



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
(наименование дисциплины)

Подготовка арбитражных управляющих
(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника _____ Арбитражный управляющий
(наименование квалификации)

Форма обучения _____ очно-заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; ФГОС ВО 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 № 954; Приказа Минобрнауки РФ от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», Приказа Минэкономразвития РФ от 10.12.2009 № 517 «Об утверждении единой программы подготовки арбитражных управляющих» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой

(подпись)

А.Э. Ахмедов
(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе

(подпись)

А.А. Галкин
(инициалы, фамилия)

Разработчик

(подпись)

М.А. Шаталов
(инициалы, фамилия)

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности» является приобретение обучающимися новых профессиональных знаний об оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядке и условиях проведения инвентаризации, подготовки к реализации имущества должника.

2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки

Дисциплина «Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности» относится к базовым дисциплинам.

Для освоения данной дисциплины необходимы результаты обучения, полученные в предшествующих дисциплинах: «Правовое обеспечение процедур банкротства», «Законодательство Российской Федерации о банкротстве», «Экономическое обеспечение арбитражного управления».

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы результаты обучения, полученные в данной дисциплине, включает: «Практика деятельности арбитражного управляющего».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
1	2	3
ПК-1. Способен оценивать показатели деятельности экономических субъектов	ИПК-1.1. Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования производственного потенциала экономических субъектов	<p>знат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать рынки и строить прогнозы макроэкономические, отраслевые и региональные; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа оцениваемого бизнеса, навыками управления стоимостью компании.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
1	2	3
	<p>ИПК-1.2. Рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные направления деятельности в области оценочной деятельности с учетом роста стоимости компании; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собирать информацию из разных источников, анализировать и использовать ее для оценки стоимости бизнеса; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами расчета стоимости бизнеса (доходным, затратным и сравнительным) и проводить сопоставительную оценку
<p>ПК-2. Способен составлять и анализировать финансовую, бухгалтерскую, статистическую отчетность и использовать результаты анализа для принятия управленческих решений</p>	<p>ИПК-2.1. Применяет положения международных и национальных стандартов для составления и подтверждении достоверности отчетности организации</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассчитывать ставку дисконтирования стоимость активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор выводить итоговую величину стоимости бизнеса; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения положений международных и национальных стандартов в области оценочной деятельности
	<p>ИПК-2.2. Использует результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов и принятии оперативных решений на макро-, мезо- и микроуровнях</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную отечественную и зарубежную литературу по теоретическим и практическим вопросам управления стоимостью компаний; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками расчета стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций для целей корпоративного инвестирования

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

4.1.1. Объем дисциплины

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	22
В том числе:	19
Лекции (Л)	
Практические занятия (ПР)	3
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	20
Вид промежуточной аттестации (контроль)	Зачет 3
Общая трудоемкость, часов	45

4.2. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР		
			в том числе по видам учебных занятий						
			Л	Пр	Лаб				
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Система регулирования и стандартизации в оценочной деятельности. Функции надзорных и регулирующих органов, контроль за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков. Контроль за осуществлением оценщиками оценочной деятельности в части соблюдения ими требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			2	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		

№ п/п	Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР		
			в том числе по видам учебных занятий						
			Л	Пр	Лаб				
1	2	3	4	5	6	7	8		
	также правил деловой и профессиональной этики. Порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, состав сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, порядок предоставления информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, заинтересованным лицам и ее размещения в информационных системах общего пользования								
2	Договор на оценку и задание на оценку. Понятие объекта оценки	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
3	Общая теория и практика оценки. Теория стоимости денег во времени								
3.1	Методы оценки, опирающиеся на сравнительный подход. Алгоритм действий по подготовке информации, выбор аналогов. Анализ и подготовка ценовой информации. Методы прямого сравнения и статистического моделирования цены	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			1	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
3.2	Методы оценки, опирающиеся на доходный подход. Метод дисконтирования денежных потоков. Метод прямой капитализации дохода	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			1	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
3.3	Методы оценки, опирающиеся на затратный подход	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			1	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		

№ п/п	Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР		
			в том числе по видам учебных занятий						
			Л	Пр	Лаб				
1	2	3	4	5	6	7	8		
4	Введение в оценку рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования								
4.1	Оценка рыночной стоимости основных фондов, машин, оборудования и транспортных средств. Классификация основных фондов, их учет и амортизация. Первоначальная, восстановительная, остаточная стоимости, алгоритм их определения. Объекты, не подлежащие амортизации. Способы начисления амортизационных отчислений. Остаточная стоимость как функция износа машин и оборудования. Различия балансовой и рыночной стоимостей. Виды износа. Методы расчета износа	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1		2	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
4.2	Затратный и сравнительный подходы к оценке машин, оборудования и транспортных средств. Особенности использования методов доходного подхода в оценке машин и оборудования	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			1	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
5	Введение в теорию и практику оценки недвижимости. Методология оценки недвижимости								
5.1	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Метод прямого сравнительного анализа продаж. Методы затратного подхода в оценке недвижимости. Метод капитализации дохода и другие методы доходного подхода, используемые в оценке недвижимости	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1		3	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
5.2	Методология анализа инвестиций в недвижимость. Ипотечно-инвестиционный анализ. Оценка привлекательности	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1,	1			2	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение		

№ п/п	Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР		
			в том числе по видам учебных занятий						
			Л	Пр	Лаб				
1	2	3	4	5	6	7	8		
	инвестиционных проектов	ИПК-2.2)					ситуационных задач		
5.3	Оценка рыночной стоимости зданий и сооружений, не завершенных строительством. Особенности оценки рыночной стоимости земельных участков, свободных от улучшений	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			1	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
5.4	Внесение итоговых корректировок, применение скидок и премий к стоимости, полученной в рамках применения использованных в оценке подходов к оценке недвижимости	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
6	Оценка рыночной стоимости долей участия, акций и паев (бизнеса)								
6.1	Основы оценки долей участия, акций и паев (бизнеса). Введение в теорию и практику оценки бизнеса	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
6.2	Доходный подход к оценке бизнеса. Определение ставки капитализации и ставки дисконтирования	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1	1		3	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
6.3	Сравнительный подход в оценке бизнеса	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			1	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
6.4	Затратный подход в оценке бизнеса. Методология оценки активов. Методы оценки оборотных активов и внеоборотных активов	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1			2	Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		

№ п/п	Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР		
			в том числе по видам учебных занятий						
			Л	Пр	Лаб				
1	2	3	4	5	6	7	8		
6.5	Внесение итоговых корректировок, применение скидок и премий к стоимости, полученной в рамках применения использованных в оценке подходов к оценке бизнеса	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
7	Согласование результатов применения различных подходов и методов оценки	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
8	Особенности оценки в процедурах банкротства. Отчет об оценке	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
8.1	Порядок экспертизы отчетов об оценке и подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника – унитарного предприятия либо имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, уполномоченным Правительством Российской Федерации органом власти	ПК-1 (ИПК-1.1, ИПК-1.2) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2)	1				Устный опрос, реферат, доклад, решение задач, тестирование Решение ситуационных задач		
9	Зачет в форме тестирования	3							
ВСЕГО ЧАСОВ:		45	19	3		20			

5. Оценочные материалы дисциплины

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1	2	3	4
1	Касьяненко Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4.	1-8	https://urait.ru/bcode/560219
2	Спиридонова Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7.	1-8	https://urait.ru/bcode/560982
3	Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебник для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18539-3.	1-8	https://urait.ru/bcode/563583

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

8.1. Электронные образовательные ресурсы

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	2	3
1	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации	https://minobrnauki.gov.ru
2	Министерство просвещения Российской Федерации	https://edu.gov.ru
3	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
4	Федеральный портал «Российское образование»	http://www.edu.ru/
5	Электронно-библиотечная система «Znanium»	https://znanium.ru/
6	Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	2	3
1	Научная электронная библиотека	www.elibrary.ru
2	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	https://www.consultant.ru/edu/
3	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	https://study.garant.ru
4	Федеральная служба государственной статистики	https://rosstat.gov.ru/
5	Базы данных Министерства экономического развития Российской Федерации	www.economy.gov.ru
6	Статистика Федеральной службы государственной статистики	https://rosstat.gov.ru/statistic
7	Федеральный портал малого и среднего предпринимательства	http://www.gkr.su/software_development/projects/elrussia/portal%20MiSP/
8	Государственная цифровая платформа «Мой бизнес»	https://мойбизнес.рф/
9	Портал национального проекта «Цифровая экономика»	https://национальныепроекты.рф/projects/tsifrovaya-ekonomika
10	Единый информационно-аналитический портал государственной поддержки инновационного развития бизнеса (АИС «Инновации»)	https://portal.eskigov.ru/fgis/218
11	Официальный интернет портал правовой информации	http://pravo.gov.ru/index.html
12	Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации	https://мвд.рф/
13	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации	http://www.ksrf.ru/
14	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации	http://www.supcourt.ru
15	Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации	http://www.cdep.ru

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	2	3	4
1	Компьютерный холл Аудитория для самостоятельной работы обучающихся	Мебель ученическая; доска ученическая; персональные компьютеры с подключением к сети Интернет	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23; 4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г. ;

			<p>6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение;</p> <p>7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.</p> <p>8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028)</p> <p>9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027)</p>
2	<p>332 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; компьютер; мультимедийный проектор; колонки; веб-камера</p>	<p>1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731;</p> <p>2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23</p> <p>3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23;</p> <p>4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc;</p> <p>5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.;</p> <p>6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение;</p> <p>7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.</p> <p>8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028)</p> <p>9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024-31.08.2027)</p>
3	<p>335 Учебная аудитория для проведения учебных занятий Аудитория для проведения занятий лекционного типа Аудитория для проведения занятий семинарского типа Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска ученическая; баннеры; трибуна для выступлений; персональные компьютеры с подключением к сети Интернет; колонки; веб-камера</p>	<p>1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731;</p> <p>2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор № 96-2023 / RDD от 17.05.23</p> <p>3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор № СК 60301 /01/24 от 30.11.23;</p> <p>4. Microsoft Office - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc;</p> <p>5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Лицензионный договор № 080-S00258L о предоставлении прав на использование программ для ЭВМ от 18 июля 2025г.;</p> <p>6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение;</p> <p>7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.</p> <p>8. Электронно-библиотечная система «Юрайт»: Лицензионный договор № 7297 от 04.07.2025 (подписка 01.09.2025-31.08.2028)</p> <p>9. Электронно-библиотечная система «Знаниум»:</p>

			Лицензионный договор № 697эбс от 17.07.2024 (Основная коллекция ЭБС) (подписка 01.09.2024- 31.08.2027)
--	--	--	--

