



Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основы оценки стоимости имущества

(наименование учебной дисциплины (модуля))

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника специалист в оценочной деятельности

(наименование квалификации)

Форма обучения очно-заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе



(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)



(подпись)

М.А. Шаталов

(инициалы, фамилия)

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы оценки стоимости имущества» является формирование у слушателей базовой системы знаний об основах оценки стоимости имущества организаций, представления о месте и роли современного института стоимостной оценки, раскрытия подходов и методов оценки основных активов организации.

2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки

Дисциплина «Основы оценки стоимости имущества» относится к специальным дисциплинам.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами такими, как «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества», «Микро- и макроэкономические основы рыночного образования».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-8. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели.	ИПК-8.1. Применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок оценки стоимости имущества организации; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять различные методы оценки стоимости имущества на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками оценивать результаты расчета экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, делать выводы, давать прогнозы развития деятельности.

	<p>ИПК-8.2.</p> <p>Производит расчет финансово-экономических показателей на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы оценки стоимости имущества; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понимать, изучать и критически анализировать информацию, используя адекватные методы обработки, анализа и синтеза информации; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с учетом действующей нормативно-правовой базы.
	<p>ИПК-8.3.</p> <p>Анализирует и раскрывает природу экономических процессов на основе полученных финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - природу экономических процессов, влияющих на результаты финансово-хозяйственной деятельности; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести оценку стоимости имущества на предприятии и основных его структурных подразделениях, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятиями «оценочной деятельности», видами стоимости, объектами и субъектами оценочной деятельности.
<p>ПСК-1. Способен проводить оценку стоимости имущества и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами</p>	<p>ИПСК-1.1.</p> <p>Использует методологические основы оценки имущества</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные подходы к оценке стоимости имущества; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить итоговое согласование стоимости объекта оценки; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными подходами к оценке различного имущества.
	<p>ИПСК-1.2.</p> <p>Демонстрирует умение проводить оценку имущества</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность, цели и задачи оценки стоимости объектов собственности и оценочной деятельности; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать основы теории стоимости денег во времени для решения задач оценочной деятельности, в том числе с применением финансового калькулятора и таблиц сложного процента; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками проведения математических расчетов в рамках соответствующих методов оценки различных активов.

	<p>ИПСК-1.3. Грамотно и результативно владеет различными методами оценки имущества</p>	<p>знать: - основы применения подходов и методов оценки стоимости объектов собственности; уметь: - пользоваться современными подходами и методами оценки отдельных объектов собственности на основе системного представления для решения практических задач; владеть: - навыками выбора и применения инструментальных средств для обработки экономических данных в сфере оценки стоимости имущества в соответствии с поставленной задачей.</p>
--	--	--

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	30
В том числе: Лекции (Л)	16
Практические занятия (ПР)	14
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	20
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	50

4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Информационная база оценки	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	2	2		4	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 2. Основы оценки машин оборудования и транспортных средств организации	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	2	2		4	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Основы оценки стоимости нематериальных активов организации	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	2	2		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 4. Основы оценки стоимости недвижимого имущества организации	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	2	2		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 5. Основы оценки стоимости финансовых активов организации	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	2	2		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 6. Основы оценки запасов и дебиторской задолженности организации	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	4	2		4	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 7. Оценка ликвидационной стоимости имущества организации	ПК-8 (ИПК-8.1., ИПК-8.2., ИПК-8.3) ПСК-1 (ИПСК-1.1., ИПСК-1.2, ИПСК-1.3)	2	2		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:		16	14		20		

Тема 1. Информационная база оценки – 2 часов

Информационная база оценки в зависимости от вида объекта оценки. Классификация информации при оценке имущества организаций. Бухгалтерская и финансовая отчетность предприятий, как информационная база для оценки отдельных активов предприятия. Анализ компьютерных программ, применяемых в стоимостной оценке.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Информационная база оценки в зависимости от вида объекта оценки.
2. Классификация информации при оценке имущества организаций.
3. Бухгалтерская и финансовая отчетность предприятий, как информационная база для оценки отдельных активов предприятия.

Темы докладов:

1. Анализ компьютерных программ, применяемых в стоимостной оценке.

Тема 2. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств организации – 2 часа

Классификация машин и оборудования для целей стоимостной оценки. Единичная, поточная и системная оценка машин и оборудования. Затратный подход к оценке машин и оборудования. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования. Применение коэффициентов торможения в оценке

автотранспортных средств. Затратный подход к оценке транспортных средств. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования. Затратный подход к оценке транспортных средств.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Классификация машин и оборудования для целей стоимостной оценки.
2. Единичная, поточная и системная оценка машин и оборудования.
3. Затратный подход к оценке машин и оборудования.

Темы докладов:

1. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования.
2. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования. Затратный подход к оценке транспортных средств.
3. Применение коэффициентов торможения в оценке автотранспортных средств.

Тема 3. Основы оценки стоимости нематериальных активов организации – 2 часа

Понятие нематериальных активов, цель и организация их оценки. Подходы и методы, используемые при оценке нематериальных активов организации. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Понятие нематериальных активов, цель и организация их оценки.
2. Подходы и методы, используемые при оценке нематериальных активов организации.
3. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов.

Темы докладов:

1. Затратный подход к оценке транспортных средств.
2. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования.

Тема 4. Основы оценки стоимости недвижимого имущества организации – 2 часа

Классификация недвижимого имущества. Здания, сооружения, передаточные устройства и земельные участки как объекты оценки: понятие, цели оценки, подходы и методы к оценке. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Обременения, возникающие при оценке объектов недвижимости.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Классификация недвижимого имущества.
2. Здания, сооружения, передаточные устройства и земельные участки как объекты оценки: понятие, цели оценки, подходы и методы к оценке.
3. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Темы докладов:

1. Обременения, возникающие при оценке объектов недвижимости.

Тема 5. Основы оценки стоимости финансовых активов организации – 2 часа

Виды ценных бумаг на финансовых рынках. Основы оценки стоимости акций. Основы оценки стоимости облигаций. Основы оценки стоимости векселей. Особенности применения финансового анализа при оценке отдельных видов финансовых активов организации. Основы оценки стоимости ипотечных закладных, коносаментов, складских свидетельств, чеков, депозитных и сберегательных сертификатов.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Виды ценных бумаг на финансовых рынках.
2. Основы оценки стоимости акций.
3. Основы оценки стоимости облигаций.

Темы докладов:

1. Основы оценки стоимости векселей.
2. Особенности применения финансового анализа при оценке отдельных видов финансовых активов организации.
3. Основы оценки стоимости ипотечных закладных, коносаментов, складских свидетельств, чеков, депозитных и сберегательных сертификатов.

Тема 6. Основы оценки стоимости запасов и дебиторской задолженности организации – 4 часа

Понятие и виды дебиторской задолженности. Просроченная и безнадежная к взысканию дебиторская задолженность. Виды запасов организации. Подходы и методы к оценке запасов. Подходы и методы к оценке дебиторской задолженности.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Понятие и виды дебиторской задолженности.

2. Просроченная и безнадежная к взысканию дебиторская задолженность.

3. Виды запасов организации.

Темы докладов:

1. Подходы и методы к оценке запасов.
2. Подходы и методы к оценке дебиторской задолженности.

Тема 7. Оценка ликвидационной стоимости имущества организации – 2 часа

Понятие ликвидационной стоимости и срока экспозиции имущества. Цели, функции и задачи оценки имущества предприятия методом ликвидационной стоимости. Технология расчета упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия.

Практические занятия – 2 ч.

Вопросы:

1. Понятие ликвидационной стоимости и срока экспозиции имущества.
2. Цели, функции и задачи оценки имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.
3. Технология расчета упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия.

Темы докладов:

1. Понятие и виды дебиторской задолженности.

5. Оценочные материалы дисциплины

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса :	1-7	https://urait.ru/bcode/541194

	учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].		
2	Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 238 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	1-7	https://urait.ru/bcode/537883
3	Лисовский, А. Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) : учебное пособие / А.Л. Лисовский, Т.А. Никерова, Л.А. Шмелева. - Москва : Научный консультант, 2024. - 58 с. - ISBN: 978-5-6040243-3-1.	1-7	https://znanium.ru/catalog/product/1024129

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

8.1 Электронные образовательные ресурсы:

8.2

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	https://minobrnauki.gov.ru
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
3	Федеральный портал «Российское образование»:	http://www.edu.ru/
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	http://window.edu.ru/
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	http://school-collection.edu.ru/
6	Федеральный центр информационно-	http://fcior.edu.ru/

	образовательных ресурсов:	
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	https://znanium.ru/
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znanium»:	https://znanium.ru/
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	https://www.consultant.ru/edu/
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	https://study.garant.ru/
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	http://www.economy.gov.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
2	329 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная), баннеры	1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.