



Автономная некоммерческая образовательная организация  
высшего образования  
«Воронежский экономико-правовой институт»  
(АНОО ВО «ВЭПИ»)



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.01.02 Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом  
(наименование дисциплины (модуля))

40.03.01 Юриспруденция  
(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) Гражданско-правовая  
(наименование направленности (профиля))

Квалификация выпускника Бакалавр  
(наименование квалификации)

Форма обучения Очная, очно-заочная, заочная  
(очная, очно-заочная, заочная)

Рекомендована к использованию Филиалами АНОО ВО «ВЭПИ».

Воронеж 2017

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО, утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511, учебным планом направлению подготовки по 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «гражданско-правовая», год начала подготовки – 2017.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Гражданского и трудового права».

Протокол заседания от «19» июня 2017 г. №11

Заведующий кафедрой



Д.С. Шелестов

Разработчики:

Доцент



О.И. Дерюшева

## **1. Цель дисциплины (модуля)**

Целью изучения дисциплины (модуля) «Б1.В.ДВ.01.02 Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» является формирование обучающимися системных знаний о понятии недвижимости, закрепленном в действующем законодательстве РФ; развитии способности обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права относительно объектов недвижимости; основах технического и государственного кадастрового учета объектов недвижимости; развитии способности давать квалифицированные юридические заключения и консультации относительно порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; особенностях недействительности сделок с недвижимостью.

## **2. Задачи дисциплины (модуля)**

2.1. Усвоение знаний о действующем законодательстве в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом, основных принципах действия нормативных и правовых актов;

2.2. Формирование умения составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование отношений в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом; уяснять содержание документов, составленных другими лицами;

2.3. Владение методикой подготовки юридических документов в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом.

## **3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы высшего образования**

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» относится к вариативной части программы.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Административное право», «Административный процесс», «Информационные технологии в юридической деятельности».

Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной: «Трудовые споры», «Гражданский процесс», «Страховое право», «Право интеллектуальной собственности», «Арбитражный процесс», «Гражданско-процессуальные акты».

## **4. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования**

Процесс изучения дисциплины (модуля) «Б1.В.ДВ.01.02 Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Код компетенции	Наименование компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
1.	ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	действующее законодательство в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом, основные принципы действия нормативных и правовых актов.	толковать и правильно применять действующее законодательство в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.	навыками практического применения норм права в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом, методикой правильной разъяснительной деятельности и по вопросам действующего законодательства.
2.	ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов	положения действующего законодательства в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом, основы юридической техники, правила подготовки юридических документов.	составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование отношений в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом	методикой подготовки юридических документов в области правового регулирования сделок с недвижимым имуществом;

№ п/п	Код компетенции	Наименование компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
				имуществом; уяснить содержание документов, составленных другими лицами.	

## 5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

### 5.1. Структура дисциплины (модуля)

#### 5.1.1. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс 2	
		<i>Семестр 3</i>	
Контактная работа (всего):	68	68	
В том числе:			
Лекции (Л)	34	34	
Практические занятия (Пр)	34	34	
Лабораторная работа (Лаб)	-	-	
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	40	40	
Контроль	форму контроля	(30)	
	кол-во часов	0	
Общая трудоемкость	часов	108	
	зач. ед.	3	

#### 5.1.2. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по очно-заочной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс 3	
		<i>Семестр 5</i>	
Контактная работа (всего):	51	51	
В том числе:			
Лекции (Л)	17	17	
Практические занятия (Пр)	34	34	
Лабораторная работа (Лаб)	-	-	
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	57	57	
Контроль	форму контроля	(30)	
	кол-во часов	0	
Общая трудоемкость	часов	108	
	зач. ед.	3	

#### 5.1.3. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы по заочной форме обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс 3	
		<i>Летняя сессия</i>	
Контактная работа (всего):	20	20	
В том числе:			
Лекции (Л)	6	6	
Практические занятия (Пр)	14	14	
Лабораторная работа (Лаб)	-	-	
Самостоятельная работа обучающихся (СР)	84	84	
Контроль	Зачет с оценкой	(30)	(30)
	кол-во часов	4	4
Общая трудоемкость	часов	108	108
	зач. ед.	3	3

## 5.2. Содержание дисциплины (модуля)

### 5.2.1. Содержание дисциплины (модуля) по очной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-5 ПК-7	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 ПК-7	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор купли-продажи недвижимости.	ПК-5 ПК-7	4	2		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.

Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-5 ПК-7	4	4		6	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 ПК-7	4	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-5 ПК-7	4	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-5 ПК-7	4	4		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-5 ПК-7	6	6		4	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Обобщающее занятие			2				Зачет с оценкой
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		34	34		40		

### **ТЕМА 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом -14 ч.**

Лекции-4ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК РФ.
2. Признаки недвижимого имущества.
3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.
4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие недвижимого имущества.
2. Признаки недвижимого имущества.
3. Объекты недвижимого имущества.
4. Природные объекты. Здания. Сооружения.
5. Предприятие как имущественный комплекс.

## **ТЕМА 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом - 14 ч.**

Лекции-4ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
  2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
  3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
  4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
  5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
  6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
  7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
  8. Профессиональные участники на рынке недвижимости.
- Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
2. Участники государственной регистрации.
3. Основные принципы государственной регистрации.
4. Порядок осуществления государственной регистрации.
5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.



### ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости - 12 ч.

Лекции-4ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия- 2 ч.

вопросы:

1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
2. Особенности передачи недвижимости.
3. Купля-продажа жилых помещений.
4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
5. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости.
6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.
9. Договор купли-продажи предприятия.
10. Понятие и признаки предприятия.
11. Форма договора купли-продажи предприятия.
12. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

#### **ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости - 14 ч.**

Лекции-4ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Особенности договора дарения недвижимости.
2. Содержание договора.
3. Стороны договора.
4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
3. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
4. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

#### **ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений- 12ч.**

Лекции-4ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
5. Обязанности арендодателя и арендатора.
6. Основания прекращения договора аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора мены.
2. Стороны, условия договора мены.
3. Обязанности сторон по договору мены.
4. Разновидности договора мены.
5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
6. Форма, стороны, условия договора аренды.
7. Обязанности арендодателя и арендатора.
8. Основания прекращения договора аренды.
9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

### **ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 12ч.**

Лекции-ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
5. Пользование и распоряжение предметом залога.
6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
8. Реализация заложенного имущества.
9. Прекращение ипотеки.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога.
5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.

6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.
7. Прекращение ипотеки.

### **ТЕМА 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом -12ч.**

Лекции-4ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

### **ТЕМА 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом - 16 ч.**

Лекции-6ч. Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия-6ч.

вопросы:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
3. Ответственность доверительного управляющего.

#### 4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора.
3. Права и обязанности доверительного управляющего.
4. Права и обязанности учредителя.
5. Ответственность доверительного управляющего.
6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины (модуля) по очно-заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-5 ПК-7	2	4		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 ПК-7	2	4		9	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор купли-продажи недвижимости.	ПК-5 ПК-7	2	3		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.

Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-5 ПК-7	2	4		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 ПК-7	2	4		8	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-5 ПК-7	2	5		5	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-5 ПК-7	3	4		5	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-5 ПК-7	2	4		5	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Обобщающее занятие			2				Зачет с оценкой
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		17	34		57		

### **ТЕМА 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом – 15ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

### Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК РФ.
2. Признаки недвижимого имущества.
3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.
4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие недвижимого имущества.
2. Признаки недвижимого имущества.
3. Объекты недвижимого имущества.
4. Природные объекты. Здания. Сооружения.
5. Предприятие как имущественный комплекс.

## **ТЕМА 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом – 15ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
  2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
  3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
  4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
  5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
  6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
  7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
  8. Профессиональные участники на рынке недвижимости.
- Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
2. Участники государственной регистрации.
3. Основные принципы государственной регистрации.
4. Порядок осуществления государственной регистрации.
5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

### **ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 13ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия-3ч.

вопросы:

1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
2. Особенности передачи недвижимости.
3. Купля-продажа жилых помещений.
4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
5. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости.
6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.
9. Договор купли-продажи предприятия.
10. Понятие и признаки предприятия.
11. Форма договора купли-продажи предприятия.
12. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.



#### **ТЕМА 4. Договор дарения недвижимости – 14ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Особенности договора дарения недвижимости.
2. Содержание договора.
3. Стороны договора.
4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
3. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
4. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

#### **ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений – 14ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
5. Обязанности арендодателя и арендатора.
6. Основания прекращения договора аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора мены.
2. Стороны, условия договора мены.
3. Обязанности сторон по договору мены.
4. Разновидности договора мены.
5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
6. Форма, стороны, условия договора аренды.
7. Обязанности арендодателя и арендатора.
8. Основания прекращения договора аренды.
9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

### **ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 12ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия-5ч.

вопросы:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
5. Пользование и распоряжение предметом залога.
6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
8. Реализация заложенного имущества.
9. Прекращение ипотеки.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога.
5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.

6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.
7. Прекращение ипотеки.

### **ТЕМА 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом – 12ч.**

Лекции-3ч. Содержание: Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

### **ТЕМА 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 11ч.**

Лекции-2ч. Содержание: Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия-4ч.

вопросы:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
3. Ответственность доверительного управляющего.
4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора.
3. Права и обязанности доверительного управляющего.
4. Права и обязанности учредителя.
5. Ответственность доверительного управляющего.
6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым

### 5.2.3. Содержание дисциплины (модуля) по заочной форме обучения

Наименование раздела, темы	Код компетенций (части компетенций)	Количество часов, выделяемых на контактную работу			Кол-во часов СР	Виды СР	Контроль
		в том числе по видам учебных занятий					
		Л	Пр	Лаб			
1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом	ПК-5 ПК-7	1	1		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.	ПК-5 ПК-7	1	1		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 3. Договор купли-продажи недвижимости.	ПК-5 ПК-7	1	2		10	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 4. Договор дарения недвижимости.	ПК-5 ПК-7	1	2		10	Подготовка к устному опросу, решению	Устный опрос, реферат, решение задач.

						задач; написание реферата, доклада	
Тема 5. Договор мены недвижимости. Договор дарения здания и сооружения.	ПК-5 ПК-7	1	2		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки).	ПК-5 ПК-7	1	2		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
Тема 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.	ПК-5 ПК-7		2		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, решение задач.
Тема 8. Договор доверительного управления недвижимого имущества.	ПК-5 ПК-7		2		11	Подготовка к устному опросу, решению задач; написание реферата, доклада	Устный опрос, реферат, решение задач.
ВСЕГО ЧАСОВ: 108		6	14		84		4

### **ТЕМА 1. Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом Практическое занятие - 12 ч.**

Лекции-1ч. Содержание: Понятие недвижимого имущества. Признаки недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества. Природные объекты. Здания. Сооружения. Предприятие как имущественный комплекс.

Практические занятия-1ч.

вопросы:

1. Понятие недвижимого имущества. Недвижимые вещи согласно ГК РФ.
2. Признаки недвижимого имущества.

3. Объекты недвижимого имущества. Природные объекты: земельные участки, недра. Понятие водного объекта. Здания. Сооружения.
4. Предприятие как единый имущественный комплекс.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие недвижимого имущества.
2. Признаки недвижимого имущества.
3. Объекты недвижимого имущества.
4. Природные объекты. Здания. Сооружения.
5. Предприятие как имущественный комплекс.

## **ТЕМА 2. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом - 12ч.**

Лекции-1ч. Содержание: Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

Участники государственной регистрации. Основные принципы государственной регистрации. Порядок осуществления государственной регистрации. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

Практические занятия-1ч.

вопросы:

1. Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
2. Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
3. Основные принципы и порядок осуществления государственной регистрации.
4. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.
5. Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
6. Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
7. Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
8. Профессиональные участники на рынке недвижимости.

Представительство. Посредничество.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
2. Участники государственной регистрации.
3. Основные принципы государственной регистрации.
4. Порядок осуществления государственной регистрации.
5. Документы, необходимые для государственной регистрации сделок с недвижимостью.

## **ТЕМА 3. Договор купли-продажи недвижимости – 13ч.**

Лекции-1ч. Содержание: Понятие договора купли-продажи недвижимости. Форма договора купли-продажи недвижимости. Содержание

договора купли-продажи недвижимости. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств. Договор купли-продажи предприятия. Понятие и признаки предприятия. Форма договора купли-продажи предприятия. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Практические занятия-2ч.

вопросы:

1. Понятие, форма и содержание договора купли-продажи недвижимости.
2. Особенности передачи недвижимости.
3. Купля-продажа жилых помещений.
4. Особенности купли-продажи объектов культурного назначения.
5. Купля-продажа предприятия. Особенности договора.
6. правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.
7. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязанностей.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора купли-продажи недвижимости.
2. Форма договора купли-продажи недвижимости.
3. Содержание договора купли-продажи недвижимости.
4. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимости.
5. Последствия нарушения требований о форме договора купли-продажи недвижимости.
6. Стороны договора купли-продажи недвижимости. Продавец. Покупатель.
7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости. Предмет. Цена.
8. Исполнение и последствия нарушения сторонами договора купли-продажи недвижимости своих обязательств.
9. Договор купли-продажи предприятия.
10. Понятие и признаки предприятия.
11. Форма договора купли-продажи предприятия.
12. Правила, определяющие последствия передачи предприятия с недостатками.

Лекции-1ч. Содержание: Понятие договора дарения недвижимого имущества. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

Практические занятия-2ч.

вопросы:

1. Особенности договора дарения недвижимости.
2. Содержание договора.
3. Стороны договора.
4. Ответственность по договору дарения недвижимости.
5. Прекращение договора дарения.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора дарения недвижимого имущества.
2. Стороны, условия договора дарения недвижимого имущества.
3. Основные права и обязанности сторон договора дарения недвижимого имущества.
4. Ответственность сторон по договору дарения недвижимого имущества.
5. Прекращение договора дарения недвижимого имущества.

### **ТЕМА 5. Договор мены недвижимости. Договор аренды зданий и сооружений – 13ч.**

Лекции-1ч. Содержание: Понятие договора мены. Стороны, условия договора мены. Обязанности сторон по договору мены. Разновидности договора мены. Содержание договора аренды зданий и сооружений. Форма, стороны, условия договора аренды. Обязанности арендодателя и арендатора. Основания прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Практические занятия-2ч.

вопросы:

1. Договор мены недвижимости. Особенности договора.
2. Договор аренды зданий и сооружений: особенности договора.
3. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
4. Форма. Стороны, условия договора аренды.
5. Обязанности арендодателя и арендатора.
6. Основания прекращения договора аренды.
7. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Понятие договора мены.



2. Стороны, условия договора мены.
3. Обязанности сторон по договору мены.
4. Разновидности договора мены.
5. Содержание договора аренды зданий и сооружений.
6. Форма, стороны, условия договора аренды.
7. Обязанности арендодателя и арендатора.
8. Основания прекращения договора аренды.
9. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя или арендатора.

### **ТЕМА 6. Договор залога недвижимости (договор ипотеки) – 14ч.**

Лекции-1ч. Содержание: Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения. Условия и форма договора о залоге недвижимости. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Прекращение ипотеки.

Практические занятия-2ч.

вопросы:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
5. Пользование и распоряжение предметом залога.
6. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
7. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
8. Реализация заложенного имущества.
9. Прекращение ипотеки.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки): общие положения.
2. Условия и форма договора о залоге недвижимости.
3. Содержание и сохранность заложенного имущества.
4. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Пользование и распоряжение предметом залога.
5. Основания для досрочного исполнения обязательства и обращение взыскания на заложенное имущество.
6. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества.

## 7. Прекращение ипотеки.

**ТЕМА 7. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом -14ч.**

Особенности договора ссуды недвижимого имущества. Содержание договора. Обязанности и права ссудодателя. Права и обязанности ссудополучателя. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Практические занятия-2ч.

вопросы:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора ссуды недвижимого имущества.
2. Содержание договора.
3. Обязанности и права ссудодателя.
4. Права и обязанности ссудополучателя.
5. Действие договора безвозмездного пользования имуществом.

**ТЕМА 8. Договор доверительного управления недвижимым имуществом – 14ч.**

Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Практические занятия-2ч.

вопросы:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора. Права и обязанности доверительного управляющего. Права и обязанности учредителя.
3. Ответственность доверительного управляющего.
4. Прекращение договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Темы докладов и научных сообщений:

1. Особенности договора: предмет, стороны, права учредителя управления.
2. Содержание договора.
3. Права и обязанности доверительного управляющего.
4. Права и обязанности учредителя.
5. Ответственность доверительного управляющего.
6. Прекращение договора доверительного управления недвижимым

## 6. Методические материалы для изучения дисциплины (модуля)

Методические материалы для изучения дисциплины (модуля) представлены в виде учебно-методического комплекса дисциплины (модуля).

## 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

### 7.1. Основная литература

№ п/п	Период обучения (о. / о.-з./з.)	Библиографическое описание (автор(ы), название, место изд., год изд., стр.)	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	3 / 5 / 3	Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 351 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07877-0..	Темы 1-8	<a href="http://www.biblio-online.ru/book/BAAB3523-3444-4C1C-B62B-13EBDE8B3EF4">www.biblio-online.ru/book/BAAB3523-3444-4C1C-B62B-13EBDE8B3EF4</a>
2.	3 / 5 / 3	Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 18-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 256 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05006-6.	Темы 1-8	<a href="http://www.biblio-online.ru/book/613F89EB-6875-498E-A1CF-E3B0FCE0A47D">www.biblio-online.ru/book/613F89EB-6875-498E-A1CF-E3B0FCE0A47D</a>

## 7.2. Дополнительная литература

№ п/п	Период обучения (о. / о.-з./з.)	Библиографическое описание (автор(ы), название, место изд., год изд., стр.)	Используется при изучении разделов (тем)	Режим доступа
1.	3 / 5 / 3	Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.]. — 5-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 717 с. — 978-5-238-02766-1.	Темы 1-8	<a href="http://www.iprbookshop.ru/71181.html">http://www.iprbookshop.ru/71181.html</a>

### 8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование ресурса	Режим доступа
1	Министерство образования и науки Российской Федерации:	<a href="http://минобрнауки.рф/">http://минобрнауки.рф/</a>
2	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки:	<a href="http://obrnadzor.gov.ru/ru/">http://obrnadzor.gov.ru/ru/</a>
3	Федеральный портал «Российское образование»:	<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a>
4	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»:	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
5	Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов:	<a href="http://school-collection.edu.ru/">http://school-collection.edu.ru/</a>
6	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов:	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>
7.	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»:	<a href="http://www.IPRbooks.ru/">http://www.IPRbooks.ru/</a>
8.	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
9.	База данных электронных журналов:	<a href="http://www.iprbookshop.ru/6951.html">http://www.iprbookshop.ru/6951.html</a>

### 9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю),

## **включая перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

### 9.1. Информационные технологии

Информационные технологии – это совокупность методов, способов, приемов и средств обработки документированной информации, включая прикладные программные средства, и регламентированного порядка их применения.

Под информационными технологиями понимается использование компьютерной техники и систем связи для создания, сбора, передачи, хранения и обработки информации для всех сфер общественной жизни.

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине применяются такие информационные технологии, как использование на занятиях специализированных и офисных программ, информационных (справочных) систем, баз данных, компьютерное тестирование.

### 9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Наименование	Режим доступа (при наличии)
1	Официальный интернет портал правовой информации	<a href="http://pravo.gov.ru/index.html">http://pravo.gov.ru/index.html</a>
2	Электронно-библиотечная система «IPRbooks»:	<a href="http://www.IPRbooks.ru/">http://www.IPRbooks.ru/</a>
3	Электронная библиотечная система Юрайт:	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>
4	Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации	<a href="https://мвд.пф/">https://мвд.пф/</a>
5	Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации	<a href="http://www.ks.rfnet.ru">http://www.ks.rfnet.ru</a>
6	Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации	<a href="http://www.supcourt.ru">http://www.supcourt.ru</a>
7	Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ	<a href="http://www.cdep.ru">http://www.cdep.ru</a>
8	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru/about/">http://www.consultant.ru/about/</a>
9	Справочная правовая система «Гарант»	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>

## **10. Образовательные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для обеспечения качественного образовательного процесса применяются следующие образовательные технологии:

1. Традиционные: объяснительно-иллюстративные, иллюстративные, объяснительные;
2. Инновационные: дифференцированные, информационные, информационно-коммуникационные, модульные, игровые, проблемные и др.;
3. Интерактивные: организация кейс-технология, проектная технология, тренинг, мозговой штурм и др.

### **11. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения	Состав комплекта лицензионного программного обеспечения
1	313 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации; Кабинет для групповых и индивидуальных консультаций	Рабочее место преподавателя (стол, стул); мебель ученическая; доска для письма мелом; баннеры; трибуна для выступлений	
2	323 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная, баннеры	
3	332 Аудитория для проведения занятий лекционного типа; Аудитория для проведения занятий семинарского типа; Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	Мебель (парта ученическая, стол преподавателя, стулья, доска учебная); баннеры	

### **12. Обеспечение специальных условий инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья**

Под специальными условиями для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ) понимаются условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения

коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Выбор методов обучения определяется содержанием обучения, уровнем профессиональной подготовки преподавателей, методического и материально-технического обеспечения, особенностями восприятия учебной информации обучающимися-инвалидов и обучающимися с ОВЗ и т.д. В образовательном процессе по дисциплине используются:

- 1) социально-активные и рефлексивные методы обучения;
- 2) технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Воспитательная деятельность в Институте направлена на развитие личности, создание условий для самоопределения и социализации обучающихся с ОВЗ и инвалидностью на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства.

Решение воспитательных задач и осуществление воспитательного взаимодействия осуществляется посредством следующих методов воспитания:

- 1) метод формирования сознания: беседы, лекции дискуссии, диспуты, методы примера;
- 2) метод организации деятельности и формирования опыта общественного поведения: педагогическое требование, общественное мнение, приучение, поручение, создание воспитывающих ситуаций;
- 3) метод стимулирования деятельности и поведения: соревнование, поощрение, наказание, создание ситуации успеха.

Для освоения дисциплины (в т.ч. при самостоятельной работе) лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронных библиотечных системах «IPRbooks», «Юрайт», имеющих специальную версию для слабовидящих; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

Для обучающихся с нарушениями слуха используются следующие специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования:

- компьютерная техника;
- акустический усилитель, колонки, мультимедийная система;
- мультимедийный проектор, телевизор, видеоматериалы;
- электронная доска.

Для обучающихся с нарушениями зрения используются следующие специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования:

- электронные лупы, видеоувеличители;
- аппаратные и программные средства, обеспечивающие преобразование компьютерной информации в доступные для незрячих и слабовидящих формы (звуковое воспроизведение, укрупненный текст).

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата используются следующие специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования:

- специальные возможности операционной системы Windows (экранная клавиатура, с помощью которой можно вводить текст, настройка действий Windows при вводе с помощью клавиатуры или мыши);
- использование альтернативных устройств ввода информации (роллеры, клавиатуры с увеличенными контрастными кнопками).

В штатное расписание Института введены должности ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, тьютора, а также утверждены инструкции по работе с обучающимися с ОВЗ и инвалидностью. Преподаватели по данной дисциплине имеют дополнительное образование по работе с лицами с ОВЗ и инвалидностью.

Групповые и индивидуальные коррекционные занятия проводятся для обучающихся-инвалидов, имеющих проблемы в обучении, общении и социальной адаптации и направлены на изучение, развитие и коррекцию личности обучающегося-инвалида, ее профессиональное становление с помощью психодиагностических процедур, психопрофилактики и коррекции личностных искажений.

В АНОО ВО «ВЭПИ» созданы необходимые материально-технические условия, обеспечивающие возможность беспрепятственного доступа обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и (или) инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывание в указанных помещениях. Беспрепятственный доступ обеспечивается:


- оборудованным парковочным местом;
- пандусами;
- мобильным подъемником;
- расширенными дверными проемами;
- тактильной плиткой;
- оборудованными местами в аудиториях для обучающихся с ОВЗ и инвалидностью.

### **13. Оценочные материалы для дисциплины (модуля)**

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю).



**Лист регистрации изменений к рабочей программе дисциплины (модуля)**

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера измененных листов	Документ, на основании которого внесены изменения	Содержание изменений	Подпись разработчика рабочей программы
1.	03.09.2018		Договор № 3422 от 28.05.2018 на оказание услуг по предоставлению доступа к ЭБС. Договор №4118/18 от 06.07.2018 на предоставление доступа к электронно-библиотечной системе.	Актуализация литературы	
2.	03.09.2018		Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата): Приказ Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511 Пункт 7.3.2, 7.3.4	Обновление профессиональных баз данных и информационных справочных систем, комплекта лицензионного программного обеспечения	