



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Ценообразование в строительстве

(наименование учебной дисциплины (модуля))

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника специалист в оценочной деятельности

(наименование квалификации)

Форма обучения очно-заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)



(подпись)

А.А. Кулин

(инициалы, фамилия)

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» является формирование у слушателей новых компетенций в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» относится к дисциплинам специализации.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами такими, как «Микро- и макроэкономические основы рыночного образования», «Налоги и налогообложение», «Математические методы в оценке».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-10. Способен принимать обоснованные финансовые и инвестиционные решения в соответствии с современной нормативно-правовой базой Российской Федерации, направленные на рост стоимости организации.	ИПК-10.1. Применяет нормативно-правовую базу для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления сметной документации на строительство.
	ИПК-10.2. Предлагает обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками расчета основных технико-экономических показателей строительства.

	<p>ИПК-10.3.</p> <p>Использует современные методы и методики для разработки и обоснования финансовых и инвестиционных решений.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения сметно-нормативных документов при составлении смет для строительства.
<p>ПК-11. Способен рассчитывать, анализировать и интерпретировать информацию, необходимую для выявления тенденций развития финансового рынка и осуществлению консультирования его участников.</p>	<p>ИПК-11.1.</p> <p>Применяет современные методы анализа и оценки информации для выявления тенденций развития финансового рынка.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - механизм ценообразования в строительстве; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять современные методы анализа и оценки информации для выявления тенденций развития финансового рынка в области строительства; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современными методами экономической оценки инвестиционных проектов в строительстве.
	<p>ИПК-11.2.</p> <p>Демонстрирует умение оказывать услуги по финансовому консультированию в контексте достижения финансовой стабильности, как институтов финансового рынка, так и организаций иных сфер экономики.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав и структуру основных производственных фондов, оборотных средств строительных организаций, их экономическую сущность; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемами исследования основ деятельности различных кредитно-финансовых институтов, а также функционирования финансовых рынков строительства
	<p>ИПК-11.3.</p> <p>Грамотно и результативно пользуется российскими и зарубежными источниками финансовой информации для сбора, обработки и анализа данных о развитии финансового рынка и его секторов для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные экономические понятия в строительстве; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять расчеты экономической эффективности строительных конструкций; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами и способами определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	10
В том числе: Лекции (Л)	6
Практические занятия (ПР)	4
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	20
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	30

4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Организационно-управленческий процесс в строительстве и место ценообразования в нем	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1	1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 2. Участники строительного рынка. Договоры в строительстве	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Состав и содержание сметно-нормативной базы строительства. Виды сметных нормативов	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)		1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 4. Понятие и методы определения сметной стоимости строительства. Элементы затрат в строительстве	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1			1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 5. Состав и формы сметной документации	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)				1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 6. Объектная смета. Сводный сметный расчет	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1	1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 7. Особенности формирования сметной стоимости ресурсным и индексным методами	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1			1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 8. Методы определения сметной стоимости строительства в рыночных условиях. Влияние конкуренции на ценообразование в строительстве	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3) ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1	1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:		6	4		20		

Тема 1. Организационно-управленческий процесс в строительстве и место ценообразования в нем –1 час.

Виды строительной продукции. Строительное производство: понятие и особенности. Организация строительного процесса. Проект, проектное управление. Субъектная схема реализации строительного процесса. Организационно-управленческие мероприятия на этапах жизненного цикла реализации проекта: предпроектный этап, этап реализации проекта, этап сдачи/приемки объекта.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Виды строительной продукции.
2. Строительное производство: понятие и особенности.
3. Организация строительного процесса.

Темы докладов:

1. Проект, проектное управление.
2. Субъектная схема реализации строительного процесса.
3. Организационно-управленческие мероприятия на этапах жизненного цикла реализации проекта: предпроектный этап, этап реализации проекта, этап сдачи/приемки объекта.

Тема 2. Участники строительного рынка. Договоры в строительстве – 1 час.

Участники строительного процесса. Правовые отношения в системе «заказчик/застройщик – подрядчик». Особенности и влияние института

саморегулируемых организаций. Категория «ценообразование в строительстве». Значение ценообразования для участников строительного процесса. Дилеммы ценообразования в условиях конкурентного рынка.

Тема 3. Состав и содержание сметно-нормативной базы строительства. Виды сметных нормативов.

Понятие сметного дела. Развитие сметно-нормативной базы в строительстве. Текущий состав методической и сметно-нормативной базы определения стоимости строительной продукции. Использование сборников ГЭСН для определения состава и потребности в ресурсах.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Понятие сметного дела.
2. Развитие сметно-нормативной базы в строительстве.
3. Текущий состав методической и сметно-нормативной базы определения стоимости строительной продукции.

Темы докладов:

1. Использование сборников ГЭСН для определения состава и потребности в ресурсах.

Тема 4. Понятие и методы определения сметной стоимости строительства. Элементы затрат в строительстве – 1 час.

Элементные сметные нормы. Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы: назначение, применение и проблемы использования. Состав затрат в строительстве: прямые затраты, накладные расходы. Понятие сметной прибыли. Особенности определения (задания) сметной прибыли в строительстве. Сметные цены на строительные материалы. Затраты на оплату труда рабочих и машинистов. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Лимитированные затраты.

Тема 5. Состав и формы сметной документации.

Понятие сметной стоимости. Локальный сметный расчет и методы его составления. Особенности составления локальных сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов на СМР по укрупненным нормативам.

Тема 6. Объектная смета. Сводный сметный расчет – 1 час.

Особенности составления объектного сметного расчета. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Особенности составления объектного сметного расчета.
2. Порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

Темы докладов:

1. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

Тема 7. Особенности формирования сметной стоимости ресурсным и индексным методами – 1 час.

Ресурсный и индексный методы определения сметной стоимости строительных работ. Методы определения размера средств на оплату труда рабочих в сметах и договорных ценах. Автоматизация сметных расчетов.

Тема 8. Методы определения сметной стоимости строительства в рыночных условиях. Влияние конкуренции на ценообразование в строительстве – 1 час.

Подрядные торги в строительстве: организационные, экономические и правовые особенности и отличия от переговорного процесса определения сметной стоимости строительства. Роль и влияние ФЗ № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на строительный рынок и конкуренцию.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Подрядные торги в строительстве: организационные, экономические и правовые особенности и отличия от переговорного процесса определения сметной стоимости строительства.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Роль и влияние ФЗ № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на строительный рынок и конкуренцию.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

5. Оценочные материалы дисциплины

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарецова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16663-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	1-8	https://urait.ru/bcode/539261
2	Вавулина, А. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для вузов / А. С. Вавулина. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 617 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15810-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	1-8	https://urait.ru/bcode/544836
3	Ценообразование : учебник / под ред. проф. В. А. Слепова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Магистр : ИНФРА-М, 2024. — 304 с. — (Бакалавриат). - ISBN 978-5-9776-0455-0.	1-8	https://znanium.ru/catalog/product/2086781

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

8.1 Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	https://minobrnauki.gov.ru
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
3	Федеральный портал «Российское образование»:	http://www.edu.ru/
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	http://window.edu.ru/
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	http://school-collection.edu.ru/
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	http://fcior.edu.ru/
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	https://znanium.ru/
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znanium»:	https://znanium.ru/
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	https://www.consultant.ru/edu/
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	https://study.garant.ru/
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	http://www.economy.gov.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	329 Аудитория для проведения занятий лекционного типа;	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
	Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	учебная), баннеры	№ 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
2	Компьютерный холл. Аудитория для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция»; Аудитория для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки «Психология»; Аудитория для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки «Прикладная информатика»; Кабинет для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Персональные компьютеры с подключением к сети Интернет	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
3	324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности	Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно- методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно- образовательной среде	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.