правомерно ли вынесенное решение?

Задание 17

Некоторые рабочие и служащие мясокомбината в течение ряда лет использовали самовольно огороды около 5 га земли, принадлежащей соседнему

сельскохозяйственному предприятию. Дирекция сельскохозяйственного предприятия предупредила рабочих и служащих о том, чтобы они не производили посадку картофеля на их земле. Несмотря на это рабочие и служащие посадили картофель на земле сельскохозяйственного предприятия. Каковы последствия возникают в этом случае?

Задание 18

Краевой комитет по охране окружающей среды потребовал прекратить финансирование строительства местной ТЭЦ, так как проект строительства не проходил государственной экологической экспертизы. Заказчик возражал против назначения экспертизы проекта, сославшись на то, что под строительство уже выделен земельный участок и утверждена вся необходимая документация. Тогда краевой комитет обратился в арбитражный суд с просьбой об отмене решения о предоставлении земельного участка для строительства ТЭЦ. Какое решение примет арбитражный суд?

Задание 19

На землях СХПК без предоставления земель в установленном порядке расположены лесоперевалочные базы одного завода. Всего занято под базы около 9 га земли. За пользование землей база завода отпускает СХПК лесоматериалы. В чем состоит нарушение земельного законодательства?

Задание 20

Иванов выстроил баню размером 2,5х3м за пределами предлежащего ему дачного участка, поближе к реке. Свое право на место, где он выстроил баню, Иванов не оформлял никакими документами. Можно ли в этом случае говорить о возникновении земельных правоотношений? Что является признаком возникновения и прекращения земельных правоотношений?

Занятие в интерактивной форме.

Круглый стол «Правовая охрана земель»

Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Круглый стол «Ответственность за нарушение земельного законодательства»

Разрешение земельных споров.

Понятие и виды земельных правонарушений.

Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения.

Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

2 ЭТАП – Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

3.4. «Вопросы для проведения экзамена»:

1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права.
2. Общая характеристика земельно-правового строя в России.
3. Главные черты и основные этапы становления земельно-правового строя в России.
4. Источники земельного права.
5. Земельно-правовые нормы. Механизм реализации земельно-правовых норм.
6. Земельные правоотношения.
7. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Обстоятельства, обуславливающие правовой статус субъектов земельных правоотношений.
9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Право собственности и иные вещные права лиц, не являющихся собственниками.
10. Принципы разграничения государственной (федеральной или субъектов Федерации), муниципальной и частной собственности на землю.
11. Правовые формы использования земель. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), безвозмездное срочное пользование земельными участками. Аренда земельных участков.
12. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
13. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
14. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков.
15. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
16. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

17. Нормы предоставления земельных участков.
18. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.
19. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.
20. Правовые формы использования земель.
21. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю.
22. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
23. Правовой режим земель поселений
24. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
25. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
26. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.
27. Плата за землю.
28. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
29. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Задания закрытого типа (Тестовые задания)

Общие критерии оценивания

№ п/п	Процент правильных ответов	Оценка
1	86 % – 100 %	5 («отлично»)
2	70 % – 85 %	4 («хорошо)
3	51 % – 69 %	3 (удовлетворительно)
4	50 % и менее	2 (неудовлетворительно)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	6	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
2	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	7	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
3	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	8	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
4	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	9	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
5	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	10	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1

Ключ ответов

№ вопроса	Верный ответ	№ вопроса	Верный ответ
1	1	6	2
2	2	7	2
3	3	8	1
4	3	9	1
5	1	10	1

Задание №1

На чем строятся земельные отношения

1. только на сочетании норм частного права
2. только на сочетании норм публичного права
3. на сочетании норм и публичного, и частного права
4. нет правильного ответа

Задание №2

В каких случаях не производится отчуждение земельных участков с имеющимися на нем зданиями и сооружениями и принадлежащих одному лицу

1. если установленным порядком выявлены единичные случаи нарушения экологических норм и правил
2. если отчуждается здание, строение, изъятые из оборота в соответствии с ГК РФ
3. нет правильного ответа
4. если здания, строения находятся в составе земель сельскохозяйственного назначения

Задание №3

Какие земельные участки не могут быть предметом ипотеки

1. находящиеся во временном пользовании
2. находящиеся в собственности иностранных юридических лиц
3. во всех перечисленных случаях
4. находящиеся в совместной долевой собственности

Задание № 4

Купля-продажа земельных участков исключается:

1. нет правильного ответа
2. если земельные участки являются неделимыми
3. если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет

4. если земельные участки находятся в муниципальной собственности

Задание № 5

Что входит в обязанности собственников земельных участков

1. сообщать государственным органам о своих намерениях по отчуждению земельного участка
2. своевременно производить платежи за землю
3. сохранять специальные знаки, установленные на участке
4. все перечисленные случаи входят в обязанности собственника

Задание № 6

Наследование земельных участков может осуществляться:

1. может осуществляться и по закону, и по завещанию
2. нет правильного ответа
3. только по завещанию
4. только по закону

Задание № 7

Для каких целей могут устанавливаться публичные сервитуты согласно ЗК РФ

1. для создания рекреационных зон отдыха
2. для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских работ
3. нет правильного ответа
4. для строительства объектов жилищной сферы

Задание № 8

Кем могут устанавливаться публичные сервитуты

1. решением общего собрания населения конкретного населенного пункта
2. нормативно-правовым актом органов СФ или органов местного самоуправления
3. нормативно-правовым актом Российской Федерации
4. нет правильного ответа

Задание № 9

Кто может являться субъектом права пожизненного наследуемого владения

1. нет правильного ответа
2. только гражданин Российской Федерации

3. только физическое лицо

4. только физические и юр. лица, с долей «российского» уставного капитала более 50%

Задание №10

Что включает понятие «правовой режим земель»

1. градостроительное право
2. лесное право
3. все вышеперечисленное
4. право собственности на землю

Задания открытого типа (типовые задания, ситуационные задачи)

Номер вопроса и проверка сформированной компетенции

№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора	№ вопроса	Код компетенции	Код индикатора
1	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	11	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
2	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	12	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
3	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	13	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
4	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	14	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
5	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	15	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
6	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	16	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
7	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	17	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
8	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	18	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
9	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	19	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1
10	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1	20	ОПК-5 ОПК-9	ИОПК-51 ИОПК-5.2 ИОПК-9.1

Ключ ответов к заданиям открытого типа

№ вопроса	Верный ответ
1.	Следует удовлетворить требования сельскохозяйственного кооператива, и отказать в требовании ответчика возместить стоимость неиспользованных затрат, поскольку на основании ч.2 ст.76 ЗК РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Взыскать с ответчика стоимость убытков за время незаконного пользования землей на основании ст. 15 ГК РФ. Законом предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка по ч.1 ст.7 КоАП РФ, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. Стоит отметить, что срок давности привлечения к административной ответственности на основании ст. 4.5 КоАП РФ — 2 месяца.
2.	Согласно ст. 83 ЗК РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Статьей 4 ЗК РФ определен порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Согласно данной нормы установлением или изменением границ населенных пунктов является: 1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования; 2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях). Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется по решению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. В соответствии со статьей 86 ЗК РФ В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города. Согласно ст. 68 и 69 ЗК РФ Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны,

	описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда. Таким образом, решение городской администрации является законным и правильным.
3	1. В соответствии со ст. 1224 ГК РФ отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства. Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, — по российскому праву. 2. В соответствии со ст. 105 основ законодательства Российской Федерации о нотариате если в ходе принятия мер к охране наследственного имущества будет установлено, что наследниками являются иностранные граждане, проживающие за пределами Российской Федерации, то нотариус обязан через органы юстиции на местах и Министерство иностранных дел РФ направить им соответствующее уведомление. 3. Если же между Россией и другим государством, гражданин которого наследует имущество, заключен международный договор, нотариус руководствуется нормами этого договора. В этом случае он устанавливает состав и стоимость наследственного имущества, выясняет круг наследников, проверяет, имеется ли завещание, и немедленно сообщает об этом дипломатическому или иностранному представителю. 4. В силу того, что согласно ГК РФ иностранные граждане независимо от места проживания могут наследовать после российского или иностранного гражданина все наследственное имущество на тех же основаниях, что и гражданин России, иностранным наследникам необходимо представить те же документы, перечень которых содержится в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. №. 4462-I. 5. Иностранный гражданин, проживающий вне России, считается принявшим наследство, если он в течение шестимесячного срока подаст заявление в посольство России за границей, направит нотариусу заявление о принятии наследства лично или по почте, или через представителя. 6. Таким образом право на наследство у Вас есть, но если Ваша сестра не оставила завещание на Ваше имя, то наследование будет происходить по закону. На этот случай, ГК РФ предусмотрен порядок очередности (ст.ст.1142 — 1145 и 1148 ГК РФ), согласно которому наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117),

	либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства. 7. Ст 36 Ч 9. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица — собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15 и пунктами 4 и 5 статьи 28 настоящего Кодекса.
4	При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 ЗК РФ, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено ЗК РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором. В нашем случае арендатор не нарушал существенных условий договора аренды, поэтому местной администрации в иске будет отказано.
5	Согласно ст. 74 ЗК РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством. При этом привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред. ЗК РФ и ТК РФ предусматривает также дисциплинарную ответственность должностных лиц и работников организации, виновных в совершении земельных правонарушений. В нашей ситуации к административной ответственности по статье 8.6 КоАП РФ Порча земель (в случае причинения вреда здоровью человека или окружающей среде, причинения смерти по неосторожности, а также совершенные в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации – наступает уголовная ответственность по ст. 254 УК РФ) будет привлечено ООО « Нефтепродукт» как юридическое лицо. А также к административно-правовой ответственности за ДТП, в результате которого произошел разлив нефти. Так как причиной порчи земель явилось ДТП с участием гражданина Сомова, действия которого относятся к статье 166 УК РФ, возможно привлечение к административной ответственности за порчу земель, но уже в регрессном порядке. На основании ст. 2.6.1. КоАП РФ собственник (владелец) транспортного средства освобождается от административной ответственности, если в ходе рассмотрения жалобы на постановление по делу об административном правонарушении,

	будут подтверждены данные о том, что в момент фиксации административного правонарушения транспортное средство находилось во владении или в пользовании другого лица либо к данному моменту выбыло из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Поэтому ответственность за произошедшее ДТП с ООО «Нефтепродукт» будет снята. На основании статьи 76 ЗК РФ Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет. Эти особенности определяют необходимость применения специальных методов исчисления размера убытков, причиненных земле как объекту природы. Статья 78 Федерального закона «Об охране окружающей среды» предусматривает, что компенсация вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства, осуществляется добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Вред возмещается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления вреда, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды. Для определения размера возмещения убытков, причиненных в результате порчи земли как природного объекта, применяются специальные методики. Например, Приказом Роскомзема от 10 ноября 1993 г. и Министерства природы России от 18 ноября 1993 г. утвержден Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами. Эта методика устанавливает правила исчисления размера ущерба, причиненного в результате загрязнения земель (почв) химическими веществами, включая загрязнение земель несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов. Денежные средства в возмещение ущерба направляются в государственные внебюджетные экологические фонды. При отказе виновных юридических и физических лиц от возмещения ущерба средства взыскиваются в судебном порядке. Средства, взыскиваемые с виновных юридических и физических лиц в возмещение ущерба, используются на мероприятия по консервации загрязненных земель, по выполнению специальных режимов их использования, восстановлению загрязненных земель, устранению дальнейшего их загрязнения, для возмещения убытков и вреда, причиненного в результате ухудшения качества земель и ограничения их использования, возмещения потерь

	сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также на проведение обследований по выявлению загрязненных земель и лабораторных анализов по определению степени их загрязнения. Методика определения размера ущерба состоит в следующем. Площади, глубина загрязнения земель и концентрация химических веществ определяются на основе материалов по обследованию земель и лабораторных анализов, проведенных на основании соответствующих нормативных и методических документов.
6	Гражданину Лосеву был предоставлен данный земельный участок на основании Земельного кодекса 1970 года, который действовал в тот период времени. Согласно данному документу, а именно статье 44 ЗК 1970 года земли сельскохозяйственного назначения предоставляются в бессрочное пользование: колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям для ведения сельского хозяйства; научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям для ведения полевых исследований, практического применения и распространения достижений науки и передового опыта в сельском хозяйстве, а также для производственных целей; несельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям для ведения подсобного сельского хозяйства; гражданам для ведения личного хозяйства без применения наемного труда. На основании статьи 11 ЗК 1970 года бессрочным (постоянным) признается землепользование без заранее установленного срока. В настоящее время, согласно Земельному кодексу, введенному в действие 25.01.2001гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются (ст.20 п.2 ЗК РФ). Однако право постоянного (бессрочного пользования) находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняются. Согласно п.9.1 ст.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» 25.10.2001 №137-ФЗ если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, может зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. При этом согласно п.3 ст.3 ФЗ №137-ФЗ оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях, а также переоформление прав на земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным унитарным предприятиям сроком не ограничиваются. На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, о том, что отказ местной администрации незаконен.

7	Согласно п.3 ст. 36 Земельного Кодекса РФ в случае, если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, федеральными законами, с учетом долей в праве собственности на здание. В соответствии с пунктом 2 статьи 35, пунктом 3 статьи 33 ЗК РФ площадь части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Законодательство устанавливает общий принцип определения размера земельного участка, подлежащего выкупу собственником расположенной на нем недвижимости, используя в качестве такового размер земельного участка, занятый объектами недвижимого имущества и необходимый для их использования. У собственника здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, значительно превышающем площадь застройки, в силу закона возникает исключительное право на приватизацию. Однако это право распространяется только на ту часть земельного участка, которая необходима для его эксплуатации. В связи с тем, что в установленном законом порядке земельный участок, исключительное право на приватизацию которого возникло у лица в соответствии с пунктом 1 статьи 36 ЗК РФ, не сформирован, механизм его формирования и легитимации в качестве объекта гражданских прав опосредован нормой пункта 7 статьи 36 ЗК РФ. Поскольку собственниками нежилого объекта по ул. Песчаная, 17 являются товарищество Ландшафт (ему принадлежит помещение общей площадью 490 кв.м. на основании решения областного арбитражного суда от 11 марта 2000 г.) и ОАО Полет (ему принадлежит здание с помещениями общей площадью 6947,5 кв. м на основании правоустанавливающих документов от октября 2002 года), оба собственника имеют законное право на получение в собственность доли земельного участка. Размер доли устанавливается либо пропорционально площади принадлежащего им помещения (здания), либо по согласованию путем подписания соглашения об определении долей. Поэтому иск товарищества в арбитражный суд о признании постановления администрации от 17.09.2003 о передаче в собственность всего земельного участка ОАО Полет и соответственно договор купли-продажи этого же участка является обоснованным и подлежит удовлетворению (ст. 245 ГК РФ). Арендатору следует переоформить договор аренды, заключив его с новым собственником помещения. Причем собственник вправе отказать арендатору в переоформлении договора, вправе повысить арендную плату, изменить срок аренды.
8	Согласно ст. 3 п. 10 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации распоряжение земельными участками, указанными в статье

	3.1 настоящего Федерального закона, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящим Федеральным законом или другим федеральным законом не предусмотрено иное. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. Таким образом, решение арбитражного суда нарушает действующее законодательство и подлежит отмене.
9	1. Выдел земельного участка осуществляется в случае **выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности**. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). 2. При выделе земельного участка у участника долевой собственности, **по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок**. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности. 3. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются **Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".**
10	Аникин в данном случае является собственником земельного участка, а его права и обязанности определены в ст. 40 ЗК РФ. Согласно данной нормы собственник земельного участка вправе: 1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; 3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

	4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством. Его обязанности определены в ст. 42 ЗК РФ: Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: - использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; - осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; - своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; - своевременно производить платежи за землю; - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; - не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; - выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. Данный земельный участок имеет целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство. Земельным и Гражданским кодексами РФ предусмотрено предоставление гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Индивидуальное жилищное строительство - один из видов разрешенного использования земель категории "земли населенных пунктов". Данный вид разрешенного использования предполагает возведение на земельном участке жилых зданий, хозяйственных и иных надворных построек. Согласно ст. 42 ЗК РФ собственник земельного участка обязан использовать его по целевому назначению, то есть для индивидуального жилищного строительства, как определено в договоре. В данном случае этого не произошло. Аникин использовал его в коммерческих целях. Имеет место нецелевое использование земель, ответственность за которое предусматривает ст. 8.8 КоАП РФ. После выполнения условий заключенного договора Аникин имеет право использовать данный участок по своему усмотрению. В целях коммерции какую-либо его часть возможно перевести в иную категорию земель.
11	Действующее земельное законодательство предусматривает следующие шесть видов прав на земельные участки: право собственности; право постоянного (бессрочного) пользования; право пожизненного наследуемого владения; право аренды;

	право безвозмездного срочного пользования; право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основания возникновения прав на земельные участки обозначены в законодательстве.Статья 25 ЗК РФ предусматривает, что права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством. Перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей установлен п. 1 ст. 8 ГК РФ. Анализируя данный перечень, можно прийти к выводу, что основаниями возникновения прав на такой вид имущества, как земельные участки, могут являться: 1) договор или иная сделка; 2) акт государственного органа или органа местного самоуправления; 3) судебное решение, установившее право на земельный участок; 4) приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом. В данном случае речь идет о приобретательной давности. Земельный кодекс Российской Федерации не содержит норм, запрещающих приобретение права собственности на землю по указанному основанию. Согласно п. 1 ст. 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Закон о регистрации прав на недвижимость предусматривает, что подлежит государственной регистрации право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое в силу приобретательной давности после установления факта приобретательной давности в предусмотренном законом порядке (п. 3 ст. 6). На этом основании подлежат государственной регистрации решения судов, вынесенные как в порядке ст. 264, 266 ГПК РФ, так и в исковом порядке. В данном случае Емельянова не осуществляла подачу иска в суд о признании права собственности на освоенный ею участок в силу приобретательной давности, а так жене пыталась иными способами получить его в собственность. Садоводческое товарищество, имея на то полномочия, предоставило данный участок новому участнику общества, который приватизировал его, то есть получил данный участок в собственность. Емельянова в таком случае не может стать собственницей указанного участка, так ж она не может истребовать его из чужого незаконного владения, поскольку не является его собственником. Суд должен отказать ей в удовлетворении иска.
12	Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.
13	является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить

	ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
14	В силу ч. 1 ст. 23 ЗК РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 настоящего Кодекса. Согласно ч. 1 ст. 274 ГК РФ, собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
15	1. Участниками земельных отношений являются **граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования**. 2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются **в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами**.
16	На основании ст. 35, п.1 Земельного Кодекса РФ при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.
17	На основании ст. 60, п.1.2 Земельного кодекса РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка и согласно ст.76, п.2 Земельного кодекса РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.
18	В соответствии со ст. 36, п. 3 ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01. 2002 года №7-ФЗ проекты, по которым не имеются положительные заключения государственной экологической экспертизы, утверждению не подлежат, и работы по их реализации финансировать запрещается.
19	Согласно ст. 42 Земельного кодекса РФ, обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные

	участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; Согласно ст. 78 Земельного кодекса, использование земель сельскохозяйственного назначения. 1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей Таким образом, нарушение законодательства заключается в использовании земель сельскохозяйственного назначения не по целевому назначению.
20	В соответствии с ч.1 Гражданского кодекса РФ основаниями возникновения и прекращения правоотношений являются юридические факты-договоры и административные акты исполнительных органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, а также судебные решения, в которых объективно выражены обстоятельства. Например, желание гражданина приобрести в собственность земельный участок не является основанием для возбуждения дела по приобретению этого участка. Это желание обретет статус юридического факта лишь тогда, когда будет выражено объективно: будет подан соответствующий документ в местную администрацию, выдвинута оферта (предложение о заключении договора купли-продажи земли), поэтому в данном случае земельные правоотношения не возникают.

Задание 1

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки — стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?

Задание 2

Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы.

Можно ли считать правильным действия городской администрации?

Задание 3

Грищук, являющийся гражданином Украины, стал единственным наследником земельного участка и индивидуального жилого дома расположенного на приграничной территории в Троицком муниципальном районе Челябинской области. В администрации района ему заявили, что в соответствии с п. 3, ст. 15 ЗК РФ и п. 5 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Сможет ли Грищук принять наследство и каковы юридические последствия?

Задание 4

ООО «Альянс» является арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Земельный участок передан в аренду для организации отдыха граждан, сроком на 8 лет.

ООО «Альянс» передало земельный участок в субаренду индивидуальному предпринимателю Павлову сроком на 3 года.

После получения уведомления о передаче земельного участка в субаренду местная администрация обратилась в суд с иском о расторжении договора аренды с ООО «Альянс».

Иск обоснован тем, что ООО «Альянс» не получило согласия арендодателя на передачу земельного участка в субаренду, тем самым допустило существенное нарушение условий договора аренды.

Какое решение вынесет суд?

Каковы особенности правового регулирования отношений аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

Задание 5

В результате дорожно-транспортного происшествия с участием бензовоза, принадлежащего ООО «Нефтепродукт», произошёл разлив нефти. Площадь загрязнения составила 116 кв. м.

При рассмотрении дела о привлечении ООО «Нефтепродукт» к административной ответственности за загрязнение земельного участка было установлено, что бензовоз выбыл из законного владения ООО «Нефтепродукт» вследствие преступных действий гражданина Сомова (угон).

Кого и к каким видам юридической ответственности за совершение земельного правонарушения следует привлечь? Каковы особенности исчисления вреда, причинённого правонарушением земельному участку?

Задание 6

Гражданину Лосеву земельный участок, который был предоставлен в 1979 г. для индивидуального жилищного строительства, принадлежит на

праве постоянного (бессрочного) пользования. Лосев обратился в местную администрацию с письменной просьбой о безвозмездном приобретении данного земельного участка в собственность.

Решением администрации в безвозмездном приобретении земельного участка было отказано, так как Лосев не относится к числу лиц, имеющих такое право.

Правомерно ли решение администрации?

Задание 7

Постановлением администрации города К. от 17 сентября 2003 г. ОАО «Полет» предоставлен в собственность ранее принадлежавший ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 3,2 га для осуществления производственно-хозяйственной деятельности. На земельном участке находится 5-ти этажное нежилое здание площадью 6947,5 кв. метра, расположенное по ул. Песчаная 17, право собственности на которое зарегистрировано за обществом «Полет» с октября 2002 года. Между администрацией города К. и ОАО «Полет» заключен договор купли-продажи указанного земельного участка.

По истечении некоторого времени в областной арбитражный суд обратилось ТОО «Ландшафт» с иском к администрации города К. и ОАО «Полет» о признании недействительными постановления администрации от 17 сентября 2003 г. о предоставлении земельного участка в собственность ОАО «Полет» и договора купли-продажи земельного участка, заключенного между администрацией города и акционерным обществом. В обоснование иска ТОО «Ландшафт» предъявило вступившее в законную силу решение областного арбитражного суда от 11 марта 2000 г., согласно которому за товариществом «Ландшафт» признано право собственности на нежилое помещение площадью 490 кв. метров, находящееся в нежилом здании по ул. Песчаная 17. В ходе судебного разбирательства дополнительно выяснилось также, что в нежилом здании по ул. Песчаная 17 арендует помещения общей площадью 61 кв. метр индивидуальный предприниматель С., который не был осведомлен об указанных действиях администрации города К. и ОАО «Полет».

Дайте правовую характеристику сложившейся ситуации.

Задание 8

Предприниматель Т. приобрел в 2004 году по договору купли-продажи у ОАО «Химволокно» расположенные в районном центре В. здания цеха полимеров, цеха механосборочных работ, пункта биологической очистки сточных вод и административного корпуса, которые были по решению федеральных органов государственной власти приватизированы указанным ОАО в 1998 году. Земли, на которых были расположены упомянутые объекты недвижимости, не были приватизированы и находились к моменту заключения договора купли-продажи зданий в не разграниченной государственной собственности. Предприниматель Т. как собственник объектов решил воспользоваться своим закрепленным в Земельном кодексе Российской Федерации

исключительным правом на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, и обратился с соответствующим заявлением в администрацию района. Постановлением главы администрации района от 16 марта 2006 г. эти земельные участки были предоставлены предпринимателю Т. в собственность. Решением арбитражного суда области указанное постановление главы администрации района было признано недействительным.

Дайте правовое обоснование законности решения арбитражного суда.

Задание 9

Заполните пропуски

1. Выдел земельного участка осуществляется в случае …….. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

2. При выделе земельного участка у участника долевой собственности, …….. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

3. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются ……..

Задание 10

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1 179 м2 для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение шести месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?

Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?

Задание 11

Емельянова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Родник» о признании права собственности на 90 м2 земельного участка. Емельянова является членом садоводческого товарищества с 1989 г. За ней в

1995 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 670 м2. Начиная с 1990 г. она освоила и использовала 90 м2 территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2006 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Мохова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Емельяновой, включая и территорию, освоенную и используемую Емельяновой. В 2007 г. Мохов приватизировал используемый им земельный участок.

Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ?

Решите дело.

Задание 12

Целями охраны земли являются ……..

Задание 13

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является ……

Задание 14

ООО «Квадр» приобрело в собственность здание туристической базы.

Турбаза расположена в Саратовской области в одном из лесничеств, земли которого является федеральной собственностью, и переданы в постоянное (бессрочное) пользование Саратовской государственной аграрной академии.

Администрация академии стала чинить препятствия сотрудникам ООО «Квадр» и отдыхающим в проходе по земельному участку до базы. На каком праве ООО «Квадр» может использовать земельный участок под зданием туристической базы? Вправе ли ООО «Квадр» требовать установления сервитута на земельном участке федеральной собственности для прохода к своему зданию? Какой вид сервитута может быть установлен в таком случае и в каком порядке?

Задание 15

Заполните пропуски

1. Участниками земельных отношений являются ……

2. Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются ……

Задание 16

Гражданин Иванов и Сидоров, проживающие на территории сельскохозяйственного предприятия, заключили договор об обмене жилыми домами, принадлежавшими им на праве собственности. Одновременно с обменом домами оговаривался и обмен земельными участками. Сельская администрация

отказала Иванову и Сидорову в регистрации этого договора. Правомерно ли вынесенное решение?

Задание 17

Некоторые рабочие и служащие мясокомбината в течение ряда лет использовали самовольно огороды около 5 га земли, принадлежащей соседнему сельскохозяйственному предприятию. Дирекция сельскохозяйственного предприятия предупредила рабочих и служащих о том, чтобы они не производили посадку картофеля на их земле. Несмотря на это рабочие и служащие посадили картофель на земле сельскохозяйственного предприятия. Каковы последствия возникают в этом случае?

Задание 18

Краевой комитет по охране окружающей среды потребовал прекратить финансирование строительства местной ТЭЦ, так как проект строительства не проходил государственной экологической экспертизы. Заказчик возражал против назначения экспертизы проекта, сославшись на то, что под строительство уже выделен земельный участок и утверждена вся необходимая документация. Тогда краевой комитет обратился в арбитражный суд с просьбой об отмене решения о предоставлении земельного участка для строительства ТЭЦ. Какое решение примет арбитражный суд?

Задание 19

На землях СХПК без предоставления земель в установленном порядке расположены лесоперевалочные базы одного завода. Всего занято под базы около 9 га земли. За пользование землей база завода отпускает СХПК лесоматериалы. В чем состоит нарушение земельного законодательства?

Задание 20

Иванов выстроил баню размером 2,5х3м за пределами предлежащего ему дачного участка, поближе к реке. Свое право на место, где он выстроил баню, Иванов не оформлял никакими документами. Можно ли в этом случае говорить о возникновении земельных правоотношений? Что является признаком возникновения и прекращения земельных правоотношений?

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Экзамен является заключительным этапом процесса формирования компетенций обучающегося при изучении дисциплины и имеет целью проверку и оценку знаний обучающегося по теории и применению полученных знаний, умений и навыков при решении практических задач.

Экзамен проводится по расписанию, сформированному учебно-методическим управлением, в сроки, предусмотренные календарным учебным графиком.

Экзамен принимается преподавателем, ведущим лекционные занятия.

Экзамен проводится только при предъявлении обучающимся зачетной книжки и при условии выполнения всех контрольных мероприятий, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины.

Результаты экзамена оцениваются по четырехбалльной системе и заносятся в зачетно-экзаменационную ведомость и зачетную книжку. В зачетную книжку заносятся только положительные оценки. Подписанный преподавателем экземпляр ведомости сдаётся не позднее следующего дня в деканат.

В случае неявки обучающегося на экзамен в зачетно-экзаменационную ведомость делается отметка «не явка».

Обучающиеся, не прошедшие промежуточную аттестацию по дисциплине, должны ликвидировать академическую задолженность в установленном локальными нормативными актами Института порядке.