



**Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Воронежский экономико-правовой институт»
(АНОО ВО «ВЭПИ»)**



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Инвестиции

(наименование дисциплины (модуля))

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

(наименование ДПП профессиональной переподготовки)

Квалификация выпускника **специалист в оценочной деятельности**
(наименование квалификации)

Форма обучения **очно-заочная**
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж
2025

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС ВО, Приказа Минобрнауки России от 24.03.2025 № 266 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» и локальных нормативных актов АНОО ВО «ВЭПИ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики.

Протокол заседания от « 01 » сентября 2025 г. № 1

Заведующий кафедрой

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Руководитель обучения по программе

(подпись)

А.Э. Ахмедов

(инициалы, фамилия)

Разработчики:

преподаватель

(занимаемая должность)

(подпись)

И.В. Смольянинова

(инициалы, фамилия)

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Инвестиции» является ознакомление с теоретическими и методическими основами инвестиций, формирование у слушателей целостной системы знаний и современных компетенций в области принятия инвестиционных решений.

2. Место дисциплины в структуре ДПП профессиональной переподготовки

Дисциплина «Инвестиции» относится к базовым дисциплинам.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Бухгалтерский учет и аудит»; «Микро- и макроэкономические основы рыночного образования».

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка стоимости ценных бумаг».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесённых с установленными в дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки индикаторами достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2. Способен составлять и анализировать финансовую, бухгалтерскую, статистическую отчетность и использовать результаты анализа для принятия управленческих решений.	ИПК-2.1. Применяет положения международных и национальных стандартов для составления и подтверждении достоверности отчетности организации.	знатъ: - международные и национальные подходы к определению инвестиции; уметь: - представлять связь между потреблением, сбережением и инвестициями; владеть: - навыками оценки рисков выбранных решений с точки зрения инвестирования в предприятие.
	ИПК-2.2. Использует результаты анализа финансовой, бухгалтерской, статистической отчетности при составлении финансовых планов, отборе инвестиционных проектов и принятии оперативных решений на макро-, мезо- и микроуровнях.	знатъ: - финансовую среду инвестиций; уметь: - анализировать взаимосвязь межсекторного и межотраслевого распределения инвестиций; владеть: - навыками разработки методики расчетов денежных потоков на предприятии.

<p>ПК-10. Способен принимать обоснованные финансовые и инвестиционные решения в соответствии с современной нормативно-правовой базой Российской Федерации, направленные на рост стоимости организаций.</p>	<p>ИПК-10.1. Применяет нормативно-правовую базу для обоснования финансовых и инвестиционных решений, направленных на рост стоимости организации.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно – правовую базу регулирующую инвестиционную деятельность; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять на практике механизмы регулирования межотраслевого распределения инвестиций; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком составления инвестиционных предложений в рамках действующего законодательства.
	<p>ИПК-10.2. Предлагает обоснованные финансовые и инвестиционные решения, направленные на рост стоимости организации.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание инвестиционного риска и способы его минимизации; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять финансовые расчеты экономической доходности организаций; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком расчета стоимости организации с учетом инвестиционных вложений.
	<p>ИПК-10.3. Использует современные методы и методики для разработки и обоснования финансовых и инвестиционных решений.</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современные подходы к инвестициям в целом; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методы и принципы формирования инвестиционного портфеля; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыком обоснования инвестиционной привлекательности организации.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

4.1.1. Объем дисциплины и виды работы

Вид учебной работы	Всего часов
Аудиторные занятия (всего)	10
В том числе:	
Лекции (Л)	6
Практические занятия (ПР)	4
Лабораторные работы (Лаб)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС)	20
Вид промежуточной аттестации (контроль)	3
Общая трудоемкость, часов	30

4.2. Содержание дисциплины

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 1. Теоретические основы инвестиций и организации инвестиционного процесса	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 2. Инвестиционные рынки и институты	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)	1			3	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 3. Капитальные вложения	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)		1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 4. Инвестиционные проекты	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 5. Финансирование инвестиционного проекта	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)	1	1		3	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 6. Методические инструменты инвестиционных расчётов	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)		1		2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач

Наименование раздела, темы	Код компетенции , код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
Тема 7. Общие критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)	1	1		4	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
Тема 8. Инвестиции в ценные бумаги и формирование инвестиционного портфеля	ПК-2. (ИПК-2.1, ИПК-2.2.) ПК-10. (ИПК-10.1, ИПК-10.2, ИПК-10.3)	1			2	Работа с литературой, подготовка к устному опросу, подготовка докладов, тестированию, подготовка к решению ситуационных задач заданий	Устный опрос, доклад, тесты, решение ситуационных задач
ВСЕГО ЧАСОВ:		6	4	-	20		

Тема 1. Теоретические основы инвестиций и организации инвестиционного процесса – 1 час

Основы теории инвестиций и инвестиционного процесса, общие понятия, классификации и элементы инвестиционной деятельности. Виды инвестиций. Участники инвестиционного процесса. Государственное регулирование инвестиционного процесса. Иностранные инвестиции в России.

Тема 2. Инвестиционные рынки и институты – 1 час

Содержательные и структурные основы инвестиционных рынков, институтов и инструментов инвестиционной деятельности. Конъюнктура инвестиционного рынка. Инвестиционные институты на финансовых рынках.

Тема 3. Капитальные вложения

Основы теории капитальных вложений, особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории. Механизм финансирования инвестиций. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Основы теории капитальных вложений.
2. Особенности инвестиций в недвижимости и подрядные отношения в строительстве.
3. Понятия капитальных вложений в законодательных актах и экономической теории.

Темы докладов:

1. Механизм финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.
3. История развития капитала.

Тема 4. Инвестиционные проекты – 1 час

Методы организации инвестиционных проектов и способы их анализа. Инвестиционный проект и его цели. Разновидности инвестиционных проектов. Механизмы инвестиционного проектирования. Этапы и способы разработки инвестиционного проекта.

Тема 5. Финансирование инвестиционного проекта – 1 час

Внутреннее и внешнее финансирование проекта. Проектное финансирование в России и за рубежом. Смешанное финансирование проекта. Использование лизинга для финансирования инвестиций.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Внутреннее и внешнее финансирование проекта.
2. Проектное финансирование в России и за рубежом.
3. Смешанное финансирование проекта.

Темы докладов:

1. Использование лизинга для финансирования инвестиций.
2. Подрядные и иные инвестиционные отношения в строительном комплексе.

Тема 6. Методические инструменты инвестиционных расчётов

Содержание и порядок использования основных методов инвестиционных расчётов. Методы дисконтирования и наращения стоимости инвестиций. Особенности расчёта проектной дисконтной ставки. Фактор инфляции в инвестиционных расчётах. Инвестиционные риски. Финансовый анализ инвестиционного проекта.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Содержание и порядок использования основных методов инвестиционных расчётов.
2. Методы дисконтирования и наращения стоимости инвестиций.
3. Особенности расчёта проектной дисконтной ставки. Фактор инфляции в инвестиционных расчётах.

Темы докладов:

1. Инвестиционные риски.
2. Финансовый анализ инвестиционного проекта.

Тема 7. Общие критерии и методы оценки эффективности инвестиционных проектов – 1 час

Характеристика критериев оценки инвестиционных проектов. Статическая оценка эффективности проекта. Динамическая оценка эффективности проекта. Простая норма прибыли. Срок окупаемости проекта. Чистый дисконтированный доход. Социальная эффективность инвестиционного проекта.

Практические занятия – 1 ч.

Вопросы:

1. Характеристика критериев оценки инвестиционных проектов.
2. Статическая оценка эффективности проекта.
3. Динамическая оценка эффективности проекта.

Темы докладов:

1. Простая норма прибыли.
2. Срок окупаемости проекта.
3. Чистый дисконтированный доход.

Тема 8. Инвестиции в ценные бумаги и формирование инвестиционного портфеля – 1 час

Механизм инвестиций в ценные бумаги и порядок формирования инвестиционного портфеля. Перечислите факторы инвестиционных качеств актива. Сущность инвестиционного портфеля. Доходность портфеля. Эффективная граница Марковица. Эффективная структура портфеля в условиях использования бездисковых займов и кредитов. Определение номинальной, эмиссионной и курсовой цены облигации. Цена краткосрочных облигаций. Текущая доходность облигации. Доходность облигации к

погашению. Различие способов определения цены обыкновенных и привилегированных акций. Виды риска в зависимости от источников его происхождения. Этапы формирования портфеля ценных бумаг.

5. Оценочные материалы дисциплины

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине.

6. Методические материалы для освоения дисциплины

Методические материалы для освоения дисциплины представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины.

7. Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Библиографическое описание учебного издания	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Борисова, О. В. Инвестиции : учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17337-6.	1-8	https://urait.ru/bcode/542657
2	Аскинадзи, В. М. Инвестиции : учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 386 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17743-5.	1-8	https://urait.ru/bcode/535845
3	Лукасевич, И. Я. Инвестиции : учебник / И.Я. Лукасевич. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2024. — 413 с. - ISBN 978-5-9558-0129-2.	1-8	https://znanium.com/catalog/product/2057642
4	Аскинадзи, В. М. Инвестиции. Практический курс : учебное пособие для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 3-е изд.,	1-8	https://urait.ru/bcode/534919

	перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 154 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18395-5.		
--	---	--	--

8. Перечень электронных образовательных ресурсов, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

8.1 Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка
1	Министерства науки и высшего образования Российской Федерации:	https://minobrnauki.gov.ru
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	http://obrnadzor.gov.ru/ru/
3	Федеральный портал «Российское образование»:	http://www.edu.ru/
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	http://window.edu.ru/
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	http://school-collection.edu.ru/
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	http://fcior.edu.ru/
7	Электронно-библиотечная система ZNANIUM:	https://znarium.ru/
8	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/

8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование	Гиперссылка (при наличии)
1	Электронно-библиотечная система «Znarium»:	https://znarium.ru/
2	Электронная библиотечная система Юрайт:	https://biblio-online.ru/
3	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	https://www.consultant.ru/edu/
4	Справочная правовая система «ГАРАНТ-Образование»	https://study.garant.ru/
5	Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)	http://www.economy.gov.ru/

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещения	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства
1	324 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Лаборатория профессиональной деятельности	Персональные компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к справочно-правовым системам, электронные учебно-методические материалы, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.
2	323а Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная)	1. 1C:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731; 2. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 17.05.2023 № 96-2023/RDD; 3. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 30.11.2023 № СК6030/01/24; 4. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc; 5. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498; 6. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение; 7. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.