



**Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов**  
(наименование учебной дисциплины (модуля))

**Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**  
(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

**38.03.01 Экономика**  
(код и направление подготовки)

**Квалификация выпускника**  
(наименование квалификации)

**Форма обучения** **очно-заочная**  
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ»

Воронеж  
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)

(подпись)

М.А. Шаталов

(инициалы, фамилия)

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов» является знакомство с особым видом экономической деятельности, с оценочной деятельностью, в частности с одним из ее направлений, с оценкой машин, оборудования и приборов.

## **2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки**

Дисциплина «Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов» относится к дисциплинам специализации.

Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств», «Бухгалтерский учет и аудит», «Экономический анализ».

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)».

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-2. Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	ИОПК-2.1. Проводит сбор, обработку и статистический анализ данных для решения экономических задач.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- базовые понятия в области стоимостной оценки основных производственных фондов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сформировать информационно-аналитическую базу для оценки стоимости конкретных видов машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современными методами сбора, обработки и анализа данных для оценки машин, оборудования и приборов.</li> </ul>

	<p><b>ИОПК-2.2.</b> Осуществляет наглядную визуализацию данных, анализирует и содержательно интерпретирует полученные результаты.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику рынка машин, оборудования и приборов в РФ, его особенности и отличие от рынка других товаров и услуг;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатывать варианты управления объектами оценки машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в области оценки машин, оборудования и приборов.</li> </ul>
	<p><b>ИОПК-2.3.</b> Обрабатывает статистическую информацию и получает статистически обоснованные выводы.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процесс оценки, структуру отчета об оценке машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обосновывать выбор оценки машин, оборудования и приборов по критериям эффективности;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методиками расчета и оценки машин, оборудования и приборов.</li> </ul>
<p>ПК-8. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели.</p>	<p><b>ИПК-8.1.</b> Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правовое регулирование рынка машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретическим и практическим механизмом в области оценки машин, оборудования и приборов.</li> </ul>
	<p><b>ИПК-8.2.</b> Производит расчет финансово-экономических показателей на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификацию машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и приборов для различных целей на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа.</li> </ul>

	<p><b>ИПК-8.3.</b> Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками выбора и применения инструментальных средств для обработки экономических данных в сфере оценки машин, оборудования и приборов в соответствии с поставленной задачей.</li> </ul>
	<p><b>ИПСК-3.1.</b> Применяет методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке машин, оборудования, транспортных средств и приборов</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и приборам специального назначения;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования и приборов.</li> </ul>
ПСК-3. Способен проводить оценку стоимости машин, оборудования и транспортных средств и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами	<p><b>ИПСК-3.2.</b> Системно разбирается в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования, транспортных средств и приборов</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сущность, цели и задачи оценки стоимости машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками системного проведения математических расчетов в рамках соответствующих методов оценки различных активов.</li> </ul>
	<p><b>ИПСК-3.3.</b> Использует навыки самостоятельного применения методов оценки машин, оборудования, транспортных средств и приборов, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования, транспортных средств и приборов</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы применения подходов и методов оценки стоимости машин, оборудования и приборов;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пользоваться современными подходами и методами оценки стоимости машин, оборудования и приборов на основе системного представления для решения практических задач;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками самостоятельного составления отчётов об оценке рыночной стоимости машин, оборудования и приборов.</li> </ul>

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Структура дисциплины

#### 4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	24
В том числе:	
Лекции (Л)	
Практические занятия (ПР)	24
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	16
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	40

### 4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Оценка машин и оборудования – одно из направлений оценочной деятельности	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3,)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 2. Методические принципы и подходы к оценке МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Себестоимость ,стоимость и цена изделия. Виды стоимости МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 4. Цели и ситуации оценки МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 5. Процесс оценки МОиП, ,его основные этапы.	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 6. Отчет от оценке МОиП, его структура. Макет отчета	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3,)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 7. Экономическое содержание износа МОиП. Виды износа, оценка износа	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3,)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 8. Методы оценки износа (физического, функционального и внешнего). Совокупный износ	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 9. Сравнительный подход и его методики	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 10. Затратный подход и его методики	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		1		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 11. Доходный подход и его методики	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 12. Особенности оценки специальных видов стоимости (лизинг как инструмент инвестирования в МОиП). Расчет лизинговых платежей	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 13. Особенности оценки специальных видов стоимости - ликвидационная стоимость	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 14. Особенности оценки специальных видов стоимости - таможенная стоимость	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 15. Статистические методы в оценке МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 16. Компьютерные технологии в оценке технологического оборудования	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2		1	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 17. Точностный анализ результатов оценки МОиП	ОПК-2. (ИОПК-2.1, ИОПК-2.2 ИОПК-2.3.)  ПК-8. (ИПК-8.1, ИПК-8.2, ИПК-8.3)  ПСК-3 (ИПСК-8.1, ИПСК-8.2, ИПСК-8.3)		2			Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:			24		16		

Тема 1. Оценка машин и оборудования – одно из направлений оценочной деятельности.

Предмет и структура курса. Объекты, субъекты, предмет оценки МОиП. Правовые основы оценочной деятельности в РФ. Оценка МОиП как одно из направлений оценочной деятельности. Особенности МОиП как объектов оценки

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

**Темы докладов:**

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 2. Методические принципы и подходы к оценке МОиП.**

Принципы, основанные на представлениях собственника: полезности, замещения, ожидания. Принципы, связанные с производством : вклада, сбалансированности и др. Принципы, связанные с рыночной средой: соответствия требованиям рынка, спроса и предложения, конкуренции, изменения и др. Принцип НЭИ (наилучшего и наиболее эффективного использования объекта) Общая характеристика подходов к оценке : затратного, сравнительного и доходного.

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

**Темы докладов:**

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 3. Себестоимость, стоимость и цена изделия. Виды стоимости МОиП.**

Понятие и структура себестоимости, стоимости и цены изделия. Виды стоимости МОиП, рассчитываемые оценщиком: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, утилизационная, скраповая, таможенная, страховая, налогооблагаемая, инвентарная и др.( их сущность и особенности расчета).

Практические занятия – 1 ч.

**Вопросы:**

1. Основы теории капитальных вложений.

2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

#### Тема 4. Цели и ситуации оценки МОиП.

Переоценка МОиП – сущность, необходимость, понятие полной восстановительной стоимости МОиП, остаточной восстановительной стоимости МОиП; методы переоценки, роль оценщика в процедуре переоценки МОиП. Оценка объектов МОиП для целей инвестирования .Оценка объектов МОиП для целей страхования. Оценка объектов МОиП в условиях ликвидации бизнеса и вынужденной продажи. Оценка при утилизации. Оценка таможенной стоимости, способы расчета таможенной стоимости МОиП. Оценка МОиП в составе оценки бизнеса.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

#### Тема 5. Процесс оценки МОиП, его основные этапы.

Технология оценки МОиП. Характеристика этапов оценки МОиП. Структура информации, источники информации: внутренние и внешние, требования к информации, классификация, архивирование и хранение информации.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

**3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.**

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 6. Отчет об оценке МОиП, его структура.**

Законодательные требования к отчету об оценке МОиП, содержание отчета, порядок оформления. Информация к составлению и т.д. Макет отчета об оценке МОиП.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 7. Экономическое содержание износа МОиП. Виды износа, оценка износа.**

Отличие понятия износа в оценочной деятельности от понятия износа в бухгалтерском учете. Остаточная стоимость МОиП в бухгалтерском учете и рыночная. Виды износа (устаревания): физический, функциональный и внешний (экономический). Понятие устранимого и неустранимого износа.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

### **Тема 8. Методы оценки износа МОиП.**

Физический износ МОиП и методы его оценки: Сущность и причины физического износа. Факторы физического износа МОиП. Составляющие расчета физического износа. Коэффициент естественного физического износа. Коэффициенты утерь товарной стоимости. Методы расчета физического износа: анализ доходности объекта; анализ эффективного возраста; анализ изменения главных параметров; экспертный анализ с применением приборов диагностики физического состояния, экспериментальные шкалы оценки и др.. Понятие функционального устаревания МОиП и его виды: технологическое устаревание и операционное устаревание и их расчет. Внешний (экономический) износ МОиП и его оценка.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

### **Тема 9. Сравнительный подход и его методики.**

Сущность сравнительного подхода и принципы, лежащие в его основе. Алгоритм подхода. Выбор аналогов и определение степени сходства. Функциональное сходство. Классификационная однородность. Параметрическое сходство. Анализ и подготовка ценовой информации. Методы сравнительного подхода: метод прямого сравнения; метод статистического моделирования цены.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.

2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

#### **Тема 10. Затратный подход и его методики.**

Структура затрат на изготовление МОиП. Типовая калькуляция, формирование статей, порядок расчета затрат. Понятие ПВС – полной восстановительной стоимости и ПСЗ – полной стоимости замещения. Понятие идентичности и аналогичности. Методы затратного подхода: Метод однородного объекта; метод поэлементного (поагрегатного) расчета; метод анализа и индексации затрат; метод расчета себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

#### **Тема 11. Доходный подход и его методики.**

Сущность подхода, возможность его реализации; принципы, лежащие в основе доходного подхода; виды дохода, алгоритм доходного подхода. Расчет ЧОД (чистого операционного дохода), его этапы. Методы доходного подхода; дисконтирование денежного потока, прямая капитализация, метод равноэффективного аналога

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 12. Особенности оценки специальных видов стоимости (лизинг как инструмент инвестирования в МОиП). Расчет лизинговых платежей.**

Объекты и субъекты лизинговых операций. Виды лизинга: классический финансовый, операционный, лизинг помошь в продажах, сублизинг. Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей. Алгоритм расчета.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 13. Особенности оценки специальных видов стоимости - ликвидационная стоимость.**

Понятие ликвидационной стоимости и ее виды; отличие ликвидационной стоимости от рыночной; цель, функции и задачи расчета ликвидационной стоимости; технология расчета; ликвидационные скидки.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 14. Особенности оценки специальных видов стоимости - таможенная стоимость.**

Особенности таможенной стоимости; цели оценки таможенной стоимости; таможенное законодательство РФ и формирование таможенной стоимости МОиП, методы расчета таможенной стоимости МОиП.

Практические занятия – 2 ч.

**Вопросы:**

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

**Темы докладов:**

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 15. Статистические методы в оценке МОиП**

Кластерный анализ при массовой оценке МОиП; оценка погрешности; корреляционный анализ

Практические занятия – 2 ч.

**Вопросы:**

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

**Темы докладов:**

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

**Тема 16. Компьютерные технологии в оценке технологического оборудования**

Базы данных для оценщика МОиП. Автоматизированная система оценки стоимости технологического оборудования. Регрессионный анализ при оценке машин и оборудования.

Практические занятия – 2 ч.

**Вопросы:**

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

**Темы докладов:**

1. Механизм финансирования инвестиций.

2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

**Тема 17. Точностный анализ результатов оценки МОиП.**

Понятие точности оценки, оценка точности оценочных работ (абсолютная погрешность, среднеквадратическое отклонение, коэффициент вариации, случайные погрешности, систематические погрешности).

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.

2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.

3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.

2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

3. История развития капитала.

## **5. Оценочные материалы дисциплины**

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

## **6. Методические материалы для освоения дисциплины**

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

## **7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины**

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. —	1-17	<a href="https://urait.ru/bcode/478314">https://urait.ru/bcode/478314</a>

	495 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].		
--	--	--	--

## **8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины**

### 8.1 Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	<a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/ru/">http://obrnadzor.gov.ru/ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/.</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	<a href="https://znarium.ru/">https://znarium.ru/</a>
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>

### 8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znarium»:	<a href="https://znarium.ru/">https://znarium.ru/</a>
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="https://www.consultant.ru/edu/">https://www.consultant.ru/edu/</a>
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	<a href="https://study.garant.ru/">https://study.garant.ru/</a>
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	<a href="http://www.economy.gov.ru/">http://www.economy.gov.ru/</a>

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
2	324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности	Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно-методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.