



**Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)**



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

---

**Ценообразование в строительстве**

(наименование учебной дисциплины (модуля))

---

**Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника **специалист в оценочной деятельности**

(наименование квалификации)

Форма обучения **очно-заочная**

(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж  
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)

(подпись)

А.А. Кулин

(инициалы, фамилия)

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» является формирование у слушателей новых компетенций в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

## **2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки**

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» относится к дисциплинам специализации.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами такими, как «Микро- и макроэкономические основы рыночного образования», «Налоги и налогообложение», «Математические методы в оценке».

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-10. Способен принимать обоснованные финансовые и инвестиционные решения в соответствии с современной нормативно-правовой базой Российской Федерации, направленные на рост стоимости организации.	ИПК-10.1. Применяет нормативно-правовую базу для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации.	знать: - требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансовую деятельность в области строительства; уметь: - анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации; владеть: - навыками составления сметной документации на строительство.
	ИПК-10.2. Предлагает обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации.	знать: - принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации; уметь: - анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации; владеть: - навыками расчета основных технико-экономических показателей строительства.

	<p><b>ИПК-10.3.</b> Использует современные методы и методики для разработки и обоснования финансовых и инвестиционных решений.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками применения сметно-нормативных документов при составлении смет для строительства.</li> </ul>
	<p><b>ИПК-11.1.</b> Применяет современные методы анализа и оценки информации для выявления тенденций развития финансового рынка.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм ценообразования в строительстве;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять современные методы анализа и оценки информации для выявления тенденций развития финансового рынка в области строительства;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современными методами экономической оценки инвестиционных проектов в строительстве.</li> </ul>
<p><b>ПК-11.</b> Способен рассчитывать, анализировать и интерпретировать информацию, необходимую для выявления тенденций развития финансового рынка и осуществлению консультирования его участников.</p>	<p><b>ИПК-11.2.</b> Демонстрирует умение оказывать услуги по финансовому консультированию в контексте достижения финансовой стабильности, как институтов финансового рынка, так и организаций иных сфер экономики.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав и структуру основных производственных фондов, оборотных средств строительных организаций, их экономическую сущность;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приемами исследования основ деятельности различных кредитно-финансовых институтов, а также функционирования финансовых рынков строительства</li> </ul>
	<p><b>ИПК-11.3.</b> Грамотно и результативно пользуется российскими и зарубежными источниками финансовой информации для сбора, обработки и анализа данных о развитии финансового рынка и его секторов для обеспечения эффективной деятельности экономических субъектов.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные экономические понятия в строительстве;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять расчеты экономической эффективности строительных конструкций;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами и способами определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.</li> </ul>

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

#### 4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	10
В том числе:	
Лекции (Л)	6
Практические занятия (ПР)	4
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	20
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	30

### 4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Организационно-управленческий процесс в строительстве и место ценообразования в нем	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1	1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 2. Участники строительного рынка. Договоры в строительстве	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Состав и содержание сметно-нормативной базы строительства. Виды сметных нормативов	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)		1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 4. Понятие и методы определения сметной стоимости строительства. Элементы затрат в строительстве	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1			1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 5. Состав и формы сметной документации	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)				1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 6. Объектная смета. Сводный сметный расчет	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1	1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 7. Особенности формирования сметной стоимости ресурсным и индексным методами	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1			1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 8. Методы определения сметной стоимости строительства в рыночных условиях. Влияние конкуренции на ценообразование в строительстве	ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)  ПК-11. (ИПК-11.1, ИПК-11.2, ИПК-11.3)	1	1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:		6	4		20		

Тема 1. Организационно-управленческий процесс в строительстве и место ценообразования в нем –1час.

Виды строительной продукции. Строительное производство: понятие и особенности. Организация строительного процесса. Проект, проектное управление. Субъектная схема реализации строительного процесса. Организационно-управленческие мероприятия на этапах жизненного цикла реализации проекта: предпроектный этап, этап реализации проекта, этап сдачи/приемки объекта.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Виды строительной продукции.
2. Строительное производство: понятие и особенности.
3. Организация строительного процесса.

Темы докладов:

1. Проект, проектное управление.
2. Субъектная схема реализации строительного процесса.
3. Организационно-управленческие мероприятия на этапах жизненного цикла реализации проекта: предпроектный этап, этап реализации проекта, этап сдачи/приемки объекта.

Тема 2. Участники строительного рынка. Договоры в строительстве – 1 час.

Участники строительного процесса. Правовые отношения в системе «заказчик/застройщик – подрядчик». Особенности и влияние института

саморегулируемых организаций. Категория «ценообразование в строительстве». Значение ценообразования для участников строительного процесса. Дileммы ценообразования в условиях конкурентного рынка.

**Тема 3. Состав и содержание сметно-нормативной базы строительства. Виды сметных нормативов.**

Понятие сметного дела. Развитие сметно-нормативной базы в строительстве. Текущий состав методической и сметно-нормативной базы определения стоимости строительной продукции. Использование сборников ГЭСН для определения состава и потребности в ресурсах.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Понятие сметного дела.

2. Развитие сметно-нормативной базы в строительстве.

3. Текущий состав методической и сметно-нормативной базы определения стоимости строительной продукции.

Темы докладов:

1. Использование сборников ГЭСН для определения состава и потребности в ресурсах.

**Тема 4. Понятие и методы определения сметной стоимости строительства. Элементы затрат в строительстве – 1 час.**

Элементные сметные нормы. Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы: назначение, применение и проблемы использования. Состав затрат в строительстве: прямые затраты, накладные расходы. Понятие сметной прибыли. Особенности определения (задания) сметной прибыли в строительстве. Сметные цены на строительные материалы. Затраты на оплату труда рабочих и машинистов. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Лимитированные затраты.

**Тема 5. Состав и формы сметной документации.**

Понятие сметной стоимости. Локальный сметный расчет и методы его составления. Особенности составления локальных сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов на СМР по укрупненным нормативам.

**Тема 6. Объектная смета. Сводный сметный расчет – 1 час.**

Особенности составления объектного сметного расчета. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Особенности составления объектного сметного расчета.
2. Порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

**Темы докладов:**

1. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

**Тема 7. Особенности формирования сметной стоимости ресурсным и индексным методами – 1 час.**

Ресурсный и индексный методы определения сметной стоимости строительных работ. Методы определения размера средств на оплату труда рабочих в сметах и договорных ценах. Автоматизация сметных расчетов.

**Тема 8. Методы определения сметной стоимости строительства в рыночных условиях. Влияние конкуренции на ценообразование в строительстве – 1 час.**

Подрядные торги в строительстве: организационные, экономические и правовые особенности и отличия от переговорного процесса определения сметной стоимости строительства. Роль и влияние ФЗ № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на строительный рынок и конкуренцию.

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Подрядные торги в строительстве: организационные, экономические и правовые особенности и отличия от переговорного процесса определения сметной стоимости строительства.

2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

**Темы докладов:**

1. Роль и влияние ФЗ № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на строительный рынок и конкуренцию.

2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

## **5. Оценочные материалы дисциплины**

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

## **6. Методические материалы для освоения дисциплины**

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

## **7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины**

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарцова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16663-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	1-8	<a href="https://urait.ru/bcode/539261">https://urait.ru/bcode/539261</a>
2	Вавулина, А. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для вузов / А. С. Вавулина. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 617 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15810-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	1-8	<a href="https://urait.ru/bcode/544836">https://urait.ru/bcode/544836</a>
3	Ценообразование : учебник / под ред. проф. В. А. Слепова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Магистр : ИНФРА-М, 2024. — 304 с. — (Бакалавриат). - ISBN 978-5-9776-0455-0.	1-8	<a href="https://znanium.ru/catalog/product/2086781">https://znanium.ru/catalog/product/2086781</a>

## **8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины**

### **8.1 Электронные образовательные ресурсы:**

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	<a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/">http://obrnadzor.gov.ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znaniум»:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="https://www.consultant.ru/edu/">https://www.consultant.ru/edu/</a>
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	<a href="https://study.garant.ru/">https://study.garant.ru/</a>
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	<a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a>

## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	329 Аудитория для проведения занятий лекционного типа;	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ИОС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
	Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	учебная), баннеры	№ 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acadm; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
2	Компьютерный холл. Аудитория для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция»; Аудитория для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки «Психология»; Аудитория для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки «Прикладная информатика»; Кабинет для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Персональные компьютеры с подключением к сети Интернет	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acadm; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
3	324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности	Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно-методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015-2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdm; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.