



Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор  
по учебно-методической работе  
А.Ю. Жильников  
«20» декабря 2021 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.17 Земельное право

(наименование дисциплины (модуля))

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Уголовно-правовая

(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Бакалавр

(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная

(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2021

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011, учебным планом образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Уголовно-правовая».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции

Протокол от « 12 » ноября 2021 г. № 4

Заведующий кафедрой



А.М. Годовникова

Разработчики:

Доцент



И.В. Борискова

## 1. Цель дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины (модуля) «Б1.О.17 Земельное право» является формирование у обучающихся целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности земельного права, основных правовых механизмов охраны окружающей природной среды и рационального природопользования; получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области земельного законодательства, понимание цели и значение наказания и экономического стимулирования в области охраны окружающей среды, привитие навыков умелого и правильного оперирования правовой терминологией и нормативно-правовыми актами для обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами права и готовности к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства.

## 2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования

Дисциплина (модуль) «Земельное право» относится к обязательной части, Блока 1 «Дисциплины (модули)».

Для освоения данной дисциплины (модуля) необходимы результаты обучения, полученные в предшествующих дисциплинах (модулях): «Теория государства и права»; «Конституционное право»; «Гражданское право»; «Административное право».

Перечень последующих дисциплин (модулей) и практик, для которых необходимы результаты обучения, полученные в данной дисциплине (модуле): «Прокурорский надзор»; «Уголовно-правовая охрана экономических отношений»; «Уголовно-процессуальное доказывание»; «Проблемы квалификации преступлений»; «Уголовное право», «Уголовный процесс»; «Финансовое право»; «Экологическое право»; «Учебная практика (ознакомительная практика)»; «Производственная практика (правоприменительная практика)»; «Производственная практика (преддипломная практика)».

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов	ИУК-6.1. Эффективно организует использование своего времени для решения поставленных целей	Знать основные приемы эффективного управления собственным временем; основные методики самоконтроля,

образования в течение всей жизни		саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни, современную нормативно-правовую базу в сфере земельного права с учетом изменений, происходящих в законодательстве.
	ИУК-6.2. Планирует и осуществляет направления саморазвития с учетом принципов образования в течение всей жизни	Уметь эффективно планировать и контролировать собственное время; использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения, анализировать и применять нормы действующего законодательства в сфере земельного права; применять на практике полученные знания.
	ИУК-6.2. Планирует и осуществляет направления саморазвития с учетом принципов образования в течение всей жизни	Владеть методами управления собственным временем; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни. технологиями приобретения, использования и обновления знаний, умений и навыков в сфере земельного права.
ПК-2. Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	ИПК-2.1. Знает правовые формы реагирования на выявленные факты нарушения российского законодательства.	Знать основные положения экологического права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в земельном законодательстве.
	ИПК-2.2. Владеет способами защиты прав.	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними отношения регулируемые нормами земельного права.
	ИПК-2.3. Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики.	Владеть навыками реализации норм земельного права; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.
ПК-6 Способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	ИПК-6.1. Способен выявлять коррупционные факторы в проектах нормативных правовых документов	Знать профессиональные обязанности в области обеспечения законности и правопорядка в сфере применения норм земельного законодательства.
	ИПК-6.2. Владеет методикой проведения юридической экспертизы.	Уметь планировать и осуществлять деятельность по предупреждению и профилактике правонарушений в сфере земельного права.
	ИПК-6.3. Выявляет правовые коллизии и пробелы в проекте нормативного правового акта.	Владеть способностью осуществлять профессиональную деятельность по обеспечению исполнения полномочий федеральных государственных органов, государственных органов субъектов Российской Федерации,

		органов местного самоуправления, общественных объединений, лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, лиц, замещающих
--	--	--

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1. Структура дисциплины (модуля)

##### 4.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		№ 3 часов
Контактная работа (всего):	51	51
В том числе:		
Лекции (Л)	34	34
Практические занятия (Пр)	17	17
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	57	57
Контроль	Экзамен (Э)	
	кол-во часов	36
Общая трудоемкость	часов	144
	зач. ед.	4

##### 4.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		№ 3 часов
Контактная работа (всего):	14	14
В том числе:		
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (Пр)	8	8
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	121	121
Контроль	Экзамен (Э)	
	кол-во часов	9
Общая трудоемкость	часов	144
	зач. ед.	4

##### 4.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		№ 5
		часов
Контактная работа (всего):	34	34
В том числе:		
Лекции (Л)	17	17
Практические занятия (Пр)	17	17
Лабораторная работа (Лаб)		
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	65	65
Контроль	Экзамен	(Э)
	кол-во часов	45
Общая трудоемкость	часов	144
	зач. ед.	4

#### 4.2. Содержание дисциплины (модуля)

##### 4.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Система правового регулирования земельных отношений							
Тема 1. Предмет и система земельного права.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач, выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач, типовых заданий
Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений	УК-6 (ИУК-6.1., ИУК-6.2.)	1	1		5	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад
Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана							

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Право собственности на земельные участки.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач типовые задания
Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач, типовые задания
Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад
Тема 4. Управление земельным фондом	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад решение задач.

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 5. Правовая охрана земель	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-6 (ИПК-6.1 ИПК-6.2 ИПК-6.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада подготовка к участию в круглом столе	Устный опрос, реферат, доклад решение задач типовые задания круглый стол
Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-6 (ИПК-6.1 ИПК-6.2 ИПК-6.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада; подготовка к тестированию подготовка к участию в круглом столе	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач типовые задания круглый стол
Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель							
Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад



Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 6. Правовой режим земель. предоставленных для разработки и использования недр	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2			3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 9. Правовой режим земель водного фонда	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2			3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 10. Правовой режим земель запаса	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		2	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	2	1		2	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
<b>ВСЕГО ЧАСОВ: 144</b>		34	17		57		36

## Раздел 1. Система правового регулирования земельных отношений

### Тема 1. Предмет и система земельного права - 5 ч.

Лекции-1 ч. Содержание: Земля как триединый объект. Правовое регулирование земельных отношений с учетом триединой сущности земли.

Предмет и метод земельного права.

Задачи и принципы земельного права.

Понятие земельного права как отрасли права, отрасли науки и дисциплины . Система земельного права как отрасли права.

Становление и развитие земельного права как отрасли права.

Земельные правоотношения. Понятие и элементы земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Классификация земельных правоотношений.

Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.

Общая характеристика земельной реформы в Российской Федерации (понятие, этапы, правовые основы).

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Земельное право - самостоятельная отрасль российского права.
2. Характеристика основных функций земли как объекта общественных отношений.
3. Основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.
4. Принципы земельного права.
5. Классификация принципов земельного права.
6. Метод земельного права.
7. Содержание земельных правоотношений.
8. Соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.
9. Институты земельного права Общей и Особенной частей.
10. Субъекты земельных отношений.
11. Специфика статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных отношений.
12. Способы образования новых земельных участков и обязательные требования земельного законодательства, которым должны соответствовать вновь образуемые земельные участки.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Земельные правоотношения.
2. Классификация земельных правоотношений

**Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений - 7 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие, особенности и классификация источников земельного права.

Понятие и система земельного законодательства.

Земельное законодательство дореволюционной России.

Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития.

Современное земельное законодательство России.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Основные источники земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Законы – источники земельного права.
3. Роль Указов Президента Российской Федерации в регулировании земельных отношений.
4. Наиболее значимые Постановления Правительства РФ в сфере земельных отношений.
5. Соотношение федерального и регионального законодательства в сфере земельных отношений.
6. Примеры нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения.
7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Земельное законодательство советского периода.
2. Этапы его развития.

## **Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана**

### **Тема 1. Право собственности на земельные участки – 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы в объективном и субъективном смысле (понятие и общая характеристика).

Формы, объекты и субъекты права собственности на земельные участки.

Содержание права собственности на земельные участки и правовые формы реализации правомочий собственника.

Ограничение правомочий собственника на земельные участки.

Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

Сделки с землей (купля-продажа, залог, аренда и др.): порядок, условия, виды.

Защита права собственности на земельные участки.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Формы собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ.
2. Юридический смысл и порядок разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.
3. Субъекты права частной собственности на землю и субъекты, земельная правоспособность которых ограничивается российским законодательством.
4. Содержание права частной собственности на землю.
5. Основания возникновения муниципальной собственности на землю.

6. Юридическое значение и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Ограничение правомочий собственника на земельные участки.
2. Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

**Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие, общая характеристика и принципы права пользования землей.

Субъекты, объекты, виды права пользования землей. Основания возникновения и прекращения права пользования землей.

Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей. Соотношение прав на землю и на другие объекты природы.

Правовые титулы владения землей: на праве собственности; пожизненного наследуемого владения; постоянного (бессрочного) пользования; аренды; безвозмездного срочного пользования. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).

Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и виды вещных прав на земельные участки.
2. Субъекты и содержание права постоянного бессрочного пользования.
3. Субъекты и содержание права пожизненного наследуемого владения.
4. Порядок переоформления прав постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам.
5. Понятие сервитута, его виды и субъектов.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).
2. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

**Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Экономический механизм рационального использования земель. Общая характеристика. Правовые основы.

Плата за землю. Формы платы за землю.

Оценка земли: понятие и виды.

Экономическое стимулирование рационального использования земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие, содержание и порядок государственного земельного контроля.
2. Принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.
3. Порядок установления земельного налога.
  1. Порядок установления и уплаты арендной платы за землю.
  2. Особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.
  3. Виды оценки земельных участков и их юридическое значение.
  4. Порядок проведения кадастровой оценки земель.
  5. Понятие и порядок определения рыночной стоимости земельных участков.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Формы платы за землю.
2. Оценка земли: понятие и виды.

#### **Тема 4. Управление земельным фондом - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

Виды и органы управления в области использования и охраны земель.

Государственное управление земельным фондом.

Компетенция исполнительных органов власти Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

Функции управления, их общая характеристика.

Планирование использования и охраны земель.

Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.

Мониторинг земель.

Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

Государственный земельный контроль.

Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и пользование гражданам и юридическим лицам.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

2. Система и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.

3. Полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.

5. Понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования.

6. Виды документов территориального планирования.

7. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.

8. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

9. Понятие и содержание мониторинга земель..

10. Понятие и содержание землеустройства.

11. Понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков.

12. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Мониторинг земель.

2. Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

3. Государственный земельный контроль.

## **Тема 5. Правовая охрана земель - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Основные виды защиты прав на землю.

2. Понятие и виды земельных споров.

3. Порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

4. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации,

постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).
2. Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

## **Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Разрешение земельных споров.

Понятие и виды земельных правонарушений.

Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения.

Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие, виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Содержание уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Содержание административной ответственности за земельные правонарушения.
4. Содержание гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.
5. Содержание дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.
6. Понятие и содержание земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Административная ответственность за земельные правонарушения.
2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
3. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

## **Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель**

### **Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**



**- 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима.

Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.

Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.

Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Правовая охрана сельскохозяйственных угодий.

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Состав земель сельскохозяйственного назначения.  
2. Особенности правового регулирования отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, выделяемые земельным законодательством.

4. Особенности правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного производства.

5. Общая характеристика правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для личных целей (садоводства, огородничества, ведения дачного и личного подсобного хозяйства).

6. Особенности оборота земельных долей.

7. Источники формирования фонда перераспределения земель.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.

2. Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.

3. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

## **Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие и правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств. Права на земельный участок, используемый для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

3. Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

2. Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

### **Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие, общая характеристика и принципы права землепользования граждан.

Условия и порядок приобретения гражданами прав на землю.

Права и обязанности граждан как землепользователей.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

Право граждан на пользование служебным наделом.

Право граждан на пользование участком для сенокосения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Принципы права землепользования граждан.

2. Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

3. Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

4. Право граждан на пользование служебным наделом.

5. Право граждан на пользование участком для сенокосения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Права и обязанности граждан как землепользователей.

2. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

### **Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав и функционально-территориальное зонирование земель населенных пунктов.

Особенности градостроительного регулирования использования земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты.

Правовой режим использования и охраны земельных участков в составе отдельных территориальных зон.

Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Характеристика правового регулирования земель населенных пунктов.
3. Документы градостроительного планирования и их юридическое значение.
4. Соотношение территорий муниципальных образований, поселений и земель населенных пунктов.
5. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов.
6. Особенности правового режима земель населенных пунктов. Понятие территориального зонирования; цели, содержание и порядок утверждения Правил землепользования и застройки.
7. Виды и состав территориальных зон. Соотношение понятий территориальной и функциональной зоны.
8. Содержание градостроительного регламента, виды разрешенного использования земельных участков в границах одной территориальной зоны.
9. Назначение и виды документации по планировке территории.
10. Особенности правового режима пригородных зон.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовой режим использования и охраны земельных участков в составе отдельных территориальных зон.
2. Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.
3. Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

**Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель.

Понятие и правовой режим земель промышленности.

Понятие и правовой режим земель энергетики.

Понятие и правовой режим земель транспорта.

Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Понятие и правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Понятие и правовой режим земель обороны и безопасности.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земель промышленности и иного спецназначения).

2. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного спецназначения.

3. Основные источники правового регулирования отношений по использованию и охране каждого вида земель данной категории.

4. Специфические особенности правового режима каждого вида земель данной категории.

5. Виды зон с особыми условиями использования земель, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие и правовой режим земель энергетики.

2. Понятие и правовой режим земель транспорта.

3. Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

**Тема 6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр - 5 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Право пользования земельными участками для целей недропользования.

Виды и основания его возникновения и прекращения.

Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.

Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

Права и обязанности пользователей недр по охране земель.

Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

## **Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов - 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель государственных природных заповедников.

Правовой режим земель национальных парков.

Правовой режим земель природных парков.

Правовой режим земель государственных природных заказников.

Правовой режим земель памятников природы.

Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Виды особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.
4. Виды земель природоохранного назначения и особенности их правового режима.
5. Особенности правового режима земель рекреационного назначения.
6. Состав и определите особенности правового режима земель историко-культурного назначения.
7. Виды особо ценных земель и порядок их использования и охраны.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовой режим земель государственных природных заказников.
2. Правовой режим земель памятников природы.
3. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.
4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

## **Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда- 6 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие и состав земель лесного фонда.

Понятие лесного участка. Правовые титулы владения и пользования лесными участками.

Виды, основания возникновения и прекращения права пользования лесными участками.

Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.

Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Краткая характеристика правового режима земель лесного фонда.
3. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок».

Темы докладов и научных сообщений:

1. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.
2. Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.
3. Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

### **Тема 9. Правовой режим земель водного фонда -5 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие земель водного фонда.

Право пользования земельными участками при использовании водных объектов.

Право водопользования и его виды. Субъекты, основания его возникновения и прекращения.

Права и обязанности водопользователей.

Правовое регулирование сброса сточных вод.

Права и обязанности водопользователей по охране земель.

### **Тема 10. Правовой режим земель запаса - 5 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Понятие земель запаса.

Общая характеристика правового режима земель запаса.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и порядок использования земель запаса.
2. Общая характеристика правового режима земель запаса.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие земель запаса.
2. Общая характеристика правового режима земель запаса.

### **Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах - 5 ч.**

Лекции-2 ч. Содержание: Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран.

Право собственности на землю, право землепользования, аренда земельных участков.

Правовые основы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах.

Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран.

2. Право собственности на землю, право землепользования, аренда земельных участков в зарубежных странах.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовые основы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах.

2. Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

#### 4.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Система правового регулирования земельных отношений							
Тема 1. Предмет и система земельного права.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)				8	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач, выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач, типовых заданий
Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений	УК-6 (ИУК-6.1., ИУК-6.2.)	1			8	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана							
Тема 1. Право собственности на земельные участки.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)		1		8	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач типовые задания
Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				8	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач, типовые задания
Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)		1		8	Подготовка к устному опросу, написанию реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад
Тема 4. Управление земельным фондом	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написанию реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад решение задач.



Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 5. Правовая охрана земель	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-6 (ИПК-6.1 ИПК-6.2 ИПК-6.3)	1	1		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада подготовка к участию в круглом столе	Устный опрос, реферат, доклад решение задач типовые задания круглый стол
Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-6 (ИПК-6.1 ИПК-6.2 ИПК-6.3)	1	1		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада; подготовка к тестированию подготовка к участию в круглом столе	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач типовые задания круглый стол
Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель							
Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)		1		9	Подготовка к устному опросу, написанию реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	1			8	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)		1		5	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1			4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				5	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 6. Правовой режим земель. предоставленных для разработки и использования недр	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)		1		4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 9. Правовой режим земель водного фонда	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 10. Правовой режим земель запаса	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)				4	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
<b>ВСЕГО ЧАСОВ: 144</b>		6	8		121		9

## **Раздел 1. Система правового регулирования земельных отношений**

### **Тема 1. Предмет и система земельного права - 8 ч.**

Содержание: Земля как триединый объект. Правовое регулирование земельных отношений с учетом триединой сущности земли.

Предмет и метод земельного права.

Задачи и принципы земельного права.

Понятие земельного права как отрасли права, отрасли науки и дисциплины. Система земельного права как отрасли права.

Становление и развитие земельного права как отрасли права.

Земельные правоотношения. Понятие и элементы земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Классификация земельных правоотношений.

Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.

Общая характеристика земельной реформы в Российской Федерации (понятие, этапы, правовые основы).

### **Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений - 9 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие, особенности и классификация источников земельного права.

Понятие и система земельного законодательства.

Земельное законодательство дореволюционной России.

Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития.

Современное земельное законодательство России.

## **Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана**

### **Тема 1. Право собственности на земельные участки – 9 ч.**

Содержание: Право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы в объективном и субъективном смысле (понятие и общая характеристика).

Формы, объекты и субъекты права собственности на земельные участки.

Содержание права собственности на земельные участки и правовые формы реализации правомочий собственника.

Ограничение правомочий собственника на земельные участки.

Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

Сделки с землей (купля-продажа, залог, аренда и др.): порядок, условия, виды.

Защита права собственности на земельные участки.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Формы собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ.
2. Юридический смысл и порядок разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.
3. Субъекты права частной собственности на землю и субъекты, земельная правоспособность которых ограничивается российским законодательством.
4. Содержание права частной собственности на землю.
5. Основания возникновения муниципальной собственности на землю.
6. Юридическое значение и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Ограничение правомочий собственника на земельные участки.
2. Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

## **Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами - 8 ч.**

Содержание: Понятие, общая характеристика и принципы права пользования землей.

Субъекты, объекты, виды права пользования землей. Основания возникновения и прекращения права пользования землей.

Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей. Соотношение прав на землю и на другие объекты природы.

Правовые титулы владения землей: на праве собственности; пожизненного наследуемого владения; постоянного (бессрочного) пользования; аренды; безвозмездного срочного пользования. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).

Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

## **Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель - 9 ч.**

Содержание: Экономический механизм рационального использования земель. Общая характеристика. Правовые основы.

Плата за землю. Формы платы за землю.

Оценка земли: понятие и виды.

Экономическое стимулирование рационального использования земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие, содержание и порядок государственного земельного контроля.
2. Принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.
3. Порядок установления земельного налога.
6. Порядок установления и уплаты арендной платы за землю.
7. Особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.
8. Виды оценки земельных участков и их юридическое значение.
9. Порядок проведения кадастровой оценки земель.
10. Понятие и порядок определения рыночной стоимости земельных участков.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Формы платы за землю.
2. Оценка земли: понятие и виды.

#### **Тема 4. Управление земельным фондом - 9 ч.**

Содержание: Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

Виды и органы управления в области использования и охраны земель.

Государственное управление земельным фондом.

Компетенция исполнительных органов власти Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

Функции управления, их общая характеристика.

Планирование использования и охраны земель.

Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.

Мониторинг земель.

Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

Государственный земельный контроль.

Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и пользование гражданам и юридическим лицам.

#### **Тема 5. Правовая охрана земель - 10 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Основные виды защиты прав на землю.

2. Понятие и виды земельных споров.

3. Порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

4. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

2. Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

## **Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства - 11 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Разрешение земельных споров.

Понятие и виды земельных правонарушений.

Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения.

Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие, виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Содержание уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.

3. Содержание административной ответственности за земельные правонарушения.

4. Содержание гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

5. Содержание дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.

6. Понятие и содержание земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Административная ответственность за земельные правонарушения.

2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

3. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

### **Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель**

#### **Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения - 10 ч.**

Содержание: Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима.

Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.

Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.

Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Правовая охрана сельскохозяйственных угодий.

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового регулирования отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, выделяемые земельным законодательством.
4. Особенности правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного производства.
5. Общая характеристика правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для личных целей (садоводства, огородничества, ведения дачного и личного подсобного хозяйства).

6. Особенности оборота земельных долей.

7. Источники формирования фонда перераспределения земель.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.
2. Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.
3. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.



## **Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств - 9 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие и правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств. Права на земельный участок, используемый для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

## **Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам - 6 ч.**

Содержание: Понятие, общая характеристика и принципы права землепользования граждан.

Условия и порядок приобретения гражданами прав на землю.

Права и обязанности граждан как землепользователей.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

Право граждан на пользование служебным наделом.

Право граждан на пользование участком для сенокосения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Принципы права землепользования граждан.
2. Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.
3. Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.
4. Право граждан на пользование служебным наделом.
5. Право граждан на пользование участком для сенокосения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Права и обязанности граждан как землепользователей.
2. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.
3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

## **Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав и функционально-территориальное зонирование земель населенных пунктов.

Особенности градостроительного регулирования использования земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты.

Правовой режим использования и охраны земельных участков в составе отдельных территориальных зон.

Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

### **Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - 5 ч.**

Содержание: Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель.

Понятие и правовой режим земель промышленности.

Понятие и правовой режим земель энергетики.

Понятие и правовой режим земель транспорта.

Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Понятие и правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Понятие и правовой режим земель обороны и безопасности.

### **Тема 6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр - 4 ч.**

Содержание: Право пользования земельными участками для целей недропользования.

Виды и основания его возникновения и прекращения.

Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.

Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

Права и обязанности пользователей недр по охране земель.

Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

### **Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов - 5 ч.**

Содержание: Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель государственных природных заповедников.

Правовой режим земель национальных парков.

Правовой режим земель природных парков.

Правовой режим земель государственных природных заказников.

Правовой режим земель памятников природы.

Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.  
2. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Виды особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

4. Виды земель природоохранного назначения и особенности их правового режима.

5. Особенности правового режима земель рекреационного назначения.

6. Состав и определите особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

7. Виды особо ценных земель и порядок их использования и охраны.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовой режим земель государственных природных заказников.

2. Правовой режим земель памятников природы.

3. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

### **Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда- 6 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие и состав земель лесного фонда.

Понятие лесного участка. Правовые титулы владения и пользования лесными участками.

Виды, основания возникновения и прекращения права пользования лесными участками.

Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.

Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.

2. Краткая характеристика правового режима земель лесного фонда.

3. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок».

Темы докладов и научных сообщений:

1. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

2. Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.

3. Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

### **Тема 9. Правовой режим земель водного фонда -4 ч.**

Содержание: Понятие земель водного фонда.

Право пользования земельными участками при использовании водных объектов.

Право водопользования и его виды. Субъекты, основания его возникновения и прекращения.

Права и обязанности водопользователей.

Правовое регулирование сброса сточных вод.

Права и обязанности водопользователей по охране земель.

### **Тема 10. Правовой режим земель запаса - 4 ч.**

Содержание: Понятие земель запаса.

Общая характеристика правового режима земель запаса.

### **Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах - 4 ч.**

Содержание: Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран.

Право собственности на землю, право землепользования, аренда земельных участков.

Правовые основы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах.

Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

### 4.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Система правового регулирования земельных отношений							
Тема 1. Предмет и система земельного права.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		5	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач, выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач, типовых заданий
Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений	УК-6 (ИУК-6.1., ИУК-6.2.)		1		5	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад
Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана							
Тема 1. Право собственности на земельные участки.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		5	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач типичные задания

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		4	Подготовка к устному опросу, тестированию решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач, типовые задания
Тема 3. Экономико-правовой механизм использования земель	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		5	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад
Тема 4. Управление земельным фондом	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3)		1		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, доклад решение задач.
Тема 5. Правовая охрана земель	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1, ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-6 (ИПК-6.1, ИПК-6.2, ИПК-6.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада подготовка к участию в круглом столе	Устный опрос, реферат, доклад решение задач типовые задания круглый стол

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3) ПК-6 (ИПК-6.1 ИПК-6.2 ИПК-6.3)	1	1		2	Подготовка к устному опросу, решению задач; выполнению типовых заданий написание реферата, доклада; подготовка к тестированию подготовка к участию в круглом столе	Устный опрос, реферат, доклад тестирование решение задач типовые задания круглый стол
Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель							
Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам	ПК-2 (ИПК-2.1., ИПК-2.2.)	1	1		2	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1			3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад

Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения.	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад



Наименование раздела, темы	Код компетенции, код индикатора достижения компетенции	Количество часов, выделяемых на контактную работу, в том числе по видам учебных занятий			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 9. Правовой режим земель водного фонда	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 10. Правовой режим земель запаса	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1	1		3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	УК-6 (ИУК-6.1, ИУК-6.2.) ПК-2 (ИПК-2.1 ИПК-2.2, ИПК-2.3)	1			3	Подготовка к устному опросу, написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат доклад
<b>ВСЕГО ЧАСОВ: 144</b>		17	17		92		45

## **Раздел 1. Система правового регулирования земельных отношений**

### **Тема 1. Предмет и система земельного права - 7 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Земля как триединый объект. Правовое регулирование земельных отношений с учетом триединой сущности земли.

Предмет и метод земельного права.

Задачи и принципы земельного права.

Понятие земельного права как отрасли права, отрасли науки и дисциплины. Система земельного права как отрасли права.

Становление и развитие земельного права как отрасли права.

Земельные правоотношения. Понятие и элементы земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Классификация земельных правоотношений.

Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.

Общая характеристика земельной реформы в Российской Федерации (понятие, этапы, правовые основы).

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Земельное право - самостоятельная отрасль российского права.
2. Характеристика основных функций земли как объекта общественных отношений.
3. Основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.
4. Принципы земельного права.
5. Классификация принципов земельного права.
6. Метод земельного права.
7. Содержание земельных правоотношений.
8. Соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.
9. Институты земельного права Общей и Особенной частей.
10. Субъекты земельных отношений.
11. Специфика статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных отношений.
12. Способы образования новых земельных участков и обязательные требования земельного законодательства, которым должны соответствовать вновь образуемые земельные участки.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Земельные правоотношения.
2. Классификация земельных правоотношений

## **Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений - 6 ч.**

Содержание: Понятие, особенности и классификация источников земельного права.

Понятие и система земельного законодательства.

Земельное законодательство дореволюционной России.

Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития.

Современное земельное законодательство России.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Основные источники земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Законы – источники земельного права.

3. Роль Указов Президента Российской Федерации в регулировании земельных отношений.

4. Наиболее значимые Постановления Правительства РФ в сфере земельных отношений.

5. Соотношение федерального и регионального законодательства в сфере земельных отношений.

6. Примеры нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения.

7. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Земельное законодательство советского периода.

2. Этапы его развития.

## **Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана**

### **Тема 1. Право собственности на земельные участки –7 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы в объективном и субъективном смысле (понятие и общая характеристика).

Формы, объекты и субъекты права собственности на земельные участки.

Содержание права собственности на земельные участки и правовые формы реализации правомочий собственника.

Ограничение правомочий собственника на земельные участки.

Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

Сделки с землей (купля-продажа, залог, аренда и др.): порядок, условия, виды.

Защита права собственности на земельные участки.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Формы собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ.

2. Юридический смысл и порядок разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.

3. Субъекты права частной собственности на землю и субъекты, земельная правоспособность которых ограничивается российским законодательством.

4. Содержание права частной собственности на землю.

5. Основания возникновения муниципальной собственности на землю.

6. Юридическое значение и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Ограничение правомочий собственника на земельные участки.

2. Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.

**Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами - 6 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие, общая характеристика и принципы права пользования землей.

Субъекты, объекты, виды права пользования землей. Основания возникновения и прекращения права пользования землей.

Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей. Соотношение прав на землю и на другие объекты природы.

Правовые титулы владения землей: на праве собственности; пожизненного наследуемого владения; постоянного (бессрочного) пользования; аренды; безвозмездного срочного пользования. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).

Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и виды вещных прав на земельные участки.
2. Субъекты и содержание права постоянного бессрочного пользования.
3. Субъекты и содержание права пожизненного наследуемого владения.
4. Порядок переоформления прав постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам.
5. Понятие сервитута, его виды и субъектов.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).
2. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

**Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель - 7 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Экономический механизм рационального использования земель. Общая характеристика. Правовые основы.

Плата за землю. Формы платы за землю.

Оценка земли: понятие и виды.

Экономическое стимулирование рационального использования земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие, содержание и порядок государственного земельного контроля.

2. Принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.

3. Порядок установления земельного налога.

1. Порядок установления и уплаты арендной платы за землю.

2. Особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.

3. Виды оценки земельных участков и их юридическое значение.

4. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

5. Понятие и порядок определения рыночной стоимости земельных участков.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Формы платы за землю.

2. Оценка земли: понятие и виды.

#### **Тема 4. Управление земельным фондом - 5 ч.**

Содержание: Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

Виды и органы управления в области использования и охраны земель.

Государственное управление земельным фондом.

Компетенция исполнительных органов власти Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

Функции управления, их общая характеристика.

Планирование использования и охраны земель.

Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.

Мониторинг земель.

Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

Государственный земельный контроль.

Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и пользование гражданам и юридическим лицам.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

2. Система и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.

3. Полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.

5. Понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования.

6. Виды документов территориального планирования.

7. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.

8. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

9. Понятие и содержание мониторинга земель..

10. Понятие и содержание землеустройства.

11. Понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков.

12. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Мониторинг земель.

2. Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.

3. Государственный земельный контроль.

## **Тема 5. Правовая охрана земель - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.

Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Основные виды защиты прав на землю.

2. Понятие и виды земельных споров.

3. Порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

4. Практика применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).

2. Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.

**Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства - 4 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Разрешение земельных споров.

Понятие и виды земельных правонарушений.

Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения.

Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.

Административная ответственность за земельные правонарушения.

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие, виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Содержание уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.

3. Содержание административной ответственности за земельные правонарушения.

4. Содержание гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.

5. Содержание дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.

6. Понятие и содержание земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Административная ответственность за земельные правонарушения.

2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

3. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

**Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель**

**Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима.

Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.

Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.

Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Правовая охрана сельскохозяйственных угодий.

Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
  2. Особенности правового регулирования отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
  3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, выделяемые земельным законодательством.
  4. Особенности правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного производства.
  5. Общая характеристика правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для личных целей (садоводства, огородничества, ведения дачного и личного подсобного хозяйства).
  6. Особенности оборота земельных долей.
  7. Источники формирования фонда перераспределения земель.
- Темы докладов и научных сообщений:
1. Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.
  2. Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.
  3. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

## **Тема 2. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие и правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств. Права на земельный участок, используемый для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Условия и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.



2. Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

3. Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности оборота земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

2. Права и обязанности членов крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию и охране земель.

### **Тема 3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам - 4 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие, общая характеристика и принципы права землепользования граждан.

Условия и порядок приобретения гражданами прав на землю.

Права и обязанности граждан как землепользователей.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

Право граждан на пользование служебным наделом.

Право граждан на пользование участком для сенокошения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Принципы права землепользования граждан.

2. Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

3. Общая характеристика правового режима земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

4. Право граждан на пользование служебным наделом.

5. Право граждан на пользование участком для сенокошения и выпаса домашних сельскохозяйственных животных.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Права и обязанности граждан как землепользователей.

2. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного и дачного хозяйства.

3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

### **Тема 4. Правовой режим земель населенных пунктов - 4 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав и функционально-территориальное зонирование земель населенных пунктов.

Особенности градостроительного регулирования использования земель населенных пунктов. Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты.

Правовой режим использования и охраны земельных участков в составе отдельных территориальных зон.

Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.

**Тема 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель.

Понятие и правовой режим земель промышленности.

Понятие и правовой режим земель энергетики.

Понятие и правовой режим земель транспорта.

Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Понятие и правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Понятие и правовой режим земель обороны и безопасности.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земель промышленности и иного спецназначения).

2. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного спецназначения.

3. Основные источники правового регулирования отношений по использованию и охране каждого вида земель данной категории.

4. Специфические особенности правового режима каждого вида земель данной категории.

5. Виды зон с особыми условиями использования земель, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие и правовой режим земель энергетики.

2. Понятие и правовой режим земель транспорта.

3. Понятие и правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

## **Тема 6. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Право пользования земельными участками для целей недропользования.

Виды и основания его возникновения и прекращения.

Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.

Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.

Права и обязанности пользователей недр по охране земель.

Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Права и обязанности пользователей недр по охране земель.
2. Условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.
3. Специфические особенности правовой охраны земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.
2. Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.
3. Права и обязанности пользователей недр по охране земель.

## **Тема 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель государственных природных заповедников.

Правовой режим земель национальных парков.

Правовой режим земель природных парков.

Правовой режим земель государственных природных заказников.

Правовой режим земель памятников природы.

Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного и историко-культурного назначения.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Виды особо охраняемых природных территорий. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.

4. Виды земель природоохранного назначения и особенности их правового режима.

5. Особенности правового режима земель рекреационного назначения.

6. Состав и определите особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

7. Виды особо ценных земель и порядок их использования и охраны.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Правовой режим земель государственных природных заказников.

2. Правовой режим земель памятников природы.

3. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.

4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

### **Тема 8. Правовой режим земель лесного фонда- 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие и состав земель лесного фонда.

Понятие лесного участка. Правовые титулы владения и пользования лесными участками.

Виды, основания возникновения и прекращения права пользования лесными участками.

Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.

Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.

2. Краткая характеристика правового режима земель лесного фонда.

3. Соотношение понятий «земельный участок» и «лесной участок».

Темы докладов и научных сообщений:

1. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности.

2. Особенности правового режима использования и охраны лесных участков в составе отдельных категорий земель.

3. Права и обязанности лесопользователей по охране земель.

### **Тема 9. Правовой режим земель водного фонда -5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие земель водного фонда.

Право пользования земельными участками при использовании водных объектов.

Право водопользования и его виды. Субъекты, основания его возникновения и прекращения.

Права и обязанности водопользователей.

Правовое регулирование сброса сточных вод.

Права и обязанности водопользователей по охране земель.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и состав земель водного фонда.
2. Особенности правового режима земель водного фонда.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Права и обязанности водопользователей.
2. Правовое регулирование сброса сточных вод.
3. Права и обязанности водопользователей по охране земель.

### **Тема 10. Правовой режим земель запаса - 5 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Понятие земель запаса.

Общая характеристика правового режима земель запаса.

Практические занятия-1 ч.

Вопросы:

1. Понятие и порядок использования земель запаса.
2. Общая характеристика правового режима земель запаса.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие земель запаса.
2. Общая характеристика правового режима земель запаса.

### **Тема 11. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах - 4 ч.**

Лекции-1 ч. Содержание: Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран.

Право собственности на землю, право землепользования, аренда земельных участков.

Правовые основы формирования и развития земельного рынка в зарубежных странах.

Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

## 5. Оценочные материалы дисциплины (модуля)

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).

## 6. Методические материалы для освоения дисциплины (модуля)

Методические материалы для освоения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля).

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Библиографическое описание (автор(ы), название, место изд., год изд., стр.)	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 292 с. — (Высшее образование).	Темы 1-11	<a href="https://urait.ru/bcode/556749">https://urait.ru/bcode/556749</a>
2.	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование).	Темы 1-11	<a href="https://urait.ru/bcode/510432">https://urait.ru/bcode/510432</a>
3.	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 573 с. — (Высшее образование)	Темы 1-11	<a href="https://urait.ru/bcode/533659">https://urait.ru/bcode/533659</a>
4.	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование).	Темы 1-11	<a href="https://urait.ru/bcode/535396">https://urait.ru/bcode/535396</a>
5.	Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование).	Темы 1-11	<a href="https://urait.ru/bcode/536274">https://urait.ru/bcode/536274</a>

## 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

### 8.1. Электронные образовательные ресурсы:

№ п/п	Наименование ресурса	Режим доступа
1	Министерство образования и науки Российской Федерации:	<a href="http://минобрнауки.пф/">http://минобрнауки.пф/</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/ru/">http://obrnadzor.gov.ru/ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7.	Электронно-библиотечная система «Znanium»:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
8.	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>

### 8.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы




№ п/п	Наименование	Режим доступа (при наличии)
1	Официальный интернет портал правовой информации	<a href="http://pravo.gov.ru/index.html">http://pravo.gov.ru/index.html</a>
2	Электронно-библиотечная система «Znanium»:	<a href="https://znanium.ru/">https://znanium.ru/</a>
3	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
4	Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации	<a href="https://мвд.пф/">https://мвд.пф/</a>
5	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации	<a href="http://www.ks.rfnet.ru">http://www.ks.rfnet.ru</a>
6	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации	<a href="http://www.supcourt.ru">http://www.supcourt.ru</a>
7	Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ	<a href="http://www.cdep.ru">http://www.cdep.ru</a>
8	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru/about/">http://www.consultant.ru/about/</a>
9	Справочная правовая система «Гарант»	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>


## 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного программного обеспечения
1	311 Учебная аудитория для проведения учебных занятий	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1С:Предприятие 8 - Сублицензионный договор от 02.07.2020 № ЮС-2020-00731;</li> <li>2. Операционная система Windows - Акт приемки-передачи неисключительного права № 9751 от 09.09.2018. Лицензия DreamSparkPremiumElectronicSoftwareDelivery (5 years) Renewal;</li> <li>3. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - Договор от 01.09.2020 № 75-2020/RDD;</li> <li>4. Справочно-правовая система "Гарант" - Договор от 01.09.2020 № СК603 0/09/20;</li> <li>5. MicrosoftOffice - Сублицензионный договор от 12.01.2017 № Вж_ПО_123015- 2017. Лицензия OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc;</li> <li>6. Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite - Сублицензионный договор от 27.07.2017 № ЮС-2017-00498;</li> <li>7. LibreOffice - Свободно распространяемое программное обеспечение;</li> <li>8. 7-Zip - Свободно распространяемое программное обеспечение отечественного производства.</li> </ol>



### Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1	01.09.2022	50-51	<p>Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе.</p> <p>Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».</p>	Актуализация литературы	
2	01.09.2023	54-55	<p>Договор № 7764/21 от 25.03.2021 по предоставлению доступа к электронно-библиотечной системе.</p> <p>Лицензионный договор № 5343 от 23.06.2022 между ООО «Электронное издательство Юрайт» и АНОО ВО «ВЭПИ».</p>	Актуализация литературы	
3	02.09.2024	54	<p>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки</p>	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем	

			России от 13.08.2020 № 1011		
4	02.09.2024	55	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011	Обновление комплекта лицензионного программного обеспечения	
5	02.09.2024	56	Лицензионный договор с ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 23.06.2022 № 5343 с доступом к адаптированным технологиям ЭБС (для лиц с ограниченными возможностями зрения) Лицензионный договор с ООО «ЗНАНИУМ» от 17.07.2024 № 697 ЭБС с доступом для лиц с ограниченными возможностями здоровья	Актуализация литературы	